

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 18 Jul 2026

Clave: DeHITNo2380992
ID: departamento-en-renta-en-san-angel-residencial-hir-televisa
Operación: Renta

Departamento en Renta en San Angel Residencial
HIR Televisa

2 recámaras · 2 baños · 90m² · Sin muebles
Rómulo O'Farrill, 520, Olivar de los Padres, Alvaro Obregón, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO
\$ 27,000 MXN



2
RECÁMARAS



2
completos
BAÑOS



2
ESTACIONAMIENTOS



90
construidos
METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- ☐ Jardín
- ☒ Terraza / Balcón
- ☒ Mascota
- ☒ Sala
- ☐ Línea Blanca
- ☐ Cuarto de servicio con baño
- ☐ A/C
- ☒ Cocina integral
- ☒ Área de lavado
- ☒ Estacionamiento visitas
- ☐ Amueblado
- ☐ Family
- ☐ 1/2 baño de visitas
- ☐ Bodega
- ☒ Comedor

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





DESCRIPCIÓN

Departamento en Renta – HIR San Ángel

Piso alto · Terraza con excelentes vistas · Desarrollo AAA con amenidades premium

Ubicado en HIR San Ángel, uno de los desarrollos residenciales más completos y seguros del sur de la Ciudad de México, este departamento combina comodidad, privacidad y una amplia oferta de amenidades para disfrutar de un estilo de vida moderno.

El residencial cuenta con estrictos controles de acceso mediante biométricos, seguridad 24/7 y lobby independiente en cada torre, ofreciendo tranquilidad y exclusividad para sus residentes.

Características Generales

- Tipo de propiedad: Departamento en renta
- Ubicación: HIR San Ángel, Álvaro Obregón, CDMX
- Superficie: 90m²
- Piso alto
- Excelente estado de conservación

Distribución y Espacios

- 2 recámaras amplias
- 2 baños completos
- Ambas recámaras con acceso a terraza
- Terraza con excelentes vistas abiertas
- Sala y comedor amplios
- Cocina integral abierta con barra de gran tamaño
- Área de lavado
- Excelente iluminación natural
- 2 cajones de estacionamiento

Amenidades del Residencial

- Seguridad 24/7
- Acceso biométrico en todo el desarrollo
- Lobby independiente en cada torre
- Gimnasio completamente equipado con terraza y vistas panorámicas
- Alberca techada
- Chapoteadero
- Jacuzzi con asoleadero
- Spa
- Sauna
- Cancha de pádel

- Cancha de fútbol
- Salón de eventos
- Amplios jardines y áreas verdes

Ubicación HIR San Ángel ofrece una ubicación privilegiada con excelente conectividad hacia Periférico, Revolución, Altavista, San Ángel, Pedregal, Coyoacán e Insurgentes Sur, además de encontrarse cerca de universidades, hospitales, centros comerciales y una amplia oferta gastronómica y de servicios.

Requisitos de renta

- Mascotas: Aceptadas
- No se permite fumar
- Póliza jurídica + garantía (obligado solidario o fiador con bien raíz)
- 1 mes de renta + 1 mes de depósito de garantía
- Pagarés de renta adicionales al contrato

Un departamento ideal para quienes buscan vivir en un desarrollo con amenidades de primer nivel, excelente seguridad y una ubicación estratégica al sur de la Ciudad de México.

Contáctanos para más información o para agendar una visita privada.