

# FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano - 15 May 2026

Clave: OfAvNo0756677  
ID: oficina-en-renta-en-av-revolucion-san-pedro-de-los-pinos-mixcoac-insurgentes-del-valle  
Operación: Renta

## Oficina en renta en Av Revolución San pedro de los pinos Mixcoac Insurgentes Del valle

640m2 · planta abierta · baños · sin muebles  
av revolucion, 633, san pedro de los pinos, Benito juarez, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO  
**\$ 288,600 MXN**



5

RECÁMARAS



20

ESTACIONAMIENTOS



640

construidos

METROS CUADRADOS

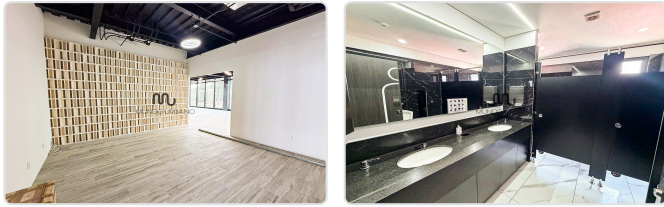
### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

### GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





## DESCRIPCIÓN

---

**Oficinas en Renta sin Muebles – Piso Completo en Av. Revolución, CDMX 640 m<sup>2</sup> · Planta abierta · Vista 270° · San Pedro de los Pinos**

Oficinas en renta sin muebles, piso corporativo completo de 640 m<sup>2</sup> en planta abierta, ideal para empresas que buscan diseñar sus oficinas a la medida. Ubicado en un edificio corporativo de baja densidad (1,280 m<sup>2</sup> totales) sobre Av. Revolución, con fachada de doble cristal Low-E, ventanales perimetrales y vista arbolada. **Disponibilidad inmediata.**

### Características principales

- 640 m<sup>2</sup> en piso completo, planta abierta
- Altura libre aprox. 3.5 m
- Fachada con doble cristal y sistema Low-E (eficiencia térmica y acústica)
- Ventanales perimetrales con vista 270°, una de ellas arbolada
- Excelente iluminación natural
- Aire acondicionado
- Área para recepción
- Baños de hombres y mujeres en el piso
- 2 elevadores de alta velocidad
- Sistema contra incendios
- Planta de emergencia para áreas comunes
- 20 cajones de estacionamiento + valet parking para visitas
- Controles de acceso peatonal y de estacionamiento
- Piso bajo (salida ágil)

### Condiciones de renta

- Plazo de contrato: 1 año
- Renta mensual: (ver precio en el portal)
- Cuota de mantenimiento: \$39,000 mensuales (*pendiente de confirmar*)
- Depósito en garantía: 1 mes de renta
- Garantía: póliza jurídica + obligado solidario o fiador con bien raíz
- Pagarés de renta adicionales al contrato
- Mascotas: aceptadas

- No se permite fumar

**Ubicación y conectividad** Av. Revolución 633, San Pedro de los Pinos, Benito Juárez.

- A 1-2 min caminando del **Metro San Pedro de los Pinos (Línea 7)**
- Cerca de **Metro Mixcoac** (Líneas 7 y 12) y **Metro Patriotismo** (Línea 9)
- A pocas cuadras del **Metrobús Línea 1** sobre Av. Insurgentes
- Acceso inmediato a Periférico, Insurgentes Sur y Río Becerra
- A unos minutos de Del Valle, Nápoles y Mixcoac
- Zona rodeada de bancos, restaurantes y comercios

**Ideal para** Despachos de abogados, consultoras, firmas financieras, aseguradoras, empresas de tecnología, agencias creativas o corporativos en general. *No se permite subarrendar bajo esquema de co-working.*

Agenda tu visita o solicita más información.