

## FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano - 02 May 2026

### Departamento en venta en Cuadrante Neuchatel Nuevo Polanco Ampliación Granada Carso

2 recámaras · 2 baños · 97m2 · venta · Sin muebles  
Avenida Río San Joaquín, 498, Ampliación Granada, Ciudad de México, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO

**\$ 9,500,000 MXN**



2

RECÁMARAS



2

completos

BAÑOS



2

ESTACIONAMIENTOS



97

construidos

+ 97 m<sup>2</sup> adicionales

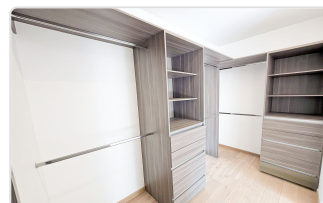
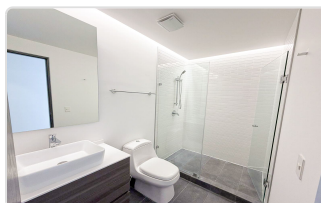
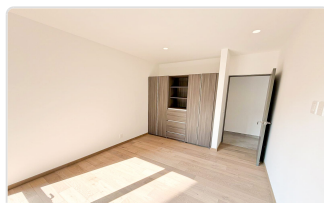
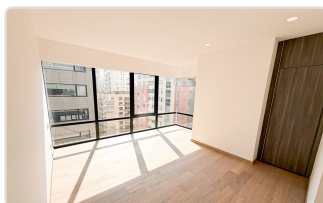
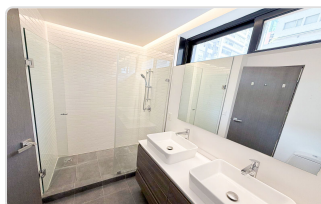
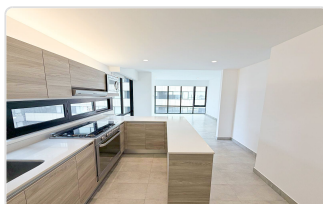
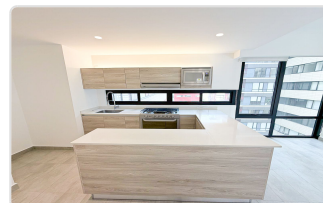
METROS CUADRADOS

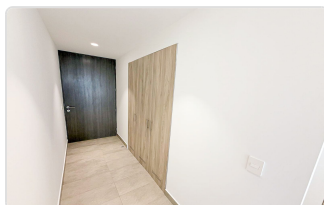
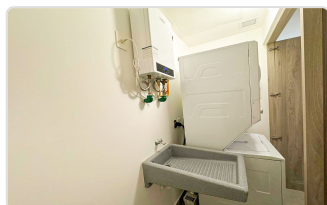
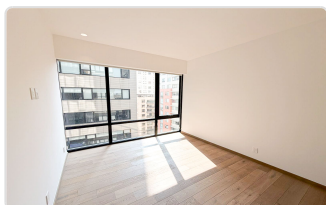
### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

### GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





## DESCRIPCIÓN

---

Departamento en venta en Cuadrante Neuchatel

Este departamento, situado en Nuevo Polanco, cuenta con 97m<sup>2</sup> y ofrece un estilo de vida moderno y confortable, con amenidades de lujo y ubicado en una zona privilegiada de la Ciudad de México.

- Tipo de propiedad: Departamento en venta sin muebles, incluye línea blanca
- Dirección: Calle Lago Zurich, 219, Ampliación Granada, Miguel Hidalgo, Ciudad de México,

Características:

- Área: 97m<sup>2</sup>
- Habitaciones: 2 Recámaras, principal con vestidor, secundaria con clóset
- Baños: 2 Baños completos
- Cocina integral con barra
- Sala y Comedor
- Área de Lavado y clóset de blancos
- Estacionamiento: 2 lugares disponibles
- Piso de madera, Iluminado, silencioso

Amenidades Comunes complejo:

