

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 29 May 2026

Clave: teNo031117

ID: terreno-en-renta-en-teopanzolco-vista-hermosa-cuernavaca

Operación: Renta

Terreno en renta en Teopanzolco Vista Hermosa Cuernavaca

1,400m² · 40m de frente · renta
av teopanzolco, 7, Vista Hermosa, Cuernavaca, Morelos

PRECIO OFERTADO
\$ 180,000 MXN



1400
construidos

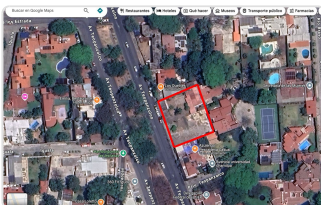
METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Terraza / Balcón
- Mascota
- Sala
- Línea Blanca
- Cuarto de servicio con baño
- A/C
- Cocina integral
- Área de lavado
- Estacionamiento visitas
- Amueblado
- Family
- 1/2 baño de visitas
- Bodega
- Comedor

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios



DESCRIPCIÓN

Terreno Comercial en Venta – Frente Amplio e Inmejorable Ubicación en Zona Dorada de Cuernavaca

Ubicado en la intersección de Av. Teopanzolco y Río Mayo, en el corazón de Vista Hermosa, este terreno comercial de 1,400m² representa una oportunidad única para desarrollar un proyecto de gran impacto en la avenida más importante y transitada de Cuernavaca.

Características Principales:

- Superficie total: 1,400m²
- Frente: 40 metros lineales – una dimensión excepcional que brinda máxima visibilidad y potencial comercial
- Fondo: 35 metros
- Terreno completamente plano, facilitando cualquier proyecto constructivo
- Uso de suelo comercial
- Ubicación estratégica en la Zona Dorada, rodeado de alto flujo vehicular y peatonal
- Ideal para marcas que busquen consolidarse en la zona con más plusvalía y crecimiento de la ciudad

Restricciones:

- No se permite giro de restaurantes, bares o similares

Ideal para Proyectos como:

Bancos y financieras
Agencias de autos y motos
Gimnasios o estudios fitness boutique
Showrooms de muebles, decoración o electrodomésticos premium
Centros de atención a clientes de telefonía y servicios
Clínicas especializadas o consultorios premium
Farmacias de alta rotación
Oficinas corporativas con atención al público
Sucursales de marcas internacionales

Ubicación Estratégica:

- Sobre Av. Teopanzolco, a contra esquina de Río Mayo
- Rodeado de plazas comerciales, sucursales bancarias, hospitales, colegios y una gran concentración de comercios de prestigio
- Zona con tráfico constante los 7 días de la semana
- A minutos de principales vialidades y avenidas de la ciudad

Si buscas un terreno comercial con la mejor ubicación de Cuernavaca, esta es tu oportunidad de invertir en una propiedad que potenciará tu marca o proyecto desde el primer día.

Contáctanos para más información o para agendar una visita privada.

Será un gusto asesorarte en este gran proyecto.