

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 03 Oct 2026

Clave: DeMiCAm24914
ID: departamento-en-renta-en-miyana-torre-chapulin-en-granada-nuevo-polanco
Operación: Renta

Departamento en Renta en Miyana Torre Chapulín en Granada Nuevo Polanco

2 recámaras · 2.5 baños · 105m2 · Renta · Amueblado
Avenida Ejército Nacional Mexicano, 769, Polanco III Sección, miguel hidalgo, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO
\$ 63,000 MXN



2
RECÁMARAS



2
completos
+ 1 medio (½)
BAÑOS



2
ESTACIONAMIENTOS



105
construidos
METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- ☐ Jardín
- ☒ Línea Blanca
- ☒ Área de lavado
- ☒ 1/2 baño de visitas
- ☐ Terraza / Balcón
- ☐ Cuarto de servicio con baño
- ☒ Estacionamiento visitas
- ☐ Bodega
- ☐ Mascota
- ☐ A/C
- ☒ Amueblado
- ☒ Comedor
- ☒ Sala
- ☒ Cocina integral
- ☐ Family

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





DESCRIPCIÓN

Departamento en Renta Amueblado en Nuevo Polanco | Torre Chapulín, Miyana | 105 m²

Departamento amueblado en renta en Torre Chapulín, dentro del residencial Miyana. 105 m² en piso alto con vistas abiertas, dos recámaras y acceso directo a Plaza Miyana. Listo para habitarse desde el primer día, con uno de los programas de amenidades más completos de Nuevo Polanco.

Información principal

- Superficie: 105 m²
- 2 recámaras
- Recámara principal con vestidor y sala
- 2 baños completos + medio baño de visitas
- Cocina integral con barra
- Sala y comedor amplios
- Family room / cuarto de TV
- Área de lavado amplia
- Clóset de blancos
- Piso de madera en recámaras
- Piso alto con vistas abiertas
- 2 cajones de estacionamiento
- Se renta amueblado

Amenidades

- Seguridad 24/7 con rondines constantes
- Acceso biométrico por huella digital
- Alberca con chapoteadero
- Asoleadero con camastros
- Gimnasio completo
- Salón de pilates
- Salón de spinning y multifuncional
- Spa con sala de masaje, jacuzzi, lockers, regaderas, sauna y vapor
- Salón de belleza
- Ludoteca
- Sala de tareas y estudio
- Restaurante y cafetería
- Áreas verdes y terrazas con mesas
- Cancha de fútbol
- Salón de juegos con billar
- Estacionamiento de visitas
- Acceso directo a Plaza Miyana

Condiciones de renta

- Póliza jurídica con obligado solidario o fiador con bien raíz
- 1 mes de renta + 1 mes de depósito en garantía
- Pagarés de renta adicionales al contrato
- No se aceptan mascotas
- No se permite fumar

Ubicación

Sobre Av. Ejército Nacional Mexicano en Colonia Granada, Miguel Hidalgo, dentro del complejo de uso mixto Miyana, en Nuevo Polanco. Acceso peatonal directo a Plaza Miyana con su oferta de restaurantes, cafeterías, cine, supermercado, tiendas departamentales y servicios financieros. A pasos de Antara y Plaza Carso, y con conectividad inmediata a Polanco, Av. Río San Joaquín, Periférico y Paseo de la Reforma. Hospitales, colegios y corporativos a pocos minutos.

Agenda tu visita o solicita más información.

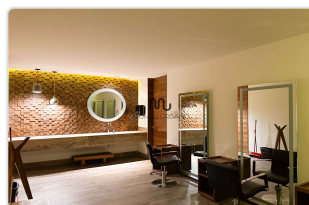
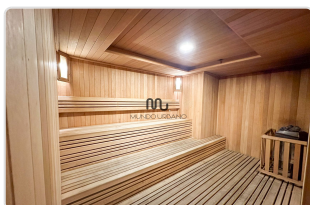
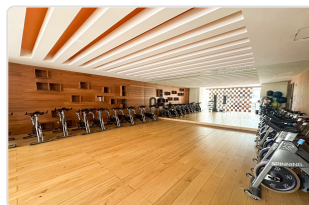
DATOS DEL DESARROLLO

AMENIDADES DEL DESARROLLO

- | | | | |
|---|--|--|---|
| ☒ Salón de juegos | ☒ Cine | ☐ Cancha de Tenis | ☒ Parking visitas |
| ☒ Terrazas | ☒ Salón de eventos | ☒ Ludoteca | ☒ Jardín |
| ☒ Business Center | ☐ Asador | ☐ Cancha Pádel | ☒ Vapor/sauna |
| ☒ Gimnasio | ☒ Jacuzzi | ☒ Alberca | |

GALERÍA DEL DESARROLLO

Vista previa de los principales espacios



DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Torre Monarca es un residencial de lujo ubicado en Miyana, en una ubicación privilegiada de la Ciudad de México con amenidades increíbles:

Beneficios de seguridad:

- Alta Seguridad 24/7 con rondines de seguridad constantes
- Acceso con biométricos y huella
- Acceso directo a Plaza Miyana

Amenidades:

- Alberca con chapoteadero
- Asoleadero con camastros
- Gimnasio completo
- Salón de pilares
- Salón de bici y multifuncional
- Spa con masaje, jacuzzi, lockers, regaderas, sauna y vapor
- Salón de belleza
- Ludoteca
- Sala de tareas / estudio
- Restaurante / cafetería
- Áreas verdes, terrazas y mesas cómodas
- Cancha de fútbol
- Salón de juegos (billar)
- Estacionamientos para visitas

UBICACIÓN:

El residencial se encuentra en el centro comercial Miyana.

SERVICIOS CERCANOS:

- Plazas comerciales con servicios bancarios, telefonía, tiendas de ropa de moda y de lujo, restaurantes de todo tipo de variedad, cafés, entretenimiento (cine, museos, etc.), gimnasios, salones de belleza, hospitales, corporativos, supermercados, colegios, entre otros.

Esperamos su llamada con mucho gusto.

*Somos expertos en la zona de Nuevo Polanco, contáctenos para preguntar sobre ésta y otras opciones de departamentos.