

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 02 May 2026

Clave: TeVeveNo114a

ID: terreno-en-venta-en-el-ensueno-palma-sola-veracruz

Operación: Venta

Terreno en venta en el ensueño Palma Sola Veracruz

Terreno · Plano · Carretera, playa y laguna
Carretera federal, Poza Rica - Veracruz km, 180, , el ensueño,, Palma sola, veracruz

PRECIO OFERTADO

\$ 15,515,600 MXN



2

RECÁMARAS



2

completos

BAÑOS



10

ESTACIONAMIENTOS



78420

construidos

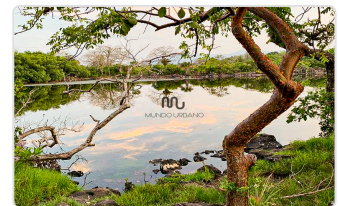
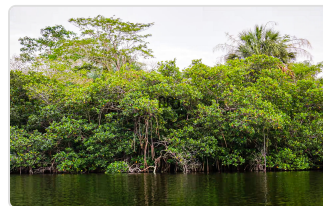
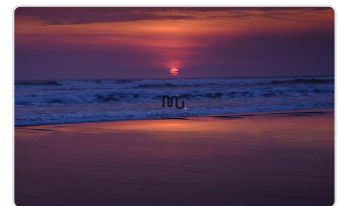
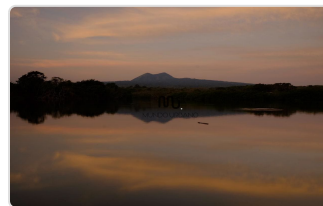
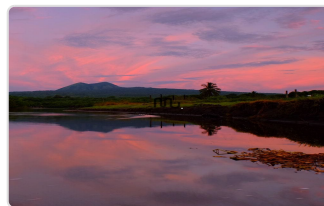
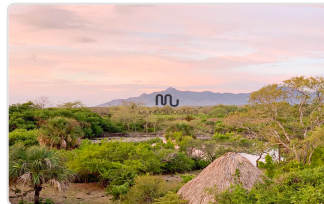
METROS CUADRADOS

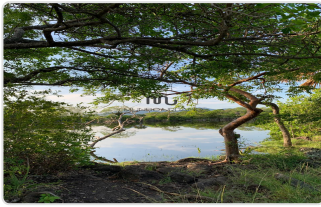
CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





DESCRIPCIÓN

Terreno en Venta – Frente a Laguna y Playa en Veracruz

7.84 hectáreas · Vista al volcán · Acceso directo desde carretera federal

Descubre este extraordinario refugio frente al mar con potencial de desarrollo ubicado en un terreno con características únicas, ideal para desarrollo turístico, residencial, eco-resort o proyecto de inversión patrimonial. La propiedad combina **acceso a laguna y playa**, excelente conectividad y un entorno natural prácticamente virgen, con muy baja intervención humana.

Ubicado en una zona privilegiada del estado de Veracruz, el terreno ofrece una combinación poco común de **frente de agua, topografía favorable y acceso directo desde carretera federal**, lo que facilita su desarrollo y operación logística.

Características Generales

- Superficie total: **7.842 hectáreas** (78,420 m²)
- Ubicación: a **6.6 km del poblado Palma Sola**, Municipio de Alto Lucero de Gutiérrez Barrios, Veracruz
- Acceso por **carretera federal 180 Cardel – Nautla**
- Terreno plano con pendiente aproximada de **3.5%**
- Cuenta con servicio de **energía eléctrica**
- Propiedad sin explotación agrícola ni industrial desde antes del 1974

Características de la casa:

- Casa totalmente funcional de **70 m²**
- 2 recámaras con baño completo cada una
- Cocina integral completa
- Sala y comedor con acceso a la terraza
- Terraza
- Aire acondicionado
- Estacionamiento dentro de la propiedad
- La casa está rodeada de jardín
- Palapa frente a la playa y muelle en la laguna
- Buena señal de celular

Entorno Natural

- Acceso directo a laguna y proximidad a playa
- Frente de costa de **142.25 metros**
- Colindancia con estero natural de agua salobre
- Zona con muy baja densidad poblacional
- Poblado cercano de aproximadamente 50–80 habitantes (“El Ensueño”)
- Vista abierta hacia el volcán
- Ecosistema bien conservado y con mínima contaminación

La laguna Corralillo presenta buena calidad de agua, evidenciada por la presencia de especies como **osti6n, almeja, cangrejo y robalo**, lo que confirma un entorno natural saludable y atractivo para proyectos sustentables.

Colindancias

- Norte: 384.97 m con poblado El Ensue6o
- Oeste: 368.70 m con carretera federal 180 Cardel-Nautla
- Noroeste: 142.25 m de frente de costa
- Sur: 98.69 m con propiedad privada
- Sur y suroeste: 668.18 m colindantes con estero natural

Ubicaci6n y Conectividad: La propiedad se ubica sobre una de las vialidades m6s importantes de la regi6n, la **carretera federal 180**, que conecta el Golfo de M6xico con el sureste del pa6s y forma parte de un corredor estrat6gico de tr6nsito nacional e internacional.

Su ubicaci6n permite f6cil acceso desde centros urbanos y facilita el desarrollo de proyectos tur6sticos, residenciales o de conservaci6n con una ubicaci6n estrat6gica en el estado de Veracruz.

Cont6ctanos para m6s informaci6n, estudio de factibilidad o para agendar una visita al terreno.