FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 14 Sep 2026

Clave: CaNo0520550
ID: terreno-en-venta-en-virreyes-lomas-de-chapultepec
Operación: Venta

Terreno en venta en Virreyes Lomas de Chapultepec

Terreno en venta · 720m2 · Uso habitacional
av prado sur, 680, Lomas de Chapultepec, Ciudad de México, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO
$ 45,000,000 MXN

4
ESTACIONAMIENTOS

720
construidos
+ 720 m² adicionales
METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- ● Jardín
- ○ Línea Blanca
- ○ Área de lavado
- ○ 1/2 baño de visitas
- ○ Terraza / Balcón
- ○ Cuarto de servicio con baño
- ● Estacionamiento visitas
- ● Bodega
- ● Mascota
- ○ A/C
- ○ Amueblado
- ○ Comedor
- ○ Sala
- ○ Cocina integral
- ○ Family

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios

DESCRIPCIÓN

Terreno Prime - Lomas de Chapultepec VI Sección | 720 m²

Una oportunidad poco común de adquirir un terreno plano, rectangular y bien proporcionado con 20 metros de frente sobre una de las avenidas más elegantes y arboladas de Lomas de Chapultepec. La construcción existente se incluye en la venta, pero el valor real de esta propiedad está en el terreno de 720 m² de superficie limpia y plana en una de las direcciones residenciales más prestigiosas y consolidadas de la Ciudad de México, lista para un nuevo proyecto sujeto a los permisos de demolición correspondientes.

El lote mide 20 metros de frente por 36 metros de fondo, ofreciendo un formato ideal para una residencia familiar de gran escala. El jardín es

maduro y bien establecido, y el terreno no requiere nivelación ni preparación previa. El uso de suelo H/3/50 permite construcción residencial de hasta 3 niveles con 50% de área libre, lo que posibilita un programa generoso en varios niveles con amplios jardines y espacios exteriores.

Propiedades de estas dimensiones, sobre una avenida principal, en esta sección de Lomas de Chapultepec, son genuinamente escasas. La mayoría de las transacciones en la zona involucran lotes más pequeños o propiedades ya desarrolladas a su máximo potencial. Este es el lienzo en blanco.

Datos de la propiedad
· Superficie total: 720 m²
· Frente: 20 metros sobre la calle
· Fondo: 36 metros
· Terreno plano y rectangular — sin necesidad de nivelación
· Jardín maduro y bien establecido
· Construcción existente: 600 m² en 3 niveles — el valor está en el terreno, no en la estructura
· Uso de suelo H/3/50: habitacional, hasta 3 niveles, 50% de área libre
· Demolición sujeta a permisos correspondientes

Ubicación
Lomas de Chapultepec VI Sección, entre Av. Explanada, Monte Athos y Montes Himalaya, en el corazón de uno de los enclaves residenciales más exclusivos y consolidados de la Ciudad de México. A pocos minutos de colegios privados de primer nivel, hospitales, comercios, restaurantes, Bosque de Chapultepec y con conectividad directa a Paseo de la Reforma, Periférico y Polanco, desde una de las direcciones más cotizadas del país

Información sujeta a cambios sin previo aviso · Documento generado para fines comerciales.