FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 30 Oct 2026

Clave: edsi7895028
ID: edificio-en-venta-en-hipodromo-condesa
Operación: Venta

Edificio en venta en Hipodromo Condesa

5 departamentos · 7 habitaciones · 449m2 · Venta
Chicontepec, 64, Hipódromo Condesa, Cuauhtémoc, Ciudad de Mexico

PRECIO OFERTADO
$ 34,000,000 MXN

7	6 completos	1	449 construidos
RECÁMARAS	BAÑOS	ESTACIONAMIENTOS	METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

○ Jardín	● Línea Blanca	● Área de lavado	● 1/2 baño de visitas
● Terraza / Balcón	● Cuarto de servicio con baño	○ Estacionamiento visitas	● Bodega
● Mascota	○ A/C	○ Amueblado	● Comedor
● Sala	● Cocina integral	● Family	

GALERÍA DEL INMUEBLE

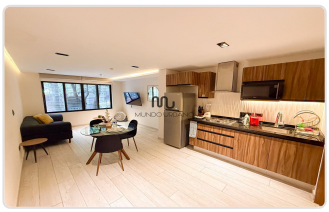
Vista previa de los principales espacios

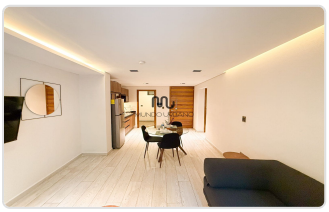
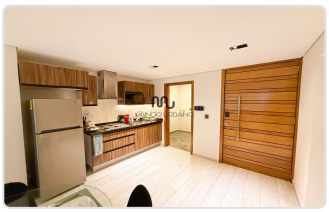




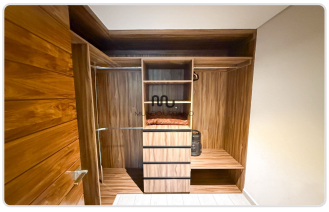








DESCRIPCIÓN

Edificio en Venta en Hipódromo Condesa – Oportunidad de Inversión con Alto Rendimiento

Ubicado en una de las zonas más vibrantes, seguras y cotizadas de la Ciudad de México, este edificio de 3 niveles en el corazón de Hipódromo Condesa representa una excelente oportunidad para inversionistas. Actualmente operado como suites en renta (tipo hotel), genera un rendimiento comprobable, gracias a su mantenimiento impecable, acabados de lujo y ubicación privilegiada.

El inmueble está compuesto por 5 departamentos independientes, todos con acabados de primera, excelente iluminación natural, materiales de alta gama como cubiertas de granito, y una distribución funcional y moderna.

Características Generales del Edificio:

• 5 departamentos independientes

• Superficie total habitable: 449m² y 125m² de terreno.

• Edificio de 3 niveles

• Uso actual: suites en renta (modelo hotel)

• Vigilancia: Caseta de seguridad con baño y regadera

• Acceso controlado con llaves inteligentes (código programable)

• Cisterna común

• Circuito cerrado en todos los accesos

• Azotea de mantenimiento para tinacos

• Área de lavado y mantenimiento para uso común

Distribución por Departamento:

Departamento 1 (Planta Baja)

• 50 m² de construcción

• 1 recámara

• Sala-comedor

• Cocina completa

• 1 baño

• Cuarto de servicio

• Patio interior

Departamento 2 (Primer Nivel)

• 50 m² de construcción

• 1 recámara

• Sala-comedor

• Cocina completa

• 1 baño

• Cuarto de servicio

Departamento 3 (Primer Nivel)

• 62 m² de construcción

• 1 recámara con vestidor

• Sala-comedor

• Cocina

• 1 baño

• Cuarto de servicio

Departamento 4 (Segundo Nivel)

• 109.71 m² de construcción

• 2 recámaras

• Sala-comedor

• Cocina con desayunador

• 1 baño

• Terraza amplia

• Cuarto de servicio

Departamento 5 (Tercer Nivel)

• 99 m² de construcción

• 2 recámaras

• Sala-comedor

• Cocina con desayunador

• 1 baño

• Terraza

• Cuarto de servicio

Este edificio no solo destaca por su calidad constructiva y diseño funcional, sino también por su potencial de rentabilidad inmediata en una de las colonias más demandadas por turismo, ejecutivos y residentes de largo plazo.

Contáctanos para más información financiera, disponibilidad de ingresos por renta y para agendar una visita privada.

Información sujeta a cambios sin previo aviso · Documento generado para fines comerciales.