

## FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano - 16 Jun 2026

Departamento Pent House en venta en Ruben Darío  
Polanco Bosque de Chapultepec - THE LIMITED2 recámaras · 2.5 baños · 405m<sup>2</sup> · Sin muebles

Rubén Darío, 46, Polanco V Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO

**\$ 49,900,000 MXN****3**

RECÁMARAS

**3**

completos

+ 1 medio (½)

BAÑOS

**4**

ESTACIONAMIENTOS

**405**

construidos

+ 405 m<sup>2</sup> adicionales

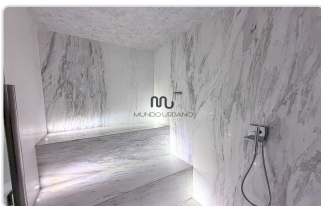
METROS CUADRADOS

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

## GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





## DESCRIPCIÓN

---

Departamento Pent House con roof garden en venta – A estrenar

Descubre este departamento NUEVO, tipo Pent House, ubicado en un desarrollo de ultra lujo, diseñado por Philippe Starck, con una ubicación extraordinaria en Rubén Darío, frente al Parque de Chapultepec y a un paso de Polanquito. Una oportunidad de invertir en un departamento espectacular en un desarrollo exclusivo y ubicado en la zona más privilegiada de CDMX.

- Tipo de operación: Departamento PH con roof garden en venta
- Ubicación: Rubén Darío, Rincón del Bosque, Polanco V Secc, Miguel Hidalgo, 11580 Ciudad de México, CDMX

Características de metraje:

- Metraje Total: 404.57m<sup>2</sup>
- Metraje habitable: 255.50m<sup>2</sup>
- Tamaño balcón: 18.71m<sup>2</sup>
- Tamaño roof garden: 130.36m<sup>2</sup>
- Estacionamientos: 4

Características:

- Recámaras: Actualmente son 2 recámaras amplias con vestidor, se puede hacer una tercera recámara con baño completo e independiente en el roof garden
- Baños: 2 baños completos y medio de visitas (actualmente son 2 baños, se puede hacer el tercer baño en el roof)
- Family room
- Área social espectacular: Sala, comedor y bar amplio con acceso a terraza y vistas increíbles a Polanco
- Cocina integral de lujo con puerta corrediza
- Roof garden donde podrás poner: Asador, asoleadero, jacuzzi, Sala con Pittfire, etc.
- Cuarto de servicio espacioso con baño completo
- Área de Lavado

Características funcionales:

- Acceso al departamento desde el elevador mediante sistema avanzado de seguridad
- Piso alto con vistas y tranquilidad

- Iluminación y acabados de diseño

- Bodega

Información importante del residencial: El Residencial es diseñado por el diseñador más prestigioso del mundo, PHILIPPE STARCK, en conjunto con el desarrollador inmobiliario John Hitchcox quien ha construido a nivel internacional más de 218 desarrollos y 27 años en el mercado inmobiliario.

Este departamento se encuentra en un residencial que cuenta con los siguientes servicios:

- Alta Vigilancia 24/7

- Lobby con servicio de concierge

- Salón de juegos con billar

- Alberca techada de lujo

- Jacuzzi

- Zona de estar o de lectura

- Gimnasio amplio y completo

- Spa para masajes

- Áreas comunes con espejos y jardines

- Ludoteca

- Acceso a estacionamiento con control remoto

Avenidas y calles importantes: Reforma, Circuito interior, Ejercito Nacional, Masaryk, Horacio, Homero, Campos Elíseos, Río San Joaquín, Moliere, Arquímedes, Periférico, Constituyentes.

SERVICIOS CERCANOS:

- Plazas comerciales y tiendas departamentales, supermercados, colegios, servicios financieros, servicios de salud (hospitales, farmacias, laboratorios), Restaurantes, Parques, Museos, Zoológico, Cafeterías, Cines y teatros, telefonía, renta de autos, salones de belleza, gimnasios y clubes, vida nocturna, entre otros.

Esperamos su llamada con mucho gusto.

\*Somos expertos en la zona de Polanco, contáctenos para preguntar sobre ésta y otras opciones de departamentos.

## DATOS DEL DESARROLLO

### AMENIDADES DEL DESARROLLO

---

Salón de juegos

Cine

Cancha de Tenis

Parking visitas

Terrazas

Salón de eventos

Ludoteca

Jardín

Business Center

Asador

Cancha Pádel

Vapor/sauna

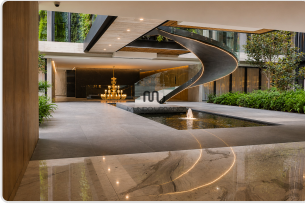
Gimnasio

Jacuzzi

Alberca

## GALERÍA DEL DESARROLLO

Vista previa de los principales espacios



## DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

RESIDENCIAL VIP DISEÑADO POR EL DISÑEADOR MAS PRESTIGIOSO DEL MUNDO, PHILIPPE STARCK en conjunto con el desarrollador inmobiliario John Hitchcox

Construido por una desarrolladora a nivel internacional con más de 218 desarrollos y 27 años en el mercado inmobiliario

- Alta Vigilancia 24/7
- Lobby con servicio de concierge
- Salón de juegos con billar
- Alberca techada de lujo
- Jacuzzi
- Zona de estar o de lectura
- Gimnasio amplio y completo
- Spa para masajes
- Áreas comunes con espejos y jardines
- Ludoteca
- Acceso a estacionamiento con control remoto, depósito de agua y cisterna, portero y acceso a los servicios básicos (agua, luz, gas, línea telefónica, internet, calentador de agua, etc)

Información sujeta a cambios sin previo aviso - Documento generado para fines comerciales.