# FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 30 Oct 2026

**Clave:** DeNo3180324
**ID:** departamento-en-venta-en-polanco-i-seccion-juan-racine
**Operación:** Venta

## Departamento en venta en Polanco I Sección Juan Racine

3 recámaras · 2 baños · 236m² · Balcón · Venta
Juan Racine, 120, Polanco I Secc, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO
**$ 10,500,000 MXN**

| 3 | 2 completos | 2 | 236 construidos |
|---|---|---|---|
| RECÁMARAS | BAÑOS | ESTACIONAMIENTOS | METROS CUADRADOS |

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| ○ Jardín | ○ Línea Blanca | ● Área de lavado | ○ 1/2 baño de visitas |
| ● Terraza / Balcón | ● Cuarto de servicio con baño | ○ Estacionamiento visitas | ○ Bodega |
| ● Mascota | ○ A/C | ○ Amueblado | ● Comedor |
| ● Sala | ● Cocina integral | ● Family | |

## GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios



















## DESCRIPCIÓN

Departamento en Venta en Polanco | 229 m² + Balcón | Juan Racine

Departamento amplio y bien ubicado en uno de los edificios más consolidados de Polanco I Sección, sobre Juan Racine entre Ejército Nacional y Homero. Con 229 m² de construcción y balcón con vistas, es una propiedad con excelente distribución y potencial de remodelación para quien quiera personalizarla a su gusto. El precio está pensado para reflejar esa oportunidad.

Información principal

· Superficie: 229 m² + 7 m² de balcón

· 3 recámaras amplias

· 2 baños completos

· Biblioteca / despacho

· Family room

· Sala y comedor con acceso a balcón y vistas abiertas

· Cocina integral amplia con desayunador

· Cuarto de servicio

· 2 cajones de estacionamiento

· Elevador principal y elevador de servicio

· Escalera de emergencia

Edificio

· Lobby remodelado

· Portero y valet 24/7

· Seguridad permanente

· Edificio consolidado de Polanco con 50 años de historia

Ubicación

Sobre Calle Juan Racine, entre Av. Ejército Nacional Mexicano y Av. Homero, en el corazón de Polanco I Sección. A pasos de los mejores restaurantes, comercios, servicios financieros, hospitales, colegios y espacios culturales de la zona. Excelente conectividad hacia Reforma, Ejército Nacional y Periférico.

Agenda tu visita privada o solicita más información.