

## FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano - 02 May 2026

### Departamento en venta en Aristoteles, Polanco V Sección

2 recámaras · 2.5 baños · 242m2 · Venta  
Aristoteles, 240, Polanco V Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO

**\$ 21,500,000 MXN**



**2**

RECÁMARAS



**2**

completos

+ 1 medio (½)

BAÑOS



**2**

ESTACIONAMIENTOS



**242**

construidos

METROS CUADRADOS

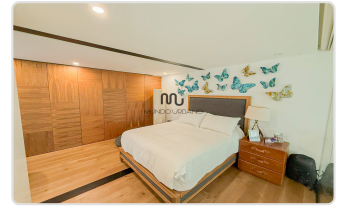
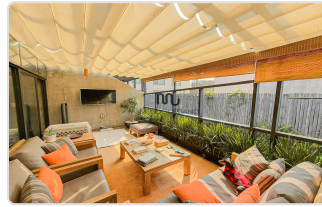
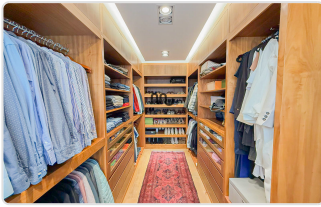
### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

### GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





## DESCRIPCIÓN

---

Moderno Townhouse en Venta – Polanco V Sección

Descubre este exclusivo departamento tipo townhouse estilo New York, diseñado con acabados de lujo y un estilo contemporáneo que combina concreto pulido, cancelas y barandales de diseño y una iluminación increíble. Ubicado en Aristóteles, Polanco V Sección, este inmueble es ideal para quienes buscan un estilo de vida moderno, en un entorno tranquilo, privado y de alta seguridad.

Tipo de Operación: Departamento en venta

Ubicación: Aristóteles, Polanco V Sección, Ciudad de México

Características Principales:

- Superficie Total: 242m<sup>2</sup> divididos en 4 niveles
- 2 recámaras con vestidor/clóset
- Roof garden
- Baños: 2 baños completos y medio de visitas
- Cocina integral con isla
- Sala y comedor amplios
- Gimnasio / oficina
- 2 cajones de estacionamiento
- Bodega
- Todo el departamento tiene vista a muro verde, sin vecinos.
- Es un departamento iluminado.

Distribución

Planta Baja:

- Espacio versátil ideal para gimnasio o estudio
- Clóset de guardado
- Medio baño de visitas
- Área de lavado y cuarto de servicio

Segundo Nivel:

- Cocina integral moderna con muebles empotrados y una isla funcional
- Sala y comedor amplios

Tercer Nivel:

- Family room acogedor
- Recámara secundaria con clóset amplio, baño completo y escritorio para trabajar

Cuarto Nivel:

- Recámara principal con amplio vestidor y baño completo
- Roof techado ideal para relajarse o disfrutar al aire libre
- Cuarto de servicio con baño completo

Detalles Adicionales:

- Residencial exclusivo de solo 4 townhouses
- Vigilancia 24/7 con acceso controlado
- Seguridad con circuito cerrado y alarma

Normas:

- Mascotas permitidas
- Fumar permitido en áreas designadas

Este townhouse es perfecto para personas que buscan un diseño contemporáneo, amplios espacios y una ubicación privilegiada en Polanco, con la tranquilidad de un entorno privado y exclusivo.

¡Contáctanos para más información o agenda una visita para conocer esta propiedad única!