

Terreno en venta en Calzada de Las Aguilas Alvaro Obregon con uso de suelo mixto

1,098m2 · Esquinero · Plano · Rectángular · Uso mixto

CALZADA DE LAS AGUILAS, 328, las aguilas, Alvaro Obregón, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO

\$ 35,983,257 MXN



1098

construidos

METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- ☐ Jardín

☐ Línea Blanca

☐ Área de lavado

☐ 1/2 baño de visitas
- ☐ Terraza / Balcón

☐ Cuarto de servicio con baño

☐ Estacionamiento visitas

☐ Bodega
- ☐ Mascota

☐ A/C

☐ Amueblado

☐ Comedor
- ☐ Sala

☐ Cocina integral

☐ Family

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





DESCRIPCIÓN

Terreno Esquinero en Venta | Las Águilas, Álvaro Obregón | 1,098 m²

Terreno esquinero de 1,098 m² en Las Águilas, una de las zonas de mayor crecimiento y dinamismo del sur-poniente de la Ciudad de México. Superficie plana, de forma rectangular y con dos frentes a calle. Una oportunidad poco común para desarrollar un proyecto residencial, comercial o mixto en un corredor donde ya operan centros comerciales y desarrollos de departamentos de 3 y 4 niveles.

Características del predio

- Superficie total: 1,098 m²
- Terreno esquinero con dos frentes a calle
- Tres de cuatro lados libres de colindancia
- Topografía plana
- Forma rectangular
- Uso de suelo mixto: comercial en planta baja y habitacional

Composición del predio

La propiedad se integra por dos predios que se venden en conjunto:

- Espigones 77: 722.28 m²
- Calzada de las Águilas 328: 375.87 m²

Potencial de desarrollo

Terreno ideal para un proyecto de uso mixto con comercio en planta baja y vivienda en niveles superiores, en línea con los desarrollos consolidados en la zona en años recientes. El potencial constructivo específico (niveles permitidos, área libre y giros autorizados) se acredita mediante el Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo, disponible para revisión de compradores interesados.

Ubicación

En Las Águilas, Álvaro Obregón, sobre Calzada de las Águilas — una de las vialidades con mayor actividad comercial y residencial del sur-poniente. Excelente conectividad hacia Periférico, Av. Toluca, Santa Fe, San Ángel y el corredor de Insurgentes Sur. Zona consolidada con centros comerciales, colegios, hospitales y servicios en crecimiento constante.

Agenda tu visita o solicita más información.