Clave: teNo0416432
ID: terreno-con-uso-de-suelo-en-venta-en-tlalnepantla-de-baz-estado-de-mexico
Operación: Venta

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 30 Oct 2026

Terreno con uso de suelo en venta en Tlalnepantla de Baz Estado de Mexico

Terreno · 7,000m2 · Plano · Uso de suelo variado
Carretera México, 2, San Juan Ixhuatepec, Tlalnepantla de baz, Estado de México

PRECIO OFERTADO
$ 73,500,000 MXN

7010
construidos

METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios

















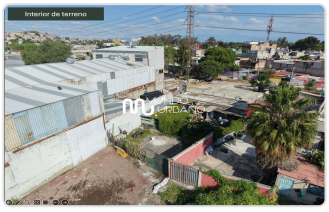










DESCRIPCIÓN

Terreno en Venta – Oportunidad de Inversión con Uso de Suelo Mixto y Doble Frente sobre Carretera a Pachuca

Este terreno de 7,010 m² representa una oportunidad única de desarrollo inmobiliario y comercial en una ubicación estratégica en la zona norte de la Ciudad de México, justo sobre la salida hacia la carretera a Pachuca y la autopista Naucalpan - Ecatepec.

Características Principales:
• Superficie total de terreno: 7,010.00 m²
• Uso de suelo: CU833C – Centro Urbano: Densidad alta, hasta 7 niveles de construcción, 20% de área libre, Compatible con desarrollos de bodegas, oficinas y comercio
• Topografía plana
• Doble frente, lo que brinda gran versatilidad y acceso para diferentes proyectos
• Ubicado en una zona habitacional e industrial de tercer orden.

Este terreno es ideal para:
• Centros comerciales o mixtos
• Conjuntos de bodegas industriales o logísticas
• Proyectos de oficinas con áreas comerciales
• Plaza o parque industrial urbano

Ventajas Estratégicas:
• Ubicación clave con excelente conectividad hacia CDMX y Estado de México
• Alta visibilidad y flujo vehicular por su proximidad a la autopista
• Zona en crecimiento, con potencial de transformación urbana y plusvalía futura

Oportunidad de Negocio: Con un uso de suelo flexible y un terreno de gran tamaño con doble frente, este predio representa una oportunidad de inversión sólida y con proyección de retorno atractivo, tanto para desarrolladores como para inversionistas institucionales.

Contáctanos para más información o para agendar una visita privada.
Te asesoramos para maximizar el potencial de esta propiedad.

Información sujeta a cambios sin previo aviso · Documento generado para fines comerciales.