

# FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano - 09 Jun 2026

Clave: OfAvAm4797820  
ID: oficina-en-renta-en-av-revolucion-san-pedro-de-los-pinos-insurgentes-del-valle-mixcoac  
Operación: Renta

## Oficina en renta en Av Revolución San pedro de los pinos Insurgentes Del valle Mixcoac

200m2 · planta abierta · baños · amueblado  
av revolucion, 633, san pedro de, beni, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO  
**\$ 122,188 MXN**



4

RECÁMARAS



5

ESTACIONAMIENTOS



200

construidos

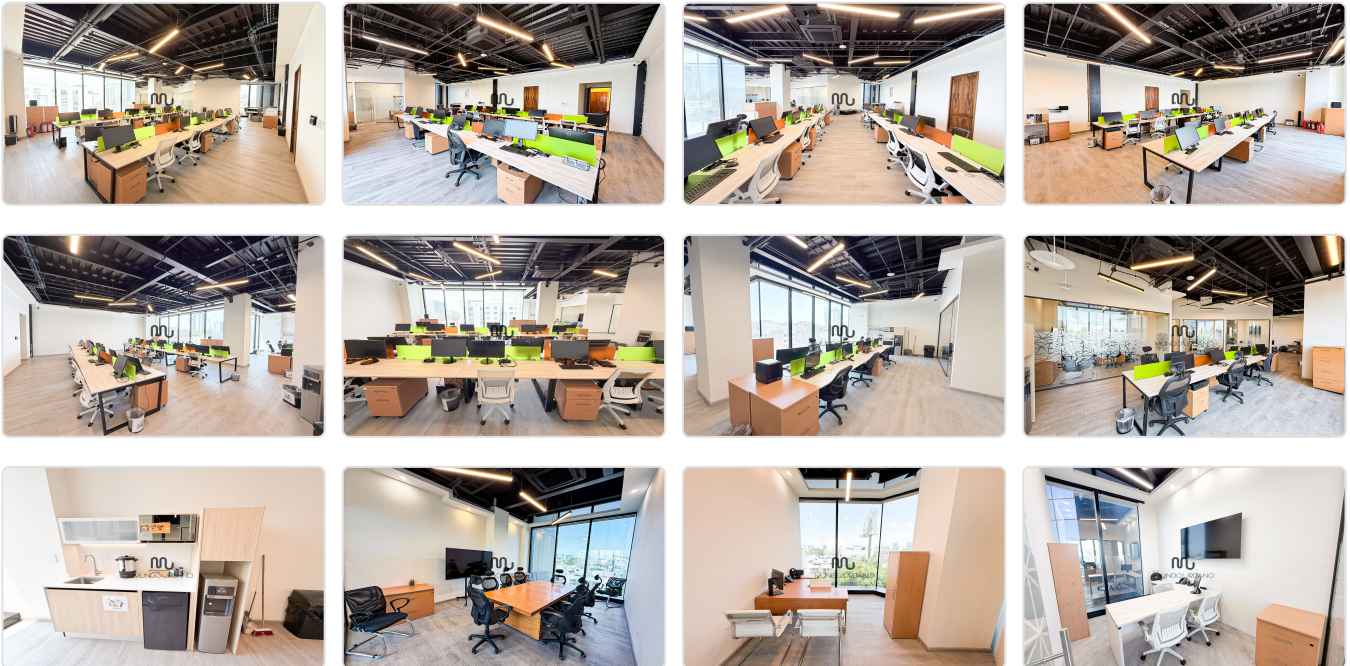
METROS CUADRADOS

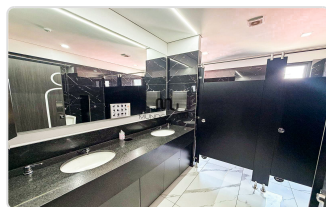
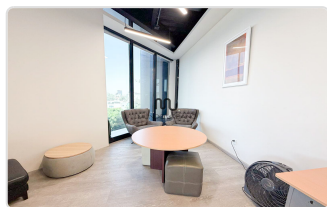
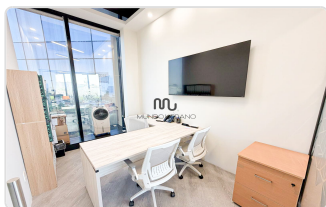
### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

### GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





## DESCRIPCIÓN

---

**Oficinas en Renta Amuebladas – Av. Revolución, CDMX 200 m<sup>2</sup> · Listas para operar · 32 estaciones de trabajo · San Pedro de los Pinos**

Oficinas en renta completamente amuebladas y listas para operar, ubicadas en edificio corporativo de baja densidad (1,280 m<sup>2</sup> totales) sobre Av. Revolución. Espacio totalmente nuevo y equipado: solo llegas, conectas y arrancas operaciones desde el primer día. **Disponibilidad inmediata.**

El espacio comparte recepción con otra oficina (aseguradora actualmente en operación), pero cuenta con **acceso independiente y puerta propia**, conservando privacidad y operación autónoma.

### Características principales

- 200 m<sup>2</sup> completamente amueblados y nuevos
- 32 estaciones de trabajo en área abierta, con monitores y sillas ergonómicas
- 3 despachos / oficinas privadas cerradas
- Sala de juntas para 8 personas
- Cocineta equipada (cafetera, microondas, refrigerador, dispensador de agua y vajilla básica)
- Área lounge con mesa y sillas para descanso o juntas informales
- Site / cuarto de servidores
- Cámaras de seguridad dentro de la oficina
- Excelente iluminación
- Persianas en ventanales
- Acceso independiente con puerta propia (recepción compartida con vecino)
- Fachada con doble cristal y sistema Low-E (eficiencia térmica y acústica)
- Aire acondicionado
- Baños de hombres y mujeres en el piso
- 2 elevadores de alta velocidad
- Sistema contra incendios
- Planta de emergencia para áreas comunes
- 5 cajones de estacionamiento + valet parking para visitas
- Controles de acceso peatonal y de estacionamiento

### Mobiliario y equipo incluido

- Estaciones de trabajo con monitor y silla
- Impresora
- Televisiones
- Archiveros
- Microondas, refrigerador y cafetera
- Vajilla básica para café
- Dispensador de agua

#### Condiciones de renta

- Plazo de contrato: 1 año
- Renta mensual: (ver precio en el portal)
- Cuota de mantenimiento: \$12,188 mensuales (*pendiente de confirmar*)
- Depósito en garantía: 1 mes de renta
- Garantía: póliza jurídica + obligado solidario o fiador con bien raíz
- Pagarés de renta adicionales al contrato
- Mascotas: aceptadas
- No se permite fumar

#### Ubicación y conectividad Av. Revolución 633, San Pedro de los Pinos, Benito Juárez.

- A 1-2 min caminando del **Metro San Pedro de los Pinos (Línea 7)**
- Cerca de **Metro Mixcoac** (Líneas 7 y 12) y **Metro Patriotismo** (Línea 9)
- A pocas cuadras del **Metrobús Línea 1** sobre Av. Insurgentes
- Acceso inmediato a Periférico, Insurgentes Sur y Río Becerra
- A unos minutos de Del Valle, Nápoles y Mixcoac
- Zona rodeada de bancos, restaurantes y comercios

**Ideal para** Equipos en expansión, startups, despachos, consultoras, firmas financieras, aseguradoras, empresas de tecnología o cualquier corporativo que necesite mudarse de inmediato sin invertir en mobiliario ni adecuaciones. *No se permite subarrendar bajo esquema de co-working.*

Agenda tu visita o solicita más información.