

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano - 25 May 2026

Oficina o consultorio en venta en Anzures Miguel Hidalgo Polanco

Oficina · 31m² · 1 baño · 1 cajón · Venta
descartes, 33, veronica anzures, miguel hidalgo, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO

\$ 2,200,000 MXN**1**

RECÁMARAS

**1**

ESTACIONAMIENTOS

**31.43**

construidos

METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





DESCRIPCIÓN

Local en Venta · Consultorio u Oficina · Anzures (junto a Polanco) · Descartes 33

31.44 m² · Planta baja · 1 cajón · Acceso independiente 24/7 · Seguridad 24/7

Local en venta sobre Calle Descartes 33, en Colonia Anzures, en pleno límite con Polanco. Planta baja con acceso independiente desde la calle, cajón de estacionamiento y seguridad 24/7 en el edificio. Ideal para consultorio profesional o despacho de servicios.

Disponibilidad: inmediata

Características generales

- 31.44 m² de superficie del local
- Recibidor
- 1 espacio amplio para consultorio u oficina
- Medio baño
- Los muros divisorios en tablaroca permiten unir el recibidor con el consultorio para integrarlo en un solo espacio abierto

Características operativas

- Planta baja con acceso independiente desde Calle Descartes (no se cruza por el lobby residencial del edificio)
- 1 cajón de estacionamiento con derecho de uso (asignación por orden de llegada)
- Seguridad 24/7 con vigilancia permanente
- Acceso al local 24/7
- Ventana hacia Calle Descartes con buena iluminación natural
- Capacidad eléctrica suficiente para consultorio (actualmente operando como consultorio dental)
- Se entrega pintado y en excelente estado de conservación

Nota: hay escalones de acceso desde la calle al local (no es planta a nivel de banqueta).

Apto para

- Consultorio médico, dental, psicológico u otra especialidad
- Oficina o despacho profesional (abogado, contador, arquitecto, asesor, agencia boutique)

Información del inmueble

- Régimen de Propiedad en Condominio (constituido en 1981)
- Servicios: luz individual; agua incluida en cuota de mantenimiento
- Predial y documentación en orden para vender

Ubicación inmejorable Calle Descartes 33, Colonia Anzures, Miguel Hidalgo.

- A pasos de Av. Ejército Nacional, Av. Mariano Escobedo y Av. Marina Nacional
- A ~10 min caminando de Metro Polanco (L7) y Metro Auditorio (L7)
- A minutos de Polanco, Paseo de la Reforma, Auditorio Nacional y Bosque de Chapultepec
- Zona residencial-corporativa de alto prestigio, con presencia de embajadas, hotelería y corporativos

Ideal para Profesional independiente (médico, dentista, psicólogo, abogado, contador, arquitecto, asesor financiero) que busca su propio espacio de trabajo en una zona estable y de alto prestigio, o inversionista que quiere adquirir un activo de bajo formato y alta liquidez con potencial de renta a profesionales del área.

Agenda tu visita o solicita más información.