

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano - 02 May 2026

Clave: DePoNo2988273
ID: departamento-en-venta-en-polanco-v-seccion-presidente-masaryk
Operación: Venta

Departamento en venta en Polanco V Sección Presidente Masaryk

2 recámaras · 2 baños · 147m² · Venta · sin muebles
av presidente masaryk, 14, Polanco V Sección, miguel hidalgo, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO
\$ 13,850,000 MXN



2

RECÁMARAS



2

completos

BAÑOS



1

ESTACIONAMIENTOS



147

construidos

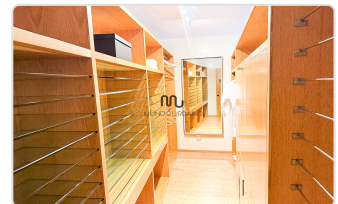
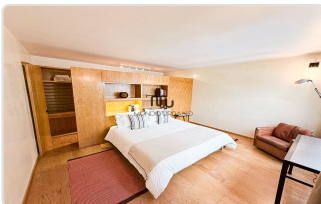
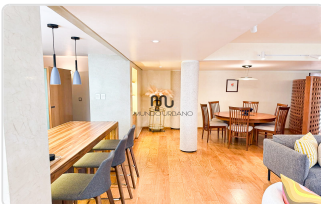
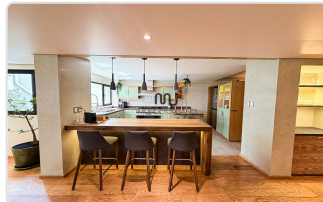
METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





DESCRIPCIÓN

Departamento de lujo en Venta – Remodelado con Acabados de Súper Lujo en Polanco V Sección

Este exclusivo departamento de 147 m² ha sido completamente remodelado con acabados de ultra lujo, ideal para quienes buscan un hogar sofisticado, silencioso y funcional en una de las zonas más prestigiosas de la Ciudad de México.

+ Ubicación: Av. Pdte. Masaryk 14, Rincón del Bosque, Polanco V Sección, Miguel Hidalgo, CDMX.

+ Tipo de propiedad: Departamento remodelado en lujo en venta sin muebles

Características Generales

- Superficie total: 147 m²
- Nivel: Segundo piso (sin elevador)
- Recámaras: 2 recámaras, cada una con clóset vestidor amplio
- Baños: 1 baño completo revestido en mármol y granito (actualmente hay 1 baño, pero si es necesario se puede entregar con 2 baños de nuestra parte)
- Sala y comedor: Espacios amplios con chimenea funcional y diseño contemporáneo
- Cocina integral abierta con barra de madera y acabados en granito y maderas finas
- Área de trabajo con escritorio e iluminación indirecta
- Área de lavado amplia y funcional
- Espacios de guardado adicionales
- Estacionamiento: 1 cajón cubierto, con posibilidad de instalar eleva-autos para 2 vehículos
- Cuarto de servicio independiente y jaula de tendido en azotea

Acabados Premium:

- Puerta de seguridad en acceso principal
- Cancelería española Duovent con cristales dobles templados (aislamiento de ruido y polvo)
- Maderas finas: encino americano, maple y cedro rojo macizo
- Pisos y muros con porcelanato y mármol de alta gama
- Iluminación indirecta diseñada para realzar cada ambiente
- Chimenea de acero y columnas de concreto martelinado

Costos de Mantenimiento e Impuestos

- Mantenimiento: \$2,000 MXN mensuales
- Predial: \$12,000 MXN anuales
- Ventajas de Ubicación

Este departamento se encuentra en una de las zonas más exclusivas de Polanco, rodeado de:

- Av. Masaryk y su oferta gastronómica y comercial de primer nivel
- Centros financieros y corporativos
- Museos, parques y zonas culturales
- Conexión directa con Ejército Nacional, Reforma y Periférico

Contáctanos para más información o para agendar una visita privada.

Este departamento está listo para habitarse de inmediato, sin necesidad de remodelaciones: solo trae tu ropa y disfruta de un hogar sofisticado en el corazón de Polanco.