FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 01 Nov 2026

Clave: LoReSnCh1241
ID: local-comercial-en-renta-en-san-miguel-chapultepec
Operación: Renta

Local Comercial en renta en San Miguel Chapultepec

Local Comercial + departamento · 177m2 · Uso de suelo variado
Calle Protasio Tagle, 129, San Miguel Chapultepec I Sección, miguel hidalgo, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO
$ 95,000 MXN

2	2	177
RECÁMARAS	**completos** + 1 medio (½) BAÑOS	**construidos** METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

○ Jardín	○ Línea Blanca	● Área de lavado	● 1/2 baño de visitas
● Terraza / Balcón	○ Cuarto de servicio con baño	● Estacionamiento visitas	● Bodega
● Mascota	○ A/C	○ Amueblado	● Comedor
● Sala	● Cocina integral	● Family	

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios



















DESCRIPCIÓN

Local Comercial en Renta en San Miguel Chapultepec | 105 m² + Departamento 71 m²

Excelente local comercial en renta en San Miguel Chapultepec, una de las colonias con mayor crecimiento y dinamismo comercial del poniente de la ciudad. Un espacio versátil, distribuido en pérgola, patio, cocina, sanitario, pasillo, área de lavado y oficina, ideal para múltiples giros de bajo impacto.

El inmueble incluye además un departamento de uso habitacional de 71 m², que puede aprovecharse como bodega, área administrativa o espacio complementario al negocio.

Características del local

· Superficie total: 105.56 m²

· Pérgola

· Patio

· Cocina equipada

· Sanitario

· Pasillo de circulación

· Área de lavado

· Oficina

Departamento complementario

· Superficie: 71.06 m²

· 2 recámaras

· Balcón

· Baño

· Cocina

· Sala

· Ideal como bodega, oficina administrativa o espacio de apoyo al negocio

Uso de suelo y giros permitidos

El predio cuenta con uso de suelo habitacional con comercio en planta baja (HC), lo que permite una amplia variedad de giros de bajo impacto, entre ellos:

· Cafetería, restaurante sin venta de bebidas alcohólicas, panadería o repostería

· Peluquería y barbería

· Librería y papelería

· Floristería

· Tienda naturista o de productos orgánicos

· Estudio de yoga, pilates o artes marciales

· Academia de idiomas, música o artes

· Galería o espacio cultural

· Consultorio médico, dental o de nutrición

· Tienda de regalos, decoración o artículos para mascotas

Ubicación

San Miguel Chapultepec es una de las colonias con mayor proyección comercial en el poniente de la Ciudad de México, con un perfil cada vez más consolidado de cafés, galerías, restaurantes y comercios boutique. Excelente conectividad hacia Condesa, Roma, Polanco y Reforma.

Contáctanos para más información o para agendar una visita.

Información sujeta a cambios sin previo aviso · Documento generado para fines comerciales.