

# FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 29 May 2026

Clave: DeOr1651796

ID: departamento-en-renta-origina-santa-fe-cuajimalpa

Operación: Renta

## Departamento en Renta Origina Santa Fe Cuajimalpa

2 recámaras · 2 baños · 125m2 · Renta  
Carretera San Mateo Santa Rosa, 99, Contadero, Cuajimalpa de Morelos, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO  
**\$ 40,500 MXN**



2

RECÁMARAS



2

completos

BAÑOS



2

ESTACIONAMIENTOS



125

construidos

METROS CUADRADOS

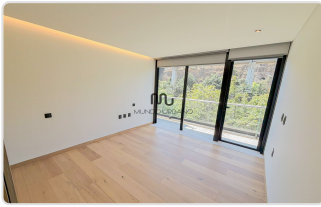
### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Terraza / Balcón
- Mascota
- Sala
- Línea Blanca
- Cuarto de servicio con baño
- A/C
- Cocina integral
- Área de lavado
- Estacionamiento visitas
- Amueblado
- Family
- 1/2 baño de visitas
- Bodega
- Comedor

### GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





## DESCRIPCIÓN

---

Departamento de Lujo en Renta - Sin muebles

Residencial: Origina Santa Fe

Descubre este increíble departamento de 2 recámaras, ubicado en Origina Santa Fe, un residencial diseñado por los renombrados Artigas Arquitectos y Mariana Rivera.

+Tipo de operación: Departamento en renta sin muebles

+ Ubicación: Origina Santa Fe, Cuajimalpa, CDMX.

Características del Departamento:

- Superficie Total: 125m<sup>2</sup>
- Balcón doble: 12m<sup>2</sup> en sala, comedor y recámara principal
- Recámaras: 2 recámaras
- Baños: 2 baños completos
- Family Room: Espacio ideal para área de televisión o estudio
- Sala y Comedor: Áreas muy amplias y luminosas
- Cocina: Moderna cocina con barra de mármol y acabados de lujo
- Pisos: De madera de alta calidad
- Área de Lavado: Independiente y funcional
- Estacionamiento: 2 cajones disponibles

Requisitos de renta:

- Mascotas: Aceptadas
- Fianza con bien raíz libre de gravamen
- Mes de renta y 1 mes de depósito de garantía
- No se permite fumar

¡Descubre una nueva forma de vivir en Origina Santa Fe! Contáctanos para más información o para agendar una visita!

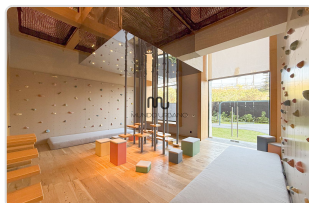
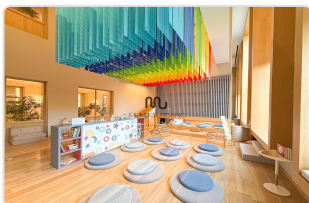
## DATOS DEL DESARROLLO

## AMENIDADES DEL DESARROLLO

- |   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Salón de juegos | <input checked="" type="checkbox"/> Cine             | <input type="checkbox"/> Cancha de Tenis     | <input checked="" type="checkbox"/> Parking visitas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terrazas        | <input checked="" type="checkbox"/> Salón de eventos | <input checked="" type="checkbox"/> Ludoteca | <input checked="" type="checkbox"/> Jardín          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Business Center | <input checked="" type="checkbox"/> Asador           | <input type="checkbox"/> Cancha Pádel        | <input type="checkbox"/> Vapor/sauna                |
| <input checked="" type="checkbox"/> Gimnasio        | <input type="checkbox"/> Jacuzzi                     | <input type="checkbox"/> Alberca             |   |

## GALERÍA DEL DESARROLLO

Vista previa de los principales espacios



## DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Origina Santa Fe – Residencial Exclusivo y Vanguardista

Descubre Origina Santa Fe, un residencial diseñado por los renombrados Artigas Arquitectos y Mariana Rivera, que redefine el lujo y la funcionalidad en la Ciudad de México. Este desarrollo destaca por su arquitectura contemporánea, diseño atemporal y acabados de la más alta calidad. Actualmente disponible en su primera etapa con una torre, Origina Santa Fe ya ofrece una experiencia de vida excepcional.

Características Principales del Residencial:

- Más de 10,000 m<sup>2</sup> de áreas verdes funcionales que promueven el bienestar y la comunidad.
- Diseñado por expertos con más de 80 años de experiencia en arquitectura y diseño de interiores de primer nivel.
- Ubicación privilegiada con acceso rápido al sur, centro y poniente de la ciudad.
- Cercanía a universidades prestigiosas, hospitales de alta especialidad, corporativos, restaurantes y centros comerciales.
- Ideal para familias, profesionistas y quienes buscan alta plusvalía y comodidad.

Amenidades:

- Seguridad estricta 24/7 con acceso controlado
- Gimnasio equipado
- Motor lobby y lounge de bienvenida
- Simulador de golf virtual
- Co-working con booths y sala ejecutiva
- Cinema
- Teens zone y TikTok Lounge

- Áreas verdes
- Ludoteca, terraza y salón de fiestas para niños
- Área de mascotas
- Estacionamiento para visitas
- Confort stations con comida y bebidas en todo el desarrollo
- Restaurante y supermercado
- Rooftop con asadores y áreas de relajación

Ubicación Estratégica: Origina Santa Fe está situado cerca del Parque La Mexicana, uno de los pulmones verdes más grandes de la ciudad, y ofrece conectividad directa con avenidas principales, facilitando el acceso a lo mejor que Santa Fe tiene para ofrecer

Un Hogar con Potencial Infinito: Ya sea para vivir o invertir, Origina Santa Fe combina lujo, modernidad y comunidad en un solo lugar. Los departamentos, con distribuciones inteligentes y tamaños desde 65 m<sup>2</sup> hasta 290 m<sup>2</sup>, se adaptan perfectamente a tus necesidades

¡Descubre una nueva forma de vivir en Origina Santa Fe! Contáctanos para más información o para agendar una visita.