

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano - 22 May 2026

Clave: DeEmNo3486501

ID: departamento-en-venta-en-polanquito-polanco-emilio-castelar-parque-lincoln

Operación: Venta

Departamento en venta en Polanquito Polanco Emilio Castelar Parque Lincoln

3 recámaras · 3.5 baños · 330m2 · venta · Sin muebles
emilio castelar, 61, Polanco IV Sección, miguel hidalgo, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO

\$ 25,000,000 MXN



3

RECÁMARAS



3

completos

+ 1 medio (½)

BAÑOS



2

ESTACIONAMIENTOS



330

construidos

METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





DESCRIPCIÓN

Departamento en Venta en Polanquito · Frente al Parque Lincoln
330 m² · 3 recámaras con baño y vestidor · 1 departamento por piso · Vista arbolada

Departamento en venta en Polanquito, sobre Emilio Castelar, frente al Parque Lincoln. 330 m² totalmente remodelados, áreas sociales de gran formato y la privacidad de un solo departamento por nivel. Vista arbolada y entorno silencioso.

Disponibilidad: inmediata

Características principales

- 330 m² en una sola planta, totalmente remodelados
- Un departamento por piso, con lobby privado al salir del elevador
- Áreas sociales amplias y muy iluminadas
- Vista a las copas de los árboles del Parque Lincoln
- Ambiente silencioso, sin ruido de avenida

Distribución

- 3 recámaras, cada una con baño completo y vestidor
- Sala y comedor de gran formato
- Cocina cerrada con alacena
- Antecomedor independiente
- Terraza: Actualmente cerrada, fácilmente reconvertible
- Family / área de TV
- Medio baño de visitas
- Área de lavado
- Closets blancos en todas las recámaras
- Cuarto de servicio con baño completo
- Bodega de aprox. 2 m²
- 2 cajones de estacionamiento

Cocina a tu medida Se entrega sin equipar por decisión del propietario, para que el nuevo dueño la diseñe a su gusto. Instalaciones listas, espacio definido.

Edificio

- Edificio clásico de Polanquito, sólido y bien conservado
- 20 niveles, un departamento por piso
- Lobby y seguridad 24/7
- Salón de eventos
- Área de usos múltiples al aire libre
- Administración consolidada

Ubicación inmejorable Emilio Castelar, frente al Parque Lincoln, Polanco III Sección.

- A pasos de Av. Presidente Masaryk (boutiques, restaurantes, hotelería de lujo)
- A ~10 min caminando de Metro Polanco (L7) y Metro Auditorio (L7)
- A minutos de Metrobús Campo Marte (L7)
- Conectividad inmediata con Paseo de la Reforma, Periférico y Bosque de Chapultepec
- Zona de embajadas, Auditorio Nacional, Antara, Museo Tamayo, Museo Soumaya y Museo de Antropología

Ideal para Familia o profesional que busca residencia principal en una de las mejores ubicaciones de la Ciudad de México, con áreas amplias, privacidad total y entorno tranquilo frente a uno de los parques más emblemáticos de Polanco.

Agenda tu visita o solicita más información.

Información sujeta a cambios sin previo aviso · Documento generado para fines comerciales.