

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano - 22 May 2026

Clave: DeNo2357051
ID: departamento-en-renta-en-polanquito-polanco-emilio-castelar-parque-lincoln
Operación: Renta

Departamento en renta en Polanquito Polanco Emilio Castelar Parque Lincoln

2 recámaras · 1.5 baños · 130m² · renta · Sin muebles
av emilio castelar, 185, Polanco III Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO
\$ 75,000 MXN



2

RECÁMARAS



1

completos

+ 1 medio (½)

BAÑOS



130

construidos

METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





DESCRIPCIÓN

Departamento en Renta sin Muebles · Polanquito · Frente al Parque Lincoln

130 m² · 2 recámaras · Piso 1 · Edificio Art Decó remodelado

Departamento en renta sin muebles (con línea blanca incluida) en Polanquito, sobre Emilio Castelar. 130 m² totalmente remodelados con acabados de lujo, en el primer piso de un edificio Art Decó original de los años 40, con remodelación reciente. Departamento en esquina con iluminación cruzada y vista parcial al Parque Lincoln entre copas de árboles.

Disponibilidad: inmediata

Características principales

- 130 m² totalmente remodelados con acabados de lujo
- Piso 1, en departamento de esquina
- 2 recámaras con clóset
- 1 baño completo y 1 medio baño de visitas
- Sala y comedor de gran formato
- Cocina integral cerrada, nueva y con línea blanca de lujo incluida
- Antecomedor
- Área de lavado
- Vista lateral al Parque Lincoln entre copas de árboles

Edificio

- Edificio Art Decó original de los años 40, con remodelación reciente
- Lobby restaurado con detalles arquitectónicos originales: pisos de mármol, herrería, vidrio block y plafones geométricos
- Baja densidad y ambiente residencial tranquilo
- Edificio walk-up (sin elevador). El depto está en piso 1, a un solo nivel de la calle.

Condiciones de renta

- Mantenimiento incluido en la renta
- Plazo mínimo de contrato: 2 años
- Depósito en garantía: 1 mes
- Fidor con bien raíz en CDMX, libre de gravamen

- Pagares de renta adicionales al contrato
- Mantenimiento incluido en la renta
- Mascotas: aceptadas
- No se permite fumar
- Sin cajones de estacionamiento – pensión cercana

Ubicación inmejorable Emilio Castelar, frente al Parque Lincoln, Polanco III Sección.

- A pasos de Av. Presidente Masaryk (boutiques, restaurantes, hotelería de lujo)
- A ~10 min caminando de Metro Polanco (L7) y Metro Auditorio (L7)
- A minutos de Metrobús Campo Marte (L7)
- Conectividad inmediata con Paseo de la Reforma, Periférico y Bosque de Chapultepec
- Zona de embajadas, Auditorio Nacional, Antara, Museo Tamayo, Museo Soumaya y Museo de Antropología

Ideal para Profesional, pareja o single que valora la arquitectura y el carácter de un edificio histórico, con vida de calle frente a uno de los parques más emblemáticos de Polanco. Pet-friendly.

Agenda tu visita o solicita más información.