**Clave:** DeCaCam1668470
**ID:** departamento-en-venta-en-el-centro-historico-av-juarez-carso-dolores
**Operación:** Venta

# FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 30 Oct 2026

## Departamento en venta en el Centro Histórico Av Juarez Carso Dolores

Recámara tipo estudio · 1 baño · 42m2 · venta · semi-amueblado
calle dolores, 2, Centro Histórico de la Cdad. de México, Cuauhtémoc, CDMX

PRECIO OFERTADO
**$ 3,681,950 MXN**

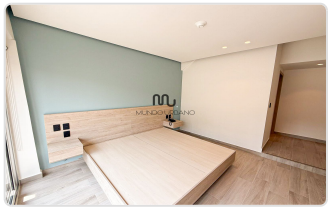
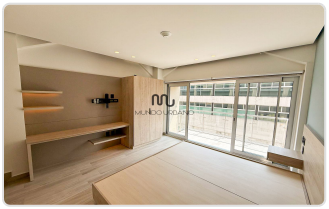
| 1 | 1 | 1 | 41.34 |
|---|---|---|---|
| RECÁMARAS | completos<br>BAÑOS | ESTACIONAMIENTOS | construidos<br>+ 7 m² adicionales<br>METROS CUADRADOS |

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

| | | | |
|---|---|---|---|
| ○ Jardín | ● Línea Blanca | ● Área de lavado | ○ 1/2 baño de visitas |
| ● Terraza / Balcón | ○ Cuarto de servicio con baño | ● Estacionamiento visitas | ○ Bodega |
| ● Mascota | ○ A/C | ● Amueblado | ● Comedor |
| ● Sala | ● Cocina integral | ○ Family | |

## GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios




## DESCRIPCIÓN

Estudio en Venta Av Juarez Centro Histórico – Semi-amueblado, con Balcón

Ubicado en una de las zonas más icónicas y culturales de la Ciudad de México, justo frente a la Alameda Central, este estudio forma parte del desarrollo Carso Dolores, construido por Grupo Carso, reconocido por su calidad constructiva y acabados de alto nivel. Combina funcionalidad con una ubicación inmejorable.

+ Tipo de operación: Estudio en venta, semi-amueblado
+ Ubicación: Carso Dolores, Av. Juárez, Centro Histórico, Ciudad de México (frente a la Alameda Central)

Características del departamento:
• Superficie total: 41.34m²
• Superficie terrazas: 7.49m²
• Departamento con balcón
• Distribución tipo estudio, ideal para una persona o pareja
• 1 baño completo y clóset
• Cocineta equipada con parrilla eléctrica, frigobar y microondas
• El cajón de estacionamiento es con costo adicional e independiente al departamento. Los cajones de estacionamiento en la pensión de Sears (a 1 cuadra). El precio es adicional y es un contrato independiente a la venta.

Opciones disponibles en el mismo desarrollo: Contamos con unidades desde 33 m² hasta 53 m², con precios que van desde $2,309,100 MXN hasta $4,500,000 MXN.

Condiciones de compra:
• 30% de enganche a la firma del contrato y entrega del inmueble. El 70% restante se difiere en 3 meses sin intereses para la firma de la escritura.
• Semi-amueblado, incluye: cocineta eléctrica, refrigerador, microondas, base y burós para cama tamaño king, soporte para TV de 35” a 75”, persianas.
• Mascotas permitidas.
• El contrato de compraventa es directamente con el desarrollador Carso.
• El departamento se entrega con servicios de luz, agua y agua caliente funcionando.

Amenidades del conjunto:
• Lobby de acceso
• Seguridad 24/7
• Control de acceso
• Elevadores
• Gimnasio
• Área de lavandería común

Contáctanos para más información o para agendar una visita privada.

Este estudio representa una excelente oportunidad para vivir o invertir en el corazón cultural de la ciudad, con todo lo que necesitas a unos pasos, en un desarrollo moderno y seguro.

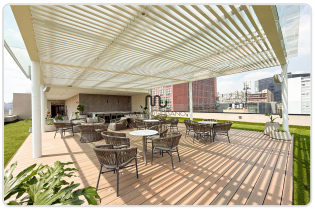
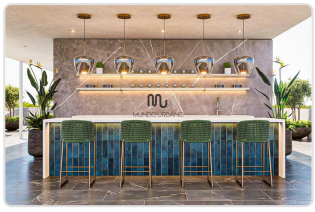
## DATOS DEL DESARROLLO

### AMENIDADES DEL DESARROLLO

| | | | |
|---|---|---|---|
| ○ Salón de juegos | ○ Cine | ○ Cancha de Tenis | ○ Parking visitas |
| ● Terrazas | ○ Salón de eventos | ○ Ludoteca | ○ Jardín |
| ○ Business Center | ○ Asador | ○ Cancha Pádel | ○ Vapor/sauna |
| ● Gimnasio | ○ Jacuzzi | ○ Alberca | |

### GALERÍA DEL DESARROLLO
Vista previa de los principales espacios







## DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Residencial Carso Dolores – Vida Moderna en el Corazón del Centro Histórico

Ubicado frente a la emblemática Alameda Central y con vistas directas al Palacio de Bellas Artes, Residencial Carso Dolores representa una de las propuestas más sofisticadas de vivienda vertical en el Centro Histórico de la Ciudad de México. Este desarrollo de Grupo Carso, reconocido por su calidad arquitectónica y constructiva, ofrece una experiencia urbana integral que combina diseño, funcionalidad, historia y ubicación privilegiada.

El desarrollo está pensado para quienes valoran el dinamismo del centro, la cercanía a la cultura, el arte y el transporte, sin sacrificar seguridad, comodidad y servicios de primer nivel.

Características del Proyecto:

- 78 departamentos estilo loft con acabados modernos
- Diseños funcionales que maximizan el espacio habitable
- Vistas espectaculares hacia Bellas Artes, Alameda Central y el Centro Histórico
- Departamentos con balcones o terrazas privadas
- Pet friendly
- Acabados de lujo como: Pisos de cerámica imitación madera, chapa electrónica, etc.

Amenidades del Desarrollo:

- Lobby con recepción y control de acceso
- Seguridad 24/7
- Elevadores modernos
- Gimnasio equipado
- Área de lavandería común
- Administración profesional
- Contratos directos con Residencial Carso

Ubicación Inmejorable:

- Frente a la Alameda Central
- A pasos de Bellas Artes, Torre Latino, Barrio Chino y Reforma
- Conectividad inmediata con transporte público: Metro, Metrobús, ciclovías y andadores
- Zona vibrante con acceso a teatros, museos, parques, cafés, restaurantes, universidades y oficinas

Residencial Carso Dolores es ideal para profesionistas, estudiantes, expatriados y amantes del arte que desean vivir rodeados de historia, cultura y la energía única del Centro Histórico, con la calidad y respaldo de uno de los grupos desarrolladores más reconocidos de México.

Información sujeta a cambios sin previo aviso · Documento generado para fines comerciales.