

# FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano - 16 Jun 2026

## Departamento en venta en Agatha Del Valle Xoco Coyoacan Universidad

3 recámaras · 3 baños · 123m2 · Terraza · Venta  
Cda. Mayorazgo de Solís, 17, xoco, Benito juarez, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO

**\$ 9,550,000 MXN**



**3**

RECÁMARAS



**3**

completos

BAÑOS



**2**

ESTACIONAMIENTOS



**123**

construidos

+ 6 m² adicionales

METROS CUADRADOS

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

### GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





## DESCRIPCIÓN

---

Departamento en Venta – Precio de Oportunidad en Agatha Del Valle, Xoco

Piso alto · Vista espectacular · Acabados de lujo · Amenidades premium

Ubicado en uno de los desarrollos más completos y modernos de la zona sur de la Ciudad de México, este departamento representa una verdadera oportunidad de compra por precio y características de alta gama.

- Ubicación: Agatha Del Valle, Xoco, Ciudad de México
- Tipo de operación: Departamento en venta sin muebles

### Distribución y Espacios

- Superficie interior: 118 m<sup>2</sup>
- Terraza: 5.6 m<sup>2</sup>
- 3 recámaras de excelente tamaño con 2 vestidores + 1 walking closet
- 3 baños completos
- Cocina integral moderna con barra
- Sala y comedor amplios e iluminados
- Área de lavado
- Aire acondicionado
- Piso alto con vista abierta espectacular
- 2 cajones de estacionamiento
- Bodega

### Acabados de lujo:

- Techos altos
- Ventanas de piso a techo
- Persianas eléctricas
- Sistema inteligente de iluminación
- Chapa digital

#### Amenidades del Desarrollo

- Seguridad 24/7
- Alberca con camastros
- Jacuzzi, Baños con vestidores, vapor y sauna
- Gimnasio totalmente equipado
- Área de usos múltiples (box, yoga, etc.)
- Jardín con asadores
- Pista de jogging
- Bar con TV
- Ludoteca
- Área para mascotas

Una propiedad con acabados premium, excelente ubicación y amenidades de nivel residencial alto, ofrecida a un precio muy competitivo dentro del mercado actual.

Contáctanos para más información o para agendar una visita privada.