Clave: DeAm2741785
ID: departamento-en-venta-en-el-centro-historico-justo-sierra-edificio-del-siglo-xviii
Operación: Venta

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 30 Oct 2026

Departamento en Venta en el Centro Histórico, Justo Sierra, Edificio del Siglo XVIII

2 recámaras · 1.5 baño · 97.81m2 · Venta · Sin muebles
Calle Justo Sierra, 72, Centro Histórico de la Ciudad de México, Cuauhtémoc, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO
$ 3,390,092 MXN

2
RECÁMARAS

1
completos
+ 1 medio (½)
BAÑOS

97.81
construidos
METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- ○ Jardín
- ● Línea Blanca
- ● Área de lavado
- ● 1/2 baño de visitas
- ○ Terraza / Balcón
- ○ Cuarto de servicio con baño
- ○ Estacionamiento visitas
- ○ Bodega
- ● Mascota
- ○ A/C
- ○ Amueblado
- ● Comedor
- ● Sala
- ● Cocina integral
- ○ Family

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios



















DESCRIPCIÓN

Departamento en Venta en Centro Histórico, Justo Sierra, Edificio del Siglo XVIII

Un pasillo de recibidor conduce a una sala de proporciones que ya casi no se construyen, en un edificio del siglo XVIII registrado ante el INAH, a dos cuadras de Palacio Nacional. Departamento en tercer nivel, un estilo mexicano tradicional, con espacios amplios y bien definidos.

Información principal
· Superficie construida: 97.81 m²
· Superficie de terreno por indiviso: 34.94 m²
· Porcentaje de copropiedad: 4.6967%
· 1 recámara principal con cama king y baño completo
· Cuarto de servicio con posibilidad de usarse como segunda recámara
· 1.5 baños
· Sala muy amplia y comedor independiente de buen tamaño
· Pasillo de recibidor
· Cocina cerrada de buen tamaño
· Techos altos
· Vista a la calle de Justo Sierra y a la fachada del edificio histórico de enfrente
· Tercer nivel, edificio de cuatro niveles sin elevador
· Se entrega sin muebles

El edificio
· Construido en el siglo XVIII por el arquitecto José Eduardo de Herrera, con modificaciones en el siglo XIX y agregados en el XX, según el registro de la Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH
· Dos patios centrales
· Jaula común de colgado y tendido en el cuarto nivel

Condiciones de la operación
· El inmueble se encuentra en régimen de copropiedad, no de condominio. La compra se formaliza como adquisición de un porcentaje de derechos de copropiedad más el derecho de uso exclusivo del departamento
· No se aceptan créditos bancarios ni Infonavit. Operación exclusivamente con recursos propios
· Se aceptan mascotas
· Sin cajón de estacionamiento. Hay pensiones en la zona

Ubicación
Sobre la calle de Justo Sierra, en el corazón del Centro Histórico. Frente a la Plaza de Loreto y a un costado del Antiguo Colegio de San Ildefonso. A dos cuadras de Palacio Nacional y del Zócalo, con el Templo Mayor, la Catedral Metropolitana y el corredor de Donceles caminando. Zona de conservación patrimonial con transporte, comercio y servicios completos a pie.

Agenda tu visita con nosotros y conoce el departamento en persona.

MUNDO URBANO
Servicios Inmobiliarios Integrales
Gestionamos activos y relaciones, no publicaciones

Información sujeta a cambios sin previo aviso · Documento generado para fines comerciales.