FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 30 Oct 2026

Clave: Demertem3239
ID: departamento-en-venta-en-temozon-norte-merida
Operación: Venta

Departamento en venta en Temozon Norte Merida

2 recámaras · 2 baños · 65m2 · Venta
Av. Temozon, 122, Temozón norte, mérida, yucatan

PRECIO OFERTADO
$ 2,740,000 MXN

2	2	1	65
RECÁMARAS	completos BAÑOS	ESTACIONAMIENTOS	construidos METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

○ Jardín	● Línea Blanca	● Área de lavado	○ 1/2 baño de visitas
○ Terraza / Balcón	○ Cuarto de servicio con baño	● Estacionamiento visitas	○ Bodega
● Mascota	● A/C	○ Amueblado	● Comedor
● Sala	● Cocina integral	○ Family	

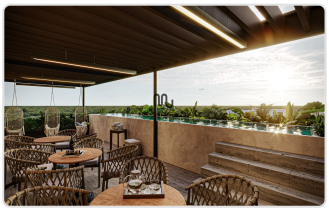
GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios









DESCRIPCIÓN

Departamento Modelo Chaká – Pre-Venta en Temozón Norte, Mérida

Espacio amplio, diseño moderno y alta plusvalía

El Modelo Chaká está pensado para quienes buscan mayor amplitud y comodidad, ideal para familias pequeñas o para inversionistas que desean un departamento de 2 recámaras en la zona de mayor crecimiento de Mérida: Temozón Norte.

Características del Departamento:

- 65 m² habitables
- 2 recámaras con clósets semivestidos
- 2 baños completos
- Sala, comedor y cocina integral equipada
- 1 cajón de estacionamiento (12.5 m²)

Acabados y Equipamiento Incluidos:

- Smart Lock en puerta principal
- Cocina integral con parrilla eléctrica y gabinetes en MDF
- Aires acondicionados en áreas y recámaras
- Cortinas enrollables
- Ventanas de aluminio línea 3” con vidrio de 6 mm
- Baños con canceles de cristal templado
- Carpintería de alta calidad en puertas, clósets y cocina

Amenidades del Desarrollo:

- Infinity Pool
- Gimnasio y áreas de coworking
- Elevadores y recepción de paquetería
- Caseta de vigilancia y CCTV
- Terrazas de convivencia y áreas verdes

Precios de Preventa:

- Modelo Ceiba (1 recámara): desde $2,290,000 MXN hasta $2,430,000 MXN, según piso y orientación.
- Modelo Chaká (2 recámaras): desde $2,790,000 MXN hasta $2,990,000 MXN, según piso y orientación.

Plan de Financiamiento:

- 10% de enganche a la firma del contrato
- 10% diferido a 30 meses
- 5% adicional en el mes 6

- 5% adicional en el mes 12
- Saldo contra entrega (febrero 2028)

El Modelo Chaká es la opción ideal para quienes desean más espacio y una distribución funcional, con acabados de calidad y dentro de un desarrollo con amenidades premium que garantizan plusvalía y calidad de vida.

DATOS DEL DESARROLLO

AMENIDADES DEL DESARROLLO

● Salón de juegos	○ Cine	○ Cancha de Tenis	● Parking visitas
● Terrazas	○ Salón de eventos	○ Ludoteca	○ Jardín
● Business Center	● Asador	○ Cancha Pádel	● Vapor/sauna
● Gimnasio	○ Jacuzzi	● Alberca	

GALERÍA DEL DESARROLLO

Vista previa de los principales espacios









DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Pre-Venta Departamentos en Temozón Norte, Mérida

Un desarrollo con ubicación privilegiada y alta plusvalía

Este exclusivo desarrollo se ubica en Temozón Norte, la zona con mayor crecimiento y plusvalía de Mérida, rodeada de universidades, hospitales, supermercados y plazas comerciales. Una excelente oportunidad de inversión con gran demanda para renta, descuentos de preventa y facilidades de reventa a futuro.

Amenidades del Desarrollo

- Elevadores
- Recepción de paquetería
- Ducto de basura

- Caseta de vigilancia y CCTV
- Infinity Pool
- Terrazas de convivencia
- Gimnasio y áreas de coworking
- Áreas verdes y espacios recreativos
- Acabados de Calidad

Los departamentos se entregan equipados con:

- Smart Lock en puerta principal
- Cocina integral equipada con parrilla eléctrica y gavetas en MDF
- Aires acondicionados
- Closets semivestidos en recámaras
- Cortinas enrollables
- Ventanas de aluminio línea 3” con vidrio de 6 mm
- Baños con canceles fijos de cristal templado
- Barandales de cristal templado con herrería cromada
- Carpintería en puertas, closets y cocina en MDF de alta calidad

Tipologías Disponibles:

Modelo Ceiba

- 1 recámara
- 1 baño completo + ½ baño de visitas
- Sala, comedor y cocina
- 50 m² habitables + 4 m² de terraza
- 1 cajón de estacionamiento (10 m²)
- D , dependiendo de piso y orientación

Modelo Chaká

- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Sala, comedor y cocina
- 65 m² habitables
- 1 cajón de estacionamiento (12.5 m²)

De , dependiendo de piso y orientación.