

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 26 Aug 2026

Clave: DeEmNo3486501
ID: departamento-en-renta-en-polanquito-polanco-emilio-castelar-parque-lincoln-1
Operación: Renta

Departamento en renta en Polanquito Polanco
Emilio Castelar Parque Lincoln

3 recámaras · 3.5 baños · 330m2 · renta · Sin muebles
emilio castelar, 61, Polanco IV Sección, miguel hidalgo, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO
\$ 190,000 MXN



3
RECÁMARAS



3
completos
+ 1 medio (½)
BAÑOS



2
ESTACIONAMIENTOS



330
construidos
METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- ☐ Jardín
- ☒ Línea Blanca
- ☒ Área de lavado
- ☒ 1/2 baño de visitas
- ☒ Terraza / Balcón
- ☒ Cuarto de servicio con baño
- ☐ Estacionamiento visitas
- ☒ Bodega
- ☒ Mascota
- ☐ A/C
- ☐ Amueblado
- ☒ Comedor
- ☒ Sala
- ☒ Cocina integral
- ☒ Family

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





DESCRIPCIÓN

Departamento en Renta en Polanquito | Frente al Parque Lincoln | 350 m²

Departamento en renta sobre Emilio Castelar, frente al Parque Lincoln, en el corazón de Polanquito. 350 m² totalmente remodelados en una sola planta, con un departamento por piso y lobby privado al salir del elevador. Vista a las copas de los árboles del parque, áreas sociales de gran formato y un entorno silencioso poco común en la zona. Disponibilidad inmediata.

Información principal

- Superficie: 350 m² en una sola planta
- Totalmente remodelado
- Un departamento por piso con lobby privado
- 3 recámaras, cada una con baño completo y vestidor
- Medio baño de visitas
- Sala y comedor de gran formato
- Cocina cerrada terminada con alacena
- Antecomedor independiente
- Family room / área de TV
- Terraza actualmente cerrada, fácilmente reconvertible
- Área de lavado
- Clósets blancos en todas las recámaras
- Cuarto de servicio con baño completo
- Bodega de aproximadamente 2 m²
- 2 cajones de estacionamiento
- Vista arbolada al Parque Lincoln
- Ambiente silencioso, sin ruido de avenida

Edificio

- Edificio clásico de Polanquito, sólido y bien conservado
- 20 niveles, un departamento por piso
- Lobby y seguridad 24/7
- Salón de eventos

- Área de usos múltiples al aire libre
- Administración consolidada

Condiciones de renta

- Plazo: contrato anual
- 1 mes de renta + 1 mes de depósito en garantía
- Póliza jurídica con obligado solidario o fiador con bien raíz
- Mascotas aceptadas
- Disponibilidad inmediata

Ubicación

Sobre Emilio Castelar, frente al Parque Lincoln, en Polanco III Sección. A pasos de Av. Presidente Masaryk con su oferta de boutiques, restaurantes y hotelería de lujo. A 10 minutos caminando de Metro Polanco y Metro Auditorio (Línea 7), y a minutos de Metrobús Campo Marte. Conectividad inmediata con Paseo de la Reforma, Periférico y Bosque de Chapultepec, en una zona de embajadas rodeada del Auditorio Nacional, Antara, Museo Tamayo, Museo Soumaya y el Museo Nacional de Antropología.

Agenda tu visita o solicita más información.