

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 29 May 2026

Clave: OfCaNNo3900917

ID: oficina-en-renta-en-socrates-polanco-ii-seccion

Operación: Renta

Oficina en renta en Socrates Polanco II sección

2 pisos · varios espacios · 200m2 · Terraza · 15 cajones
Socrates, 155, Polanco II Sección, miguel hidalgo, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO

\$ 110,000 MXN



3

RECÁMARAS



15

ESTACIONAMIENTOS



200

construidos

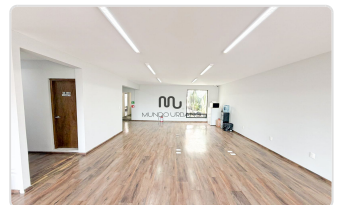
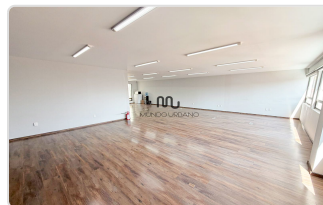
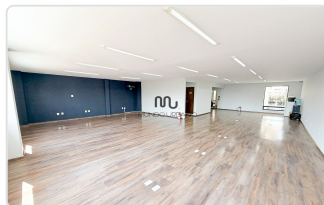
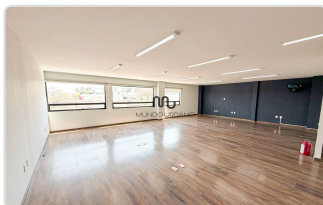
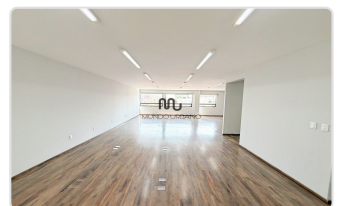
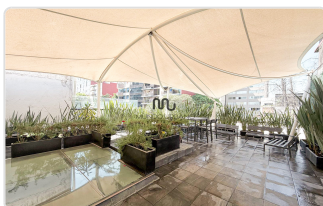
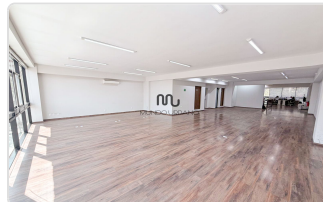
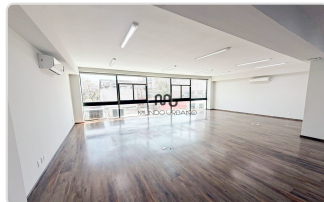
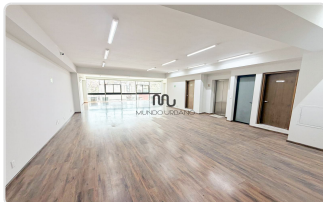
METROS CUADRADOS

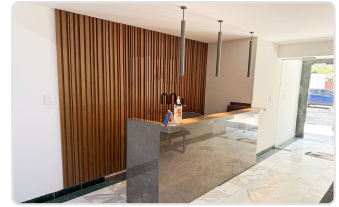
CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





DESCRIPCIÓN

Oficina en Renta – Polanco, Ciudad de México

Espacio corporativo exclusivo · Perfecto estado · Ubicación inmejorable

Ubicada en una de las zonas más cotizadas de Polanco, esta oficina de 200m² distribuidos en un piso y medio ofrece una excelente combinación de ubicación estratégica, funcionalidad y excelente estado de conservación dentro de un edificio boutique de solo 4 niveles.

Datos Generales

- Operación: Oficina en renta
- Ubicación: Calle Sócrates, Polanco II Sección, Miguel Hidalgo, CDMX
- Superficie total: 200m²
- Niveles: Piso y medio
- Estacionamiento: Hasta 15 cajones (dependiendo tamaño de carros)
- Renta es más mantenimiento

Distribución y Espacios:

- Metraje total: 200m² en dos plantas de 100m² cada una
- 2 Bodegas pequeñas
- 2 baños privados y 2 baños adicionales compartidos
- Excelente iluminación natural
- Se renta sin muebles
- Aire acondicionado

El espacio puede adecuarse completamente según las necesidades del arrendatario.

Se permiten divisiones, modificaciones y redistribución para adaptarlo a la operación.

Áreas Comunes del Edificio:

- Cocineta compartida
- Terraza común (uso diario y disponible para eventos corporativos)
- Recepción compartida
- Circuito cerrado con cámaras

- Edificio compartido con otras oficinas (ambiente corporativo y profesional)

Características del Edificio

- Edificio boutique de solo 3 niveles

- 1 elevador y Escaleras de emergencia amplias

- Servicios no incluidos: agua, luz e internet son aparte

- Mantenimiento de \$8,000 no incluido, que considera: 1 recepcionista y limpieza de áreas comunes y consumo de agua

Un espacio listo para operar, con gran presencia corporativa, excelente iluminación y en uno de los corredores más sólidos de la ciudad.

Información sujeta a cambios sin previo aviso · Documento generado para fines comerciales.