

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 15 Sep 2026

Clave: DeAm2809876
ID: departamento-en-venta-en-centro-historico-justo-sierra-
edificio-del-siglo-xviii
Operación: Venta

Departamento Amueblado en Venta en Centro Histórico, Justo Sierra, Edificio del Siglo XVIII

2 recámaras · 2 baños · 83.67m2 · Venta · Amueblado
Calle Justo Sierra, 72, Centro Histórico de la Ciudad de México, Cuauhtémoc, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO
\$ 2,900,000 MXN



2
RECÁMARAS



2
completos

BAÑOS



83.67
construidos

METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- ☐ Jardín
- ☒ Línea Blanca
- ☒ Área de lavado
- ☐ 1/2 baño de visitas
- ☐ Terraza / Balcón
- ☐ Cuarto de servicio con baño
- ☐ Estacionamiento visitas
- ☐ Bodega
- ☒ Mascota
- ☐ A/C
- ☒ Amueblado
- ☒ Comedor
- ☒ Sala
- ☒ Cocina integral
- ☐ Family

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





DESCRIPCIÓN

Departamento Esquinero en Venta en Centro Histórico, Justo Sierra, Edificio del Siglo XVIII, 83.67 m²

Vivir en el Centro Histórico con vista a los árboles de la Plaza de Loreto, en un edificio levantado en el siglo XVIII y registrado ante el INAH, a dos cuadras de Palacio Nacional. Departamento esquinero en tercer nivel, muy iluminado, entregado amueblado en un estilo mexicano tradicional que fue armado pieza por pieza.

Información principal

- Superficie construida: 83.67 m²
- Superficie de terreno por indiviso: 28.77 m²
- Porcentaje de copropiedad: 3.8667%
- 2 recámaras, la principal con cama king
- 2 baños completos
- Sala y comedor en un solo espacio muy amplio
- Cocina con isla central
- Departamento esquinero con doble frente e iluminación natural todo el día
- Techos altos
- Vista al parque y a la arboleda
- Tercer nivel, edificio de cuatro niveles sin elevador
- Se entrega amueblado, con muebles incluidos en el precio, o sin muebles a elección del comprador

El edificio

- Construido en el siglo XVIII por el arquitecto José Eduardo de Herrera, con modificaciones en el siglo XIX y agregados en el XX, según el registro de la Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH
- Jaula común de colgado y tendido en el cuarto nivel

Condiciones de la operación

- El inmueble se encuentra en régimen de copropiedad, no de condominio. La compra se formaliza como adquisición de un porcentaje de derechos de copropiedad más el derecho de uso exclusivo del departamento
- No se aceptan créditos bancarios ni Infonavit. Operación exclusivamente con recursos propios
- Se aceptan mascotas

· Sin cajón de estacionamiento. Hay pensiones en la zona

Ubicación

Sobre la calle de Justo Sierra, en el corazón del Centro Histórico. Frente a la Plaza de Loreto y a un costado del Antiguo Colegio de San Ildefonso. A dos cuadras de Palacio Nacional y del Zócalo, con el Templo Mayor, la Catedral Metropolitana y el corredor de Donceles caminando. Zona de conservación patrimonial con transporte, comercio y servicios completos a pie.

Agenda tu visita con nosotros y conoce el departamento en persona.

MUNDO URBANO

Servicios Inmobiliarios Integrales

Gestionamos activos y relaciones, no publicaciones

Información sujeta a cambios sin previo aviso · Documento generado para fines comerciales.