

# FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano - 29 May 2026

Clave: LCTLCof1524  
ID: oficina-o-local-comercial-en-renta-en-calle-independencia-reforma-toluca  
Operación: Renta

## Oficina o Local Comercial en renta en calle independencia Reforma Toluca

Oficina o Local Comercial · 950m2 · Renta · Sin muebles  
Av independencia, 1107, Reforma, Toluca, Estado de México

PRECIO OFERTADO  
**\$ 120,000 MXN**



**10**

ESTACIONAMIENTOS



**950**

construidos

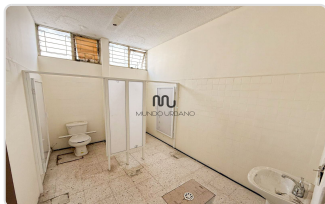
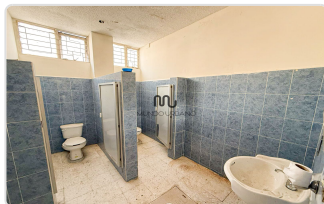
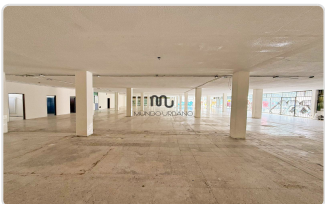
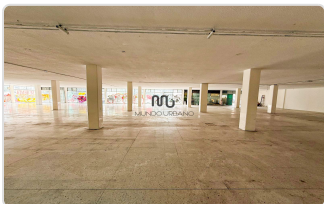
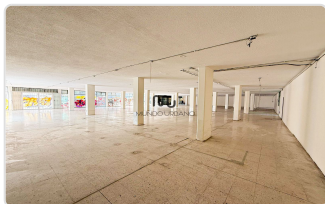
METROS CUADRADOS

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

### GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios



### DESCRIPCIÓN

## Local Comercial u Oficina en Renta – 950 m<sup>2</sup> con Uso de Suelo Variado en Toluca

Ubicado estratégicamente en Calle Independencia N° 1107 esquina Leandro Valle, Col. Reforma y Ferrocarriles Nacionales, este inmueble de 900 m<sup>2</sup> en un solo nivel ofrece una oportunidad única para proyectos comerciales, corporativos o de servicios en una de las zonas con mayor conectividad de Toluca.

### Características del Inmueble

- Superficie total: 950 m<sup>2</sup> de espacio abierto y flexible
- Local comercial Esquinero a pie de calle, Planta Baja
- Altura: 3 metros
- Cisterna: capacidad de 6,000 a 10,000 litros
- Estacionamiento privado: hasta 10 lugares exclusivos para empleados
- Baños privados: 3 baños
- Instalaciones hidráulicas y eléctricas en funcionamiento
- Opción de subdivisión: posibilidad de adaptar o dividir por locales según necesidades del cliente
- Facturación necesaria (precio más IVA)

### Ventajas de Ubicación

- A solo 12 cuadras del Centro de Toluca y el Palacio de Gobierno
- A 2 cuadras de la Calle Morelos, principal vía de salida hacia la Ciudad de México
- Zona circundante con comercios consolidados y viviendas de nivel medio, lo que garantiza flujo constante de personas y actividad comercial

### Ideal para:

- Oficinas corporativas o de gobierno
- Call centers o centros de atención
- Clínicas y consultorios especializados
- Centros educativos o de capacitación
- Gimnasios o academias
- Comercios de gran formato: tiendas, supermercados o abarrotes
- Bodegas o centros de distribución ligeros

### Condiciones de Arrendamiento

- Póliza jurídica con fiador
- 1 mes de renta
- 1 mes de depósito
- Contrato con factura (más IVA)

Contáctanos hoy mismo para más información o para agendar una visita privada.

Este espacio ofrece ubicación privilegiada, amplitud y flexibilidad de uso, convirtiéndolo en la mejor opción para desarrollar tu proyecto en Toluca

Información sujeta a cambios sin previo aviso · Documento generado para fines comerciales.