

# FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 15 May 2026

Clave: DeNo612902

ID: oficina-en-renta-en-patriotismo-av-insurgentes

Operación: Renta

## Oficina en renta en Patriotismo Av Insurgentes

Oficina · Renta · 500m2 · Uso flexible  
Av. Patriotismo, 889, Insurgentes Mixcoac, Benito Juárez, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO

**\$ 225,000 MXN**



**5**

ESTACIONAMIENTOS



**500**

construidos

METROS CUADRADOS

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

## GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





## DESCRIPCIÓN

---

Espacio de Oficinas en Renta – Av. Patriotismo 889, Mixcoac

500 m<sup>2</sup> flexibles · Ubicación estratégica · Ideal para corporativo o co-working

Este amplio espacio de oficinas se encuentra dentro de un edificio corporativo con seguridad 24/7, excelente conectividad y gran visibilidad.

Ubicación Estratégica: Av. Patriotismo 889, insurgentes Mixcoac, Benito Juárez, con acceso inmediato a transporte público, vialidades principales y servicios, a solo 3 cuadras de Insurgentes, 2 cuadras del Periférico y 1 cuadra del Metro Mixcoac.

Características Generales:

- Tipo de inmueble: Oficinas en renta
- Superficie total: 500 m<sup>2</sup>
- Divisible: Sí, puede rentarse en 2 partes según las necesidades del cliente
- Precio de renta: \$450 MXN por m<sup>2</sup> (más IVA)
- Estacionamiento: 5 cajones para el piso completo
- Edificio con seguridad 24/7

El espacio ofrece gran flexibilidad de adecuación, permitiendo que el arrendatario lo adapte completamente a su operación:

- Aproximadamente 2/3 del espacio en obra blanca, ideal para diseñar oficinas a la medida

Aproximadamente 1/3 con acabados existentes, que incluyen:

- Oficina privada
- Sala de juntas
- Cocineta
- Área de comedor
- 3 medios baños
- Cubículos de trabajo
- Área de recepción

Todo el espacio puede modificarse o liberarse por completo para crear una planta abierta si así se desea.

Características Destacadas:

- Excelente iluminación natural
- Vistas abiertas, sin edificios que obstruyan
- Lobby / recepción
- 2 elevadores
- Escaleras de emergencia
- Espacio altamente versátil
- Ideal para corporativos, despachos, empresas creativas o proyecto de co-working

Un espacio que combina ubicación premium, flexibilidad total y excelente relación precio–ubicación, listo para convertirse en la sede ideal de tu empresa o en un proyecto de inversión como oficinas compartidas.

Contáctanos para más información o para agendar una visita.

Información sujeta a cambios sin previo aviso · Documento generado para fines comerciales.