

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 26 Aug 2026

Clave: OfNo1842431
ID: oficina-o-consultorio-en-renta-en-anzures-miguel-hidalgo-polanco
Operación: Renta

Oficina o consultorio en renta en Anzures Miguel Hidalgo Polanco

Oficina · 31m2 · 1 baño · Sin muebles · Renta
descartes, 33, veronica anzures, miguel hidalgo, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO
\$ 16,200 MXN



1
RECÁMARAS



1
ESTACIONAMIENTOS



31.43
construidos
METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- ☐ Jardín
- ☐ Línea Blanca
- ☐ Área de lavado
- ☒ 1/2 baño de visitas
- ☐ Terraza / Balcón
- ☐ Cuarto de servicio con baño
- ☐ Estacionamiento visitas
- ☐ Bodega
- ☒ Mascota
- ☐ A/C
- ☐ Amueblado
- ☐ Comedor
- ☒ Sala
- ☐ Cocina integral
- ☐ Family

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios



DESCRIPCIÓN

Local en Renta · Consultorio u Oficina · Anzures (junto a Polanco) · Descartes 33
31.44 m² · Planta baja · Acceso independiente 24/7 · Seguridad 24/7

Local en renta sobre Calle Descartes 33, en Colonia Anzures, en pleno límite con Polanco. Planta baja con acceso independiente desde la calle y seguridad 24/7 en el edificio. Ideal para consultorio profesional o despacho de servicios.

Disponibilidad inmediata.

Características generales

- 31.44 m² de superficie
- Recibidor
- 1 espacio amplio para consultorio u oficina
- Medio baño
- Los muros divisorios en tablarroca permiten unir el recibidor con el consultorio para integrarlo en un solo espacio abierto
- No incluye cajón, pero hay pensiones alrededor

Características operativas

- Planta baja con acceso independiente desde Calle Descartes — sin cruzar lobby residencial
- Seguridad 24/7 con vigilancia permanente
- Acceso al local 24/7
- Ventana hacia Calle Descartes con buena iluminación natural
- Capacidad eléctrica suficiente para consultorio: anteriormente operaba como consultorio dental
- Se entrega pintado y en excelente estado de conservación
- Uso de suelo permite consultorio y oficina de servicios profesionales

Nota: hay escalones de acceso desde la calle al local — no es planta a nivel de banqueta.

Apto para

- Consultorio médico, dental, psicológico u otra especialidad
- Oficina o despacho profesional: abogado, contador, arquitecto, asesor, agencia boutique
- Servicios profesionales de bajo impacto

Condiciones de renta

- Póliza jurídica con obligado solidario
- Mes de renta + mes de depósito en garantía
- Pagarés de renta adicionales al contrato
- Mascotas permitidas

Ubicación: Calle Descartes 33, Colonia Anzures, Miguel Hidalgo. A pasos de Av. Ejército Nacional, Av. Mariano Escobedo y Av. Marina Nacional. A 10 minutos caminando de Metro Polanco y Metro Auditorio (Línea 7). Zona residencial-corporativa de alto prestigio, con presencia de embajadas, hotelería y corporativos, a minutos de Polanco, Paseo de la Reforma, Auditorio Nacional y Bosque de Chapultepec.

Agenda tu visita o solicita más información.