

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano - 17 Jun 2026

Departamento en Venta en Miyana Nuevo Polanco y Granada

3 Recámaras · 3.5 baños · 170m² · Venta
Avenida Ejército Nacional Mexicano, 769, Polanco III Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO

\$ 17,700,000 MXN



3

RECÁMARAS



3

completos

+ 1 medio (½)

BAÑOS



3

ESTACIONAMIENTOS



170

construidos

+ 170 m² adicionales

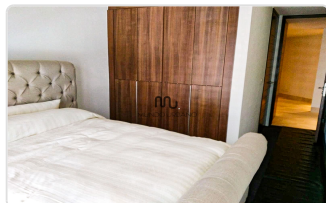
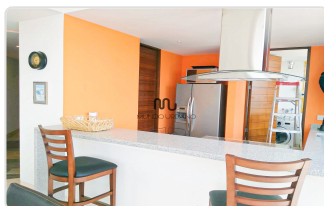
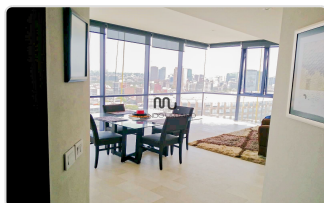
METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





DESCRIPCIÓN

Departamento en venta en Miyana

Moderno y amplio departamento ubicado en Miyana, Torre Monarca. Ofrece amplios espacios en sus 170m², consta de 3 recámaras con cuarto de servicio, además cuenta con bonitas vistas e iluminación. Una oportunidad en una ubicación privilegiada.

+ Tipo de operación: Departamento en venta

+ Ubicación: Av. Ejército Nacional Mexicano 769, Granada, Miguel Hidalgo, 11520 Ciudad de México, CDMX

Características:

- 3 recámaras con baño completo, principal con tina y doble lavabo
- Sala y comedor amplios
- Cocina integral
- Cuarto de tele con medio baño de visitas
- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavado
- Clóset de blancos y anaqueles
- Estacionamientos: 3 cajones de estacionamiento
- Esquinero e iluminado con bonita vista
- Cerradura digital en entrada
- Película aislante de calor en todas las ventanas
- Instalación de filtro de agua para el consumo humano
- Incluye línea Blanca (Horno, refri, micro, centro de lavado)

Normas:

+ Mascotas: Permitidas

+ Se permite fumar en el departamento

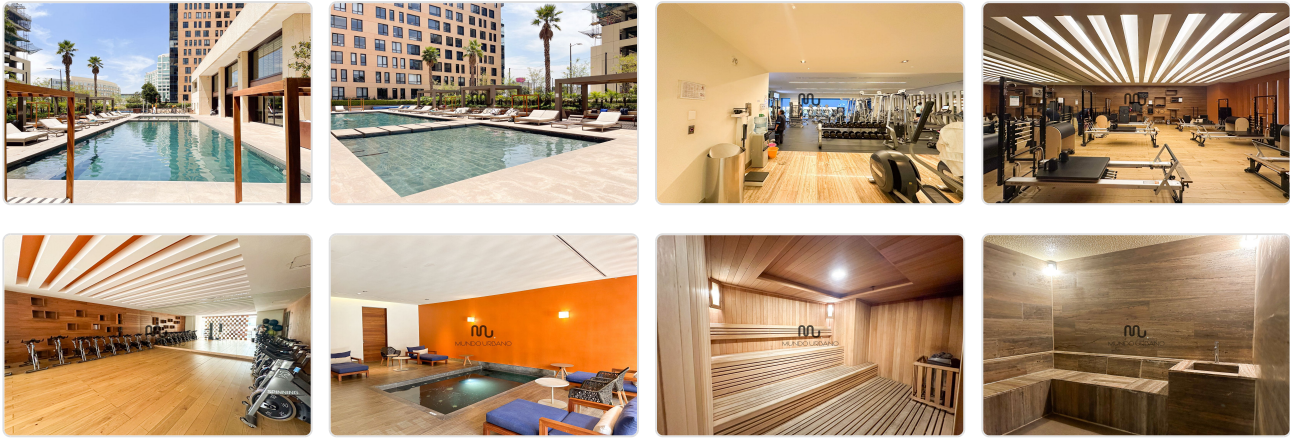
DATOS DEL DESARROLLO

AMENIDADES DEL DESARROLLO

- | | | | |
|--|---|---|--|
| <input checked="" type="radio"/> Salón de juegos | <input checked="" type="radio"/> Cine | <input type="radio"/> Cancha de Tenis | <input checked="" type="radio"/> Parking visitas |
| <input checked="" type="radio"/> Terrazas | <input checked="" type="radio"/> Salón de eventos | <input checked="" type="radio"/> Ludoteca | <input checked="" type="radio"/> Jardín |
| <input checked="" type="radio"/> Business Center | <input type="radio"/> Asador | <input type="radio"/> Cancha Pádel | <input checked="" type="radio"/> Vapor/sauna |
| <input checked="" type="radio"/> Gimnasio | <input checked="" type="radio"/> Jacuzzi | <input checked="" type="radio"/> Alberca | |

GALERÍA DEL DESARROLLO

Vista previa de los principales espacios



DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Torre Monarca es un residencial de lujo ubicado en Miyana, en una ubicación privilegiada de la Ciudad de México con amenidades increíbles.

El residencial se encuentra sobre la calle Ejército Nacional a 50m de Antara y Plaza Carso. En la Planta Baja se encuentra un centro comercial con múltiples servicios recreativos y funcionales.

El conjunto residencial de Miyana cuenta con increíbles amenidades:

- Alta Seguridad 24/7 con rondines de seguridad constantes
- Acceso con biométricos y huella
- Acceso directo a Plaza Miyana
- Alberca con chapoteadero
- Asoleadero con camastros
- Gimnasio completo
- Salón de pilares
- Salón de bici y multifuncional
- Spa con masaje, jacuzzi, lockers, regaderas, sauna y vapor
- Salón de belleza
- Ludoteca
- Sala de tareas / estudio
- Restaurante / cafetería
- Áreas verdes, terrazas y mesas cómodas
- Cancha de fútbol
- Salón de juegos (billar)
- Estacionamientos para visitas

SERVICIOS CERCANOS:

- Plazas comerciales con servicios bancarios, telefonía, tiendas de ropa de moda y de lujo, restaurantes de todo tipo de variedad, cafés, entretenimiento (cine, museos, etc.), gimnasios, salones de belleza, hospitales, corporativos, supermercados, colegios, entre otros.

Esperamos su llamada con mucho gusto.

***Somos expertos en la zona de Nuevo Polanco. ¡Contáctenos para preguntar sobre ésta y otras opciones de departamentos!**