

# FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 16 Jun 2026

Clave: DeOrNo20085

ID: departamento-en-venta-en-origina-santa-fe-cuajimalpa

Operación: Venta

## Departamento en venta en Origina Santa Fe Cuajimalpa

2 recámaras · 2.5 baños · 155m2 · Venta  
Carr. San Mateo Sta. Rosa, 99, Contadero, Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO

**\$ 12,750,000 MXN**



**2**

RECÁMARAS



**2**

completos

+ 1 medio (½)

BAÑOS



**2**

ESTACIONAMIENTOS



**137.5**

construidos

+ 18 m<sup>2</sup> adicionales

METROS CUADRADOS

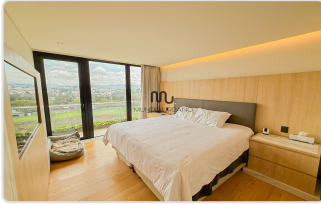
## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

## GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





## DESCRIPCIÓN

---

Departamento de Lujo en Venta – Totalmente Equipado y amueblado, Moderno y Listo para Habitar en Origina Santa Fe

Descubre este exclusivo departamento ubicado en Origina Santa Fe, un desarrollo de vanguardia que redefine el lujo, la comodidad y la funcionalidad en la Ciudad de México. Este hogar ha sido cuidadosamente personalizado con detalles de diseño únicos y mejoras que lo diferencian de cualquier otra unidad en el proyecto.

Si buscas un espacio impecable, completamente listo para mudarte y con acabados de primer nivel, esta propiedad es para ti.

- Tipo de operación: Departamento en venta con muebles incluidos
- Ubicación: Origina Santa Fe, Cuajimalpa, CDMX

Características del Departamento:

- Superficie Total: 137.5m<sup>2</sup> habitables y 17.55m<sup>2</sup> de balcón (transversal al departamento)
- Recámaras: 2 recámaras con baño completo y vestidor (clóset en secundaria)
- Family Room con medio baño de visitas, ideal como estudio o sala de TV
- Sala y comedor muy amplios con vista panorámica al poniente y al bosque
- Cocina integral equipada con barra de mármol, electrodomésticos empotrados y acabados premium
- Área de lavado independiente y funcional
- 2 cajones de estacionamiento independientes
- **INCLUYE TODOS LOS MUEBLES**

Detalles y Equipamiento Especial:

- Ventanas dobles con aislante de ruido instaladas como mejora sobre el proyecto original
- Pisos de ingeniería de alta gama y detalles en mármol en cocina y baños
- Carpintería de lujo y muebles empotrados en sala, recámara principal y family room
- Iluminación indirecta y personalizada en varias áreas
- Cortinas traslucidas y blackouts en todas las áreas
- Cava de vinos, mini-refrigerador, cortinas, persianas y pantallas incluidas
- Todos los muebles son de diseño, alta calidad y se encuentran en estado impecable

Contáctanos para más información o para agendar una visita privada.

Este departamento es una oportunidad única de vivir con lujo absoluto y confort, en un espacio que combina diseño contemporáneo, equipamiento de primera y una ubicación privilegiada en Santa Fe.

## DATOS DEL DESARROLLO

### AMENIDADES DEL DESARROLLO

- |                                                     |                                                      |                                              |                                                     |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Salón de juegos | <input checked="" type="checkbox"/> Cine             | <input type="checkbox"/> Cancha de Tenis     | <input checked="" type="checkbox"/> Parking visitas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazas        | <input checked="" type="checkbox"/> Salón de eventos | <input checked="" type="checkbox"/> Ludoteca | <input checked="" type="checkbox"/> Jardín          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Business Center | <input checked="" type="checkbox"/> Asador           | <input type="checkbox"/> Cancha Pádel        | <input type="checkbox"/> Vapor/sauna                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio        | <input type="checkbox"/> Jacuzzi                     | <input type="checkbox"/> Alberca             |                                                     |

### GALERÍA DEL DESARROLLO

Vista previa de los principales espacios



### DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Origina Santa Fe – Residencial Exclusivo y Vanguardista

Descubre Origina Santa Fe, un residencial diseñado por los renombrados Artigas Arquitectos y Mariana Rivera, que redefine el lujo y la funcionalidad en la Ciudad de México. Este desarrollo destaca por su arquitectura contemporánea, diseño atemporal y acabados de la más alta calidad. Actualmente disponible en su primera etapa con una torre, Origina Santa Fe ya ofrece una experiencia de vida excepcional.

Características Principales del Residencial:

- Más de 10,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes funcionales que promueven el bienestar y la comunidad.
- Diseñado por expertos con más de 80 años de experiencia en arquitectura y diseño de interiores de primer nivel.
- Ubicación privilegiada con acceso rápido al sur, centro y poniente de la ciudad.
- Cercanía a universidades prestigiosas, hospitales de alta especialidad, corporativos, restaurantes y centros comerciales.
- Ideal para familias, profesionistas y quienes buscan alta plusvalía y comodidad.

Amenidades:

- Seguridad estricta 24/7 con acceso controlado
- Gimnasio equipado
- Motor lobby y lounge de bienvenida
- Simulador de golf virtual
- Co-working con booths y sala ejecutiva
- Cinema
- Teens zone y TikTok Lounge
- Áreas verdes
- Ludoteca, terraza y salón de fiestas para niños
- Área de mascotas
- Estacionamiento para visitas
- Confort stations con comida y bebidas en todo el desarrollo
- Restaurante y supermercado
- Rooftop con asadores y áreas de relajación

Ubicación Estratégica: Origina Santa Fe está situado cerca del Parque La Mexicana, uno de los pulmones verdes más grandes de la ciudad, y ofrece conectividad directa con avenidas principales, facilitando el acceso a lo mejor que Santa Fe tiene para ofrecer

Un Hogar con Potencial Infinito: Ya sea para vivir o invertir, Origina Santa Fe combina lujo, modernidad y comunidad en un solo lugar. Los departamentos, con distribuciones inteligentes y tamaños desde 65 m<sup>2</sup> hasta 290 m<sup>2</sup>, se adaptan perfectamente a tus necesidades

¡Descubre una nueva forma de vivir en Origina Santa Fe! Contáctanos para más información o para agendar una visita.