FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 31 Oct 2026

Clave: DeCaCl733449
ID: departamento-en-renta-o-venta-en-av-juarez-carso-la-nacional-en-el-centro-historico
Operación: Renta

Departamento en renta en Av Juarez Carso La Nacional en el Centro Histórico

Recámara tipo estudio · 1 baño · 44m2 · Renta · semi-amueblado
Avenida Juárez, 12, Centro, Cuauhtémoc, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO
$ 20,039 MXN

1	1	44.53
RECÁMARAS	completos BAÑOS	construidos METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- ○ Jardín
- ○ Línea Blanca
- ● Área de lavado
- ○ 1/2 baño de visitas
- ○ Terraza / Balcón
- ○ Cuarto de servicio con baño
- ○ Estacionamiento visitas
- ○ Bodega
- ● Mascota
- ○ A/C
- ○ Amueblado
- ○ Comedor
- ● Sala
- ● Cocina integral
- ○ Family

GALERÍA DEL INMUEBLE

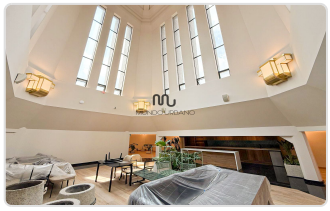
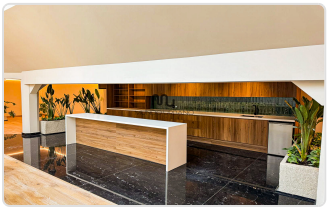
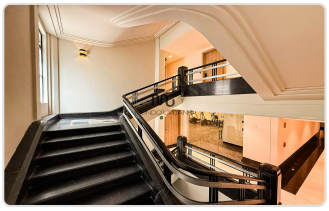
Vista previa de los principales espacios











DESCRIPCIÓN

Loft en Renta en Av Juarez Centro Histórico – semi-amueblado

Ubicado en una de las zonas más icónicas y culturales de la Ciudad de México, enfrente de Bellas Artes. Construido por Grupo Carso, reconocido por su calidad constructiva y acabados, esta propiedad combina funcionalidad y una ubicación inmejorable.

Tipo de operación: Departamento tipo loft en renta semi-amueblado
Ubicación: Carso La Nacional, Av Juarez, Centro Histórico, Ciudad de México (frente a Bellas Artes)

Características del Departamento:
- Superficie total: 44.53m²
- Distribución tipo estudio, ideal para una persona o pareja
- 1 baño completo y clóset
- Cocineta equipada con estufa eléctrica, refrigerador y microondas
- El cajón de estacionamiento es con costo adicional e independiente a la renta del departamento.

Condiciones:
1. Precio incluye: mantenimiento y consumo de agua, agua caliente y luz. No hay gas.
2. Amueblado incluye: Cocineta eléctrica, refri, microondas, box y burós de cama tamaño queen, soporte para t.v. y persianas
3. Mascotas: Permitidas
4. Se solicita póliza jurídica, la cual deberá ser cubierta en su totalidad por el arrendatario
5. Se solicita 1 mes de depósito de garantía. El departamento estará listo un mes después de entregar el depósito.
6. El contrato directamente con el Residencial Carso.
7. El departamento se entrega con servicios de luz, agua y agua caliente funcionando.
8. El depósito no es reembolsable en caso de desistir del arrendamiento.
9. Se pueden adquirir cajones de estacionamiento en la pensión de Sears (mismo edificio) o Bellas Artes (enfrente): El precio es adicional y es un contrato independiente a la renta.

Nota importante: El contrato es anual y forzoso.

Amenidades del Conjunto:
- Lobby de acceso
- Seguridad 24/7
- Control de acceso
- Elevadores
- Gimnasio
- Co-Working
- Área de lavandería común

Contáctanos para más información o para agendar una visita privada.
Este estudio representa una excelente oportunidad para vivir en el corazón cultural de la ciudad, con todo lo que necesitas a unos pasos, en un desarrollo moderno y seguro.

DATOS DEL DESARROLLO

AMENIDADES DEL DESARROLLO

◯ Salón de juegos	◯ Cine	◯ Cancha de Tenis	◯ Parking visitas
◯ Terrazas	◯ Salón de eventos	◯ Ludoteca	◯ Jardín
● Business Center	◯ Asador	◯ Cancha Pádel	◯ Vapor/sauna
● Gimnasio	◯ Jacuzzi	◯ Alberca	

GALERÍA DEL DESARROLLO

Vista previa de los principales espacios










DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Residencial La Nacional – Historia y Vanguardia Frente a Bellas Artes

Ubicado frente al Palacio de Bellas Artes, Residencial La Nacional es un proyecto único que fusiona la historia emblemática de la Ciudad de México con el confort y el diseño contemporáneo. Este edificio, considerado el primer rascacielos de la ciudad cuando fue construido en los años 1920, ha sido completamente remodelado, conservando su espectacular arquitectura Art Déco y modernizando todos sus espacios para crear un concepto residencial inigualable.

La Nacional está pensado para quienes buscan vivir la energía cultural del Centro Histórico, en un entorno seguro, elegante y con todas las comodidades de un desarrollo de lujo.

Características del Proyecto:

- Departamentos tipo loft, 1, 2 recámaras con opciones con terrazas privados
- Diseño arquitectónico art déco restaurado, con detalles originales que conviven con acabados modernos de alta calidad
- Vistas espectaculares al Palacio de Bellas Artes, Alameda Central y el skyline del Centro Histórico
- Interiores con cocinas equipadas, iluminación eficiente, y detalles contemporáneos
- Pet friendly

Amenidades del Desarrollo:

- Lobby de acceso con recepción y control de seguridad 24/7
- Elevadores de última generación
- Gimnasio equipado
- Área de co-working y salas de reunión
- Área de lavandería común

- Administración profesional en sitio

Ubicación Inmejorable:

- Frente a la Alameda Central y Bellas Artes
- A pasos de la Torre Latinoamericana, Barrio Chino, Reforma y Zócalo
- Conectividad inmediata con transporte público (Metro, Metrobús, ciclovías y corredores peatonales)
- Zona vibrante con acceso a teatros, museos, universidades, cafés, restaurantes, comercios y oficinas

Residencial La Nacional es ideal para profesionistas, creativos, expatriados y amantes de la historia y la cultura que desean vivir en un entorno que combina patrimonio, modernidad y la mejor ubicación del Centro Histórico.

Contáctanos para más información y descubre cómo vivir en un espacio icónico que redefine el lujo urbano en la Ciudad de México.

Información sujeta a cambios sin previo aviso · Documento generado para fines comerciales.