

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 19 Jul 2026

Clave: edsi7895028
ID: edificio-en-venta-en-hipodromo-condesa
Operación: Venta

Edificio en venta en Hipodromo Condesa

5 departamentos · 7 habitaciones · 449m2 · Venta
Chicontepec, 64, Hipódromo Condesa, Cuauhtémoc, Ciudad de Mexico

PRECIO OFERTADO

\$ 34,000,000 MXN



7

RECÁMARAS



6

completos

BAÑOS



1

ESTACIONAMIENTOS



449

construidos

METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- ☐ Jardín
- ☒ Línea Blanca
- ☒ Área de lavado
- ☒ 1/2 baño de visitas
- ☒ Terraza / Balcón
- ☒ Cuarto de servicio con baño
- ☐ Estacionamiento visitas
- ☒ Bodega
- ☒ Mascota
- ☐ A/C
- ☐ Amueblado
- ☒ Comedor
- ☒ Sala
- ☒ Cocina integral
- ☒ Family

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





DESCRIPCIÓN

Edificio en Venta en Hipódromo Condesa – Oportunidad de Inversión con Alto Rendimiento

Ubicado en una de las zonas más vibrantes, seguras y cotizadas de la Ciudad de México, este edificio de 3 niveles en el corazón de Hipódromo Condesa representa una excelente oportunidad para inversionistas. Actualmente operado como suites en renta (tipo hotel), genera un rendimiento comprobable, gracias a su mantenimiento impecable, acabados de lujo y ubicación privilegiada.

El inmueble está compuesto por 5 departamentos independientes, todos con acabados de primera, excelente iluminación natural, materiales de alta gama como cubiertas de granito, y una distribución funcional y moderna.

Características Generales del Edificio:

- 5 departamentos independientes
- Superficie total habitable: 449m² y 125m² de terreno.
- Edificio de 3 niveles
- Uso actual: suites en renta (modelo hotel)
- Vigilancia: Caseta de seguridad con baño y regadera
- Acceso controlado con llaves inteligentes (código programable)
- Cisterna común
- Circuito cerrado en todos los accesos
- Azotea de mantenimiento para tinacos
- Área de lavado y mantenimiento para uso común

Distribución por Departamento:

Departamento 1 (Planta Baja)

- 50 m² de construcción
- 1 recámara
- Sala-comedor
- Cocina completa
- 1 baño
- Cuarto de servicio

- Patio interior

Departamento 2 (Primer Nivel)

- 50 m² de construcción
- 1 recámara
- Sala-comedor
- Cocina completa
- 1 baño
- Cuarto de servicio

Departamento 3 (Primer Nivel)

- 62 m² de construcción
- 1 recámara con vestidor
- Sala-comedor
- Cocina
- 1 baño
- Cuarto de servicio

Departamento 4 (Segundo Nivel)

- 109.71 m² de construcción
- 2 recámaras
- Sala-comedor
- Cocina con desayunador
- 1 baño
- Terraza amplia
- Cuarto de servicio

Departamento 5 (Tercer Nivel)

- 99 m² de construcción
- 2 recámaras
- Sala-comedor
- Cocina con desayunador
- 1 baño
- Terraza
- Cuarto de servicio

Este edificio no solo destaca por su calidad constructiva y diseño funcional, sino también por su potencial de rentabilidad inmediata en una de las colonias más demandadas por turismo, ejecutivos y residentes de largo plazo.

Contáctanos para más información financiera, disponibilidad de ingresos por renta y para agendar una visita privada.

Información sujeta a cambios sin previo aviso · Documento generado para fines comerciales.