- + Alta seguridad 24/7 con portero y elementos de seguridad
- + Gimnasio muy completo
- + Alberca con carriles de nado y chapoteadero
- + Salón de adultos con bar, mesas de pokar, backgammon, futbolito, air-hockey, T.V., etc.
- + Jacuzzi y vapor
- + Snack Bar
- + Salón deportivo (yoga, baile, boxeo, cross fit, etc)
- + Ludoteca
- + 2 salón de eventos (120 y 40 personas)
- + Áreas verdes con juegos de niños
- + Área de mascotas
- + Área de transporte escolar

UBICACIÓN:

El residencial se encuentra sobre Río San Joaquín, a 100m de Carso y Antara

SERVICIOS CERCANOS:

- Plazas comerciales con servicios bancarios, telefonía, tiendas de ropa de moda y de lujo, restaurantes de todo tipo de variedad, cafés, entretenimiento (cine, museos, etc.), gimnasios, salones de belleza, hospitales, corporativos, supermercados, colegios, entre otros.

Esperamos su llamada con mucho gusto.

\*Somos expertos en la zona de Nuevo Polanco, contáctenos para preguntar sobre ésta y otras opciones de departamentos.

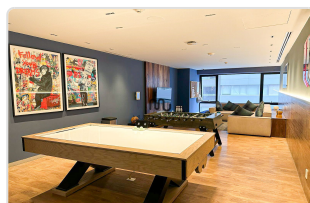
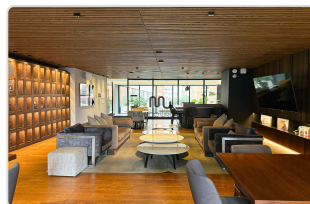
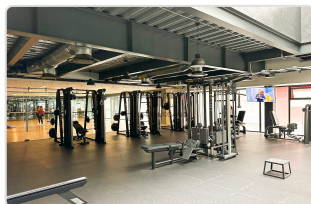
## DATOS DEL DESARROLLO

## AMENIDADES DEL DESARROLLO

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Salón de juegos | <input type="checkbox"/> Cine                        | <input type="checkbox"/> Cancha de Tenis     | <input checked="" type="checkbox"/> Parking visitas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazas        | <input checked="" type="checkbox"/> Salón de eventos | <input checked="" type="checkbox"/> Ludoteca | <input checked="" type="checkbox"/> Jardín          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Business Center | <input type="checkbox"/> Asador                      | <input type="checkbox"/> Cancha Pádel        | <input checked="" type="checkbox"/> Vapor/sauna     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio        | <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi          | <input checked="" type="checkbox"/> Alberca  |   |

## GALERÍA DEL DESARROLLO

Vista previa de los principales espacios



## DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Ubicado en un residencial premium y cuenta con las siguientes amenidades:

- Seguridad alta 24/7 con portero y concierge
- Alberca volada al área libre con carril de nado y climatizada a 28°C
- Gimnasio completo con baños, vapor, sauna, regaderas y lockers
- Cancha de pádel
- Amplios jardines con juegos de niños
- Barranca con bosque
- Asador completo con terraza y mesas
- Salón de eventos muy grande
- Salón de adultos con billar, mesa de póker, ping pong, tele
- Segundo jardín de adultos con espejos de agua y jardines bonitos
- Ludoteca grande para niños pequeños
- Estacionamiento de visitas
- Servicio de valet
- Pista de jogging

Vialidades de desagüe:

- Av. Constituyentes
- Av Paseo de la Reforma
- Carretera libre Mex-Toluca
- Carretera cuota Mex-Toluca
- Cerca de Santa Fe y de las lomas

Servicios Cercanos:

- Supermercados, Hospitales y Farmacias, Colegios y universidades, Restaurantes, Corporativos, Bancos y Centros comerciales con todos los servicios.

**Ubicación:** El residencial se encuentra sobre la calle Lago Andrómaco y Av. Río San Joaquín, en Nuevo Polanco, Carso donde está el Museo Soumaya, Plaza Carso, Miyana y Antara.

**¡Esperamos su llamada con mucho gusto!**

Información sujeta a cambios sin previo aviso - Documento generado para fines comerciales.