

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano - 12 Jun 2026

Departamento en renta en Edgar Allan Poe Polanco Polanquito Parque lincoln Chapultepec

3 recámaras · 2.5 baños · 227m2 · renta · Sin muebles
edgar allan po, 25, Polanco III Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO
\$ 140,000 MXN



3

RECÁMARAS



2

completos

+ 1 medio (½)

BAÑOS



3

ESTACIONAMIENTOS



228

construidos

METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





DESCRIPCIÓN

Departamento en Renta sin Muebles · Polanco · A una cuadra del Parque Lincoln
226.90 m² · 3 recámaras + estudio · 3 cajones · Totalmente remodelado

Departamento en renta sin muebles en Edgar Allan Poe 25, en Polanco III Sección, a una cuadra del Parque Lincoln. 226.90 m² distribuidos con espacios generosos, en un edificio clásico de Polanco de los años 50 totalmente remodelado. Acabados contemporáneos, pisos de madera, gran amplitud y ubicación inmejorable a pasos de Masaryk.

Disponibilidad: inmediata

Características principales

- Metraje: 226.90 m² habitables
- Recámaras: 3 recámaras, la principal con vestidor y baño completo
- Baños: 2 baños completos y medio de visitas
- Cocina con espacio para desayunador y lavadora-secadora integrada
- Sala y comedor amplios e iluminados
- Estudio independiente (ideal como home office o cuarta habitación)
- Clóset de blancos y clóset de calentador
- Cuarto de servicio con baño en planta baja
- Jaula de tendido en azotea
- 4 cajones de estacionamiento (3 grandes) en área privativa de 47 m²
- Acabados contemporáneos y pisos de madera
- No tiene elevador, es walk-up clásico de 1 solo piso (nivel 1)

Edificio

- Edificio clásico de Polanco de 4 niveles (1956), remodelado
- Pórtico de acceso con vestíbulo y recepción con seguridad 24/7
- 5 niveles totales: planta acceso, planta de estacionamiento y servicio, 3 niveles de departamentos, azotea
- Áreas comunes en azotea: roof garden con asador

Condiciones de renta

- Plazo mínimo de contrato: 12 meses
- Depósito en garantía: 1 mes
- Póliza jurídica + obligado solidario o fiador con bien raíz
- Pagarés de renta adicionales al contrato
- Mantenimiento incluido