

# FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano - 29 May 2026

Clave: OfReNo083054

ID: oficina-en-renta-en-av-paseo-de-la-reforma-lomas-virreyes-lomas-de-chapultepec

Operación: Renta

## Oficina en renta en Av Paseo de la Reforma Lomas Virreyes Lomas de Chapultepec

278m2 · 6 lugares · Obra negra  
Av Paseo de la reforma, 155, Lomas de Chapultepec, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO  
**\$ 110,000 MXN**



6

ESTACIONAMIENTOS



277.8  
construidos

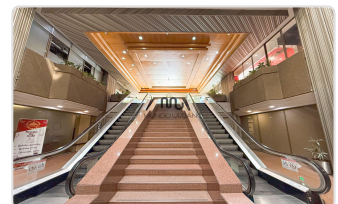
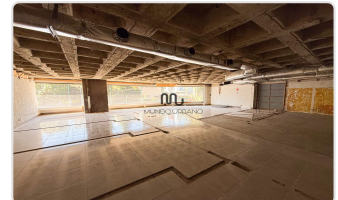
METROS CUADRADOS

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

### GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





## DESCRIPCIÓN

---

### Oficina en Renta – Corporativo en Zona Premium de CDMX

Ubicada en un corporativo con excelente ubicación, esta oficina de 277.60 m<sup>2</sup> ofrece espacios funcionales y modernos, ideales para empresas que buscan comodidad, seguridad, en un ambiente profesional y establecer tu oficina en un entorno corporativo de alto nivel.

#### Detalles de la Propiedad:

- Superficie Rentable: 277.60 m<sup>2</sup>
- Estacionamiento: 6 lugares fijos
- Renta: \$20 USD/m<sup>2</sup>
- Mantenimiento: Calculado según consumos e indiviso (\$3.5 a \$4.5 USD/m<sup>2</sup>), pagado directamente a la administración.  
Incluye:
  - Limpieza de áreas comunes
  - Vigilancia y recepción
  - Aire acondicionado y luz en áreas comunes
- Instalaciones listas para aire acondicionado.
- Espacios versátiles para adaptarse a las necesidades específicas de tu empresa.
- Ubicada en un entorno corporativo que asegura profesionalismo y una excelente imagen para tu negocio.

#### Seguridad y Servicios del Corporativo:

- Alertamiento Sísmico: Conexión directa al sistema de la CDMX, alerta sísmica en áreas comunes.
- Sistema Contra Incendios: Equipado con alarma y planta de energía para iluminación en áreas comunes.
- Circuito Cerrado de Televisión (CCTV): Monitoreo constante.
- Elevadores: 3 elevadores modernos con acceso a los 9 niveles del corporativo.
- Horario Corporativo: 6:00 AM a 10:00 PM. Después de este horario, se requiere autorización previa para ingreso.
- Baños en Piso: Áreas separadas para hombres y mujeres.
- Valet Parking para Visitas: Servicio disponible con costo independiente.

#### Sobre el Corporativo:

- Antigüedad: 34 años.
- Niveles: 9 niveles en total, 3 dedicados a estacionamiento.
- Empresas Destacadas en el Corporativo:
  - Banco Santander
  - Grupo Synergo
  - Grupo ZIMAT
  - Subway
  - Go Mart

Contáctanos para más información o para agendar una visita y conocer más sobre este espacio único para tu empresa.