FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 30 Oct 2026

Clave: teNo0229051
ID: terreno-con-uso-de-suelo-en-venta-en-barranca-del-muerto
Operación: Venta

Local comercial, oficina o terreno con uso de suelo en venta en Barranca del muerto

Const: 432m2 · Terreno: 243m2 · O-02-3 · 3 niveles
Barranca del Muerto, 482, Los Alpes, Álvaro Obregón, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO
$ 10,900,000 MXN

9
RECÁMARAS

3
ESTACIONAMIENTOS

432
construidos
+ 243 m² adicionales
METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- ○ Jardín
- ○ Línea Blanca
- ○ Área de lavado
- ● 1/2 baño de visitas
- ○ Terraza / Balcón
- ○ Cuarto de servicio con baño
- ○ Estacionamiento visitas
- ● Bodega
- ● Mascota
- ○ A/C
- ○ Amueblado
- ○ Comedor
- ○ Sala
- ○ Cocina integral
- ○ Family

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





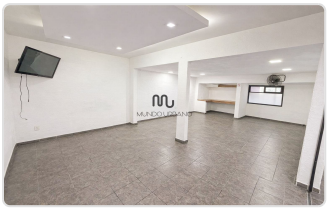











DESCRIPCIÓN

Terreno con Potencial de Desarrollo · Uso de Suelo Mixto en Venta | Barranca del Muerto, CDMX | 243 m² de terreno

Predio sobre Barranca del Muerto, en una de las zonas con mayor transformación urbana del sur-poniente de la Ciudad de México. El mayor valor de esta propiedad está en el terreno y en la flexibilidad que ofrece su uso de suelo mixto: permite desarrollar un edificio contemporáneo habitacional, corporativo o de uso mixto en una ubicación con alta conectividad y demanda creciente.

Mientras tanto, la construcción existente de 432 m² en dos niveles está actualmente operando como oficinas y se entrega desocupada al cierre de la operación, lo que permite generar renta o uso propio desde el primer día mientras se desarrolla el proyecto.

Características del predio

· Superficie de terreno: 243 m²

· Construcción existente: 432 m² en 2 niveles

· Forma rectangular

· Topografía plana

· Excelente conectividad hacia Periférico, Revolución e Insurgentes

· Zona con creciente demanda habitacional y corporativa

Potencial de desarrollo

Opción 1 – Habitacional

· 1 vivienda cada 300 m² de terreno

· Hasta 3 niveles

· 50% de área libre

· Ideal para residencia unifamiliar

Opción 2 – Habitacional con oficinas

· Hasta 5 niveles

· 70% de área libre

· Posibilidad de construir hasta 7 viviendas

· Ideal para edificio de departamentos con oficinas o consultorios

· Compatible con despachos, consultorios, servicios profesionales y oficinas privadas

Aprovechamiento inmediato: oficinas o local comercial

La construcción existente permite operar de inmediato sin necesidad de obra:

· 4 oficinas privadas

· 3 áreas abiertas de trabajo

· 2 bodegas amplias

· 2 cajones de estacionamiento

· Uso de suelo compatible con despachos, consultorios, oficinas y comercios de servicios

Ubicación

Sobre Barranca del Muerto, con acceso inmediato a Insurgentes Sur, Periférico, Av. Revolución, San Ángel, Las Águilas y Guadalupe Inn. Zona consolidada con conectividad directa a los principales corredores corporativos, comerciales y habitacionales del sur-poniente de la ciudad.

Venta directa. No se realizan intercambios de propiedades.

Agenda tu visita o solicita más información.

Información sujeta a cambios sin previo aviso · Documento generado para fines comerciales.