

# FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 02 May 2026

Clave: Demertem3239

ID: departamento-en-venta-en-temozon-norte-merida

Operación: Venta

## Departamento en venta en Temozon Norte Merida

2 recámaras · 2 baños · 65m<sup>2</sup> · Venta  
Av. Temozon, 122, Temozón norte, mérida, yucatan

PRECIO OFERTADO

**\$ 2,740,000 MXN**



**2**

RECÁMARAS



**2**

completos

BAÑOS



**1**

ESTACIONAMIENTOS



**65**

construidos

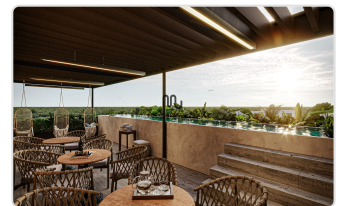
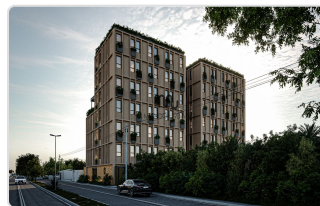
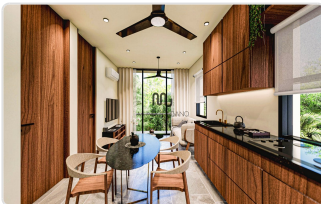
METROS CUADRADOS

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

## GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios



## DESCRIPCIÓN

Departamento Modelo Chaká – Pre-Venta en Temozón Norte, Mérida

Espacio amplio, diseño moderno y alta plusvalía

El Modelo Chaká está pensado para quienes buscan mayor amplitud y comodidad, ideal para familias pequeñas o para inversionistas que desean un departamento de 2 recámaras en la zona de mayor crecimiento de Mérida: Temozón Norte.

Características del Departamento:

- 65 m<sup>2</sup> habitables
- 2 recámaras con clósets semivestidos
- 2 baños completos
- Sala, comedor y cocina integral equipada
- 1 cajón de estacionamiento (12.5 m<sup>2</sup>)

Acabados y Equipamiento Incluidos:

- Smart Lock en puerta principal
- Cocina integral con parrilla eléctrica y gabinetes en MDF
- Aires acondicionados en áreas y recámaras
- Cortinas enrollables
- Ventanas de aluminio línea 3" con vidrio de 6 mm
- Baños con cancelles de cristal templado
- Carpintería de alta calidad en puertas, clósets y cocina

Amenidades del Desarrollo:

- Infinity Pool
- Gimnasio y áreas de coworking
- Elevadores y recepción de paquetería
- Caseta de vigilancia y CCTV
- Terrazas de convivencia y áreas verdes

Precios de Preventa:

- Modelo Ceiba (1 recámara): desde \$2,290,000 MXN hasta \$2,430,000 MXN, según piso y orientación.
- Modelo Chaká (2 recámaras): desde \$2,790,000 MXN hasta \$2,990,000 MXN, según piso y orientación.

Plan de Financiamiento:

- 10% de enganche a la firma del contrato
- 10% diferido a 30 meses
- 5% adicional en el mes 6

- 5% adicional en el mes 12
- Saldo contra entrega (febrero 2028)

El Modelo Chaká es la opción ideal para quienes desean más espacio y una distribución funcional, con acabados de calidad y dentro de un desarrollo con amenidades premium que garantizan plusvalía y calidad de vida.

## DATOS DEL DESARROLLO

### AMENIDADES DEL DESARROLLO

- |   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Salón de juegos | <input type="checkbox"/> Cine              | <input type="checkbox"/> Cancha de Tenis    | <input checked="" type="checkbox"/> Parking visitas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazas        | <input type="checkbox"/> Salón de eventos  | <input type="checkbox"/> Ludoteca           | <input type="checkbox"/> Jardín                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Business Center | <input checked="" type="checkbox"/> Asador | <input type="checkbox"/> Cancha Pádel       | <input checked="" type="checkbox"/> Vapor/sauna     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio        | <input type="checkbox"/> Jacuzzi           | <input checked="" type="checkbox"/> Alberca |   |

### GALERÍA DEL DESARROLLO

Vista previa de los principales espacios



### DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Pre-Venta Departamentos en Temozón Norte, Mérida

Un desarrollo con ubicación privilegiada y alta plusvalía

Este exclusivo desarrollo se ubica en Temozón Norte, la zona con mayor crecimiento y plusvalía de Mérida, rodeada de universidades, hospitales, supermercados y plazas comerciales. Una excelente oportunidad de inversión con gran demanda para renta, descuentos de preventa y facilidades de reventa a futuro.

Amenidades del Desarrollo

- Elevadores
- Recepción de paquetería
- Ducto de basura

- Caseta de vigilancia y CCTV
- Infinity Pool
- Terrazas de convivencia
- Gimnasio y áreas de coworking
- Áreas verdes y espacios recreativos
- Acabados de Calidad

Los departamentos se entregan equipados con:

- Smart Lock en puerta principal
- Cocina integral equipada con parrilla eléctrica y gavetas en MDF
- Aires acondicionados
- Closets semivestidos en recámaras
- Cortinas enrollables
- Ventanas de aluminio línea 3" con vidrio de 6 mm
- Baños con cancelles fijos de cristal templado
- Barandales de cristal templado con herrería cromada
- Carpintería en puertas, closets y cocina en MDF de alta calidad

Tipologías Disponibles:

#### Modelo Ceiba

- 1 recámara
- 1 baño completo + ½ baño de visitas
- Sala, comedor y cocina
- 50 m<sup>2</sup> habitables + 4 m<sup>2</sup> de terraza
- 1 cajón de estacionamiento (10 m<sup>2</sup>)
- D , dependiendo de piso y orientación

#### Modelo Chaká

- 2 recámaras
- 2 baños completos
- Sala, comedor y cocina
- 65 m<sup>2</sup> habitables
- 1 cajón de estacionamiento (12.5 m<sup>2</sup>)

De , dependiendo de piso y orientación.

