

# FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano - 16 Jun 2026

Clave: CaVaVe622101  
ID: terreno-en-venta-en-condominio-en-jacalon-valle-de-bravo-avandaro-hipico-rio-lago  
Operación: Venta

## Terreno en venta en condominio en jacalon valle de bravo avandaro hípico rio lago

Terreno · plano y regular · 12,000 m<sup>2</sup> · lago, rio e hípico el jacalon, 1, El Jacalon, valle de bravo, estado de mexico

PRECIO OFERTADO  
**\$ 54,000,000 MXN**



**8**

RECÁMARAS



**8**

completos

+ 2 medios (½)

BAÑOS



**20**

ESTACIONAMIENTOS



**2160**

construidos

+ 12,000 m<sup>2</sup> adicionales

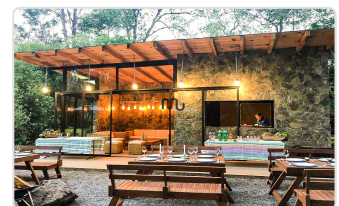
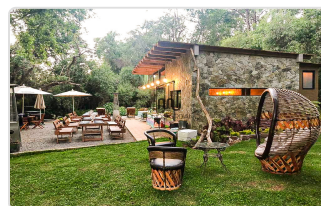
METROS CUADRADOS

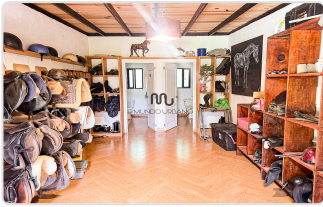
## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Terraza / Balcón
- Mascota
- Sala
- Línea Blanca
- Cuarto de servicio con baño
- A/C
- Cocina integral
- Área de lavado
- Estacionamiento visitas
- Amueblado
- Family
- 1/2 baño de visitas
- Bodega
- Comedor

## GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





## DESCRIPCIÓN

---

Terreno en Condominio en Venta – El Jacalón, Valle de Bravo

Ubicación excepcional · Entorno natural privilegiado · Potencial para residencia de alto nivel

Extraordinario terreno plano y de forma rectangular dentro del exclusivo residencial El Jacalón, la ubicación más privilegiada de Valle de Bravo. La propiedad ofrece privacidad, naturaleza y una ubicación sobresaliente, ideal para desarrollar una residencia de alto nivel con amplios jardines, terrazas y espacios recreativos.

Ofrece seguridad 24/7 y conexión inmediata a una hípica de 4.5 hectáreas con pistas de pasto y arena, lo que lo convierte en una excelente opción para quienes buscan un estilo de vida ecuestre o una propiedad rodeada de naturaleza.

### Características Generales

- Ubicación: El Jacalón, Valle de Bravo
- Superficie de terreno: 12,000 m<sup>2</sup>
- Desplante permitido: 18% del terreno
- Posibilidad de construcción de hasta 2,160 m<sup>2</sup> en planta baja, más segundo nivel
- Acceso privado y directo al terreno
- Seguridad 24/7
- Entorno natural con árboles maduros y vistas abiertas

### Potencial de Desarrollo

El terreno permite diseñar y construir una la residencia de tus sueños, con amplios espacios interiores y exteriores, integrando arquitectura contemporánea con el entorno natural.

Ejemplo de programa arquitectónico posible:

### Residencia principal

- 8 recámaras amplias con baño y vestidor
- Recámara principal con terraza privada, walk-in closet amplio y baño con vapor
- Sala principal con chimenea
- Comedor formal
- Family room
- Bar o salón social
- Biblioteca o estudio
- Sala de juegos o cine
- Cocina integral de gran formato con isla central
- Pantry
- Oficina privada
- Terrazas amplias con asador
- Jardines de gran tamaño con vistas abiertas

### Amenidades privadas sugeridas

- Alberca y jacuzzi
- Lago artificial o espejo de agua
- Cancha de pádel
- Cancha de tenis
- Fire pit y áreas lounge exteriores
- Jardines y senderos privados
- Área de juegos para niños o casa de árbol

- Espacios para eventos sociales
- Posibilidad de integrar caballerizas privadas

Infraestructura ecuestre y exterior (operando actualmente)

- Conexión directa a hípica de 5.7 hectáreas
- Pistas de pasto y arena
- Espacios ideales para actividades al aire libre

Áreas de apoyo

- Casa de huéspedes independiente
- Cuartos de servicio
- Área de lavado
- Bodegas
- Taller o estudio creativo
- Estacionamiento para múltiples vehículos

Contáctanos para más información o para visitar el terreno.