

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 02 May 2026

Clave: teNo0229051

ID: terreno-con-uso-de-suelo-en-venta-en-barranca-del-muerto

Operación: Venta

Terreno con uso de suelo en venta en Barranca del muerto

243m² · O-02-3 · 3 niveles
Barranca del Muerto, 482, Los Alpes, Álvaro Obregón, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO

\$ 12,250,000 MXN



4

ESTACIONAMIENTOS



432

construidos

+ 243 m² adicionales

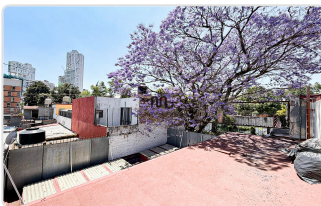
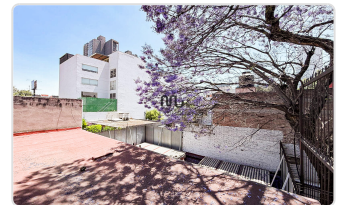
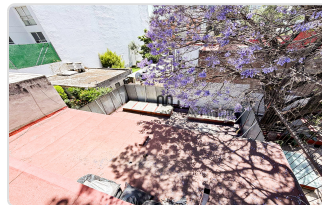
METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Bodega
- Sala
- Cocina integral
- Family
- Comedor

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





DESCRIPCIÓN

Terreno con Potencial de Desarrollo en Venta – Barranca del Muerto, CDMX

Ubicación estratégica · Uso de suelo mixto · Zona en crecimiento

Ubicado sobre Barranca del Muerto, en una de las zonas con mayor transformación urbana del sur-poniente de la Ciudad de México, este predio representa una excelente oportunidad para desarrollar un proyecto moderno habitacional, corporativo o mixto.

Actualmente el inmueble cuenta con una construcción existente utilizada anteriormente para oficinas y escuela; sin embargo, el mayor valor radica en el potencial del terreno y en las distintas posibilidades que ofrece el uso de suelo, ideal para desarrollar un edificio contemporáneo en una ubicación con alta conectividad y creciente demanda.

Características clave del predio

- Superficie del terreno: **243 m²**
- Construcción existente: **432 m²**
- Forma: **Rectangular**
- Topografía: **Plana**
- Excelente conectividad hacia **Periférico, Revolución e Insurgentes**
- Zona con creciente demanda habitacional y corporativa

Uso de suelo permitido

Opción 1 – Habitacional

- 1 vivienda cada 300 m² de terreno
- Hasta **3 niveles**
- **50% de área libre**
- Ideal para desarrollar una residencia unifamiliar

Opción 2 – Habitacional con oficinas (más atractivo)

- Hasta **5 niveles**
- **70% de área libre**
- Posibilidad de construir **hasta 7 viviendas**
- Ideal para desarrollar **edificio de departamentos con oficinas o consultorios**
- Compatible con distintos giros de servicios profesionales, despachos, consultorios u oficinas privadas

Ubicación estratégica: La zona se ha consolidado como un punto clave por su cercanía a **Insurgentes Sur, Periférico, Revolución, Las Águilas, San Ángel y Guadalupe Inn**, con acceso inmediato a importantes corredores corporativos, comerciales y habitacionales.

NO SE ACEPTAN APORTACIONES. SOLO VENTA DIRECTA.

Contáctanos para más información o para agendar una visita.

Información sujeta a cambios sin previo aviso - Documento generado para fines comerciales.