Clave: DePoNo2988273
ID: departamento-en-venta-en-polanco-v-seccion-presidente-masaryk
Operación: Venta

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 30 Oct 2026

Departamento en venta en Polanco V Sección Presidente Masaryk

2 recámaras · 2 baños · 147m2 · Venta · sin muebles
av presidente masaryk, 35, Polanvo V Sección, miguel hidalgo, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO
$ 13,350,000 MXN

2	2 completos	1	147 construidos
RECÁMARAS	BAÑOS	ESTACIONAMIENTOS	METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

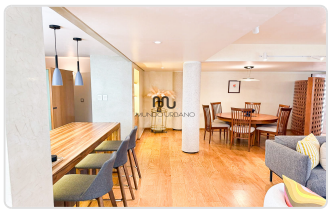
○ Jardín	○ Línea Blanca	● Área de lavado	○ 1/2 baño de visitas
○ Terraza / Balcón	● Cuarto de servicio con baño	○ Estacionamiento visitas	○ Bodega
● Mascota	○ A/C	○ Amueblado	● Comedor
● Sala	● Cocina integral	○ Family	

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





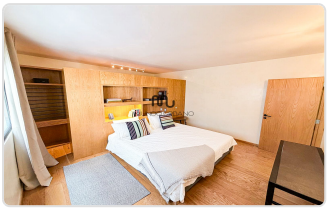














DESCRIPCIÓN

Departamento de lujo en Venta – Remodelado con Acabados de Súper Lujo en Polanco V Sección

Este exclusivo departamento de 147 m² ha sido completamente remodelado con acabados de ultra lujo, ideal para quienes buscan un hogar sofisticado, silencioso y funcional en una de las zonas más prestigiosas de la Ciudad de México.

+ Ubicación: Av. Pdte. Masaryk, Rincón del Bosque, Polanco V Sección, Miguel Hidalgo, CDMX.

+ Tipo de propiedad: Departamento remodelado en lujo en venta sin muebles

Características Generales

· Superficie total: 147 m²

· Nivel: Segundo piso (sin elevador)

· Recámaras: 2 recámaras, cada una con clóset vestidor amplio

· Baños: 1 baño completo revestido en mármol y granito (actualmente hay 1 baño, pero si es necesario se puede entregar con 2 baños de nuestra parte)

· Sala y comedor: Espacios amplios con chimenea funcional y diseño contemporáneo

· Cocina integral abierta con barra de madera y acabados en granito y maderas finas

· Área de trabajo con escritorio e iluminación indirecta

· Área de lavado amplia y funcional

· Espacios de guardado adicionales

· Estacionamiento: 1 cajón cubierto, con posibilidad de instalar eleva-autos para 2 vehículos

· Cuarto de servicio independiente y jaula de tendido en azotea

Acabados Premium:

· Puerta de seguridad en acceso principal

· Cancelería española Duovent con cristales dobles templados (aislamiento de ruido y polvo)

· Maderas finas: encino americano, maple y cedro rojo macizo

· Pisos y muros con porcelanato y mármol de alta gama

· Iluminación indirecta diseñada para realzar cada ambiente

· Chimenea de acero y columnas de concreto martelinado

Costos de Mantenimiento e Impuestos

- Mantenimiento: $2,000 MXN mensuales
- Predial: $12,000 MXN anuales
- Ventajas de Ubicación

Este departamento se encuentra en una de las zonas más exclusivas de Polanco, rodeado de:

- Av. Masaryk y su oferta gastronómica y comercial de primer nivel
- Centros financieros y corporativos
- Museos, parques y zonas culturales
- Conexión directa con Ejército Nacional, Reforma y Periférico

Contáctanos para más información o para agendar una visita privada.

Este departamento está listo para habitarse de inmediato, sin necesidad de remodelaciones: solo trae tu ropa y disfruta de un hogar sofisticado en el corazón de Polanco.

Información sujeta a cambios sin previo aviso · Documento generado para fines comerciales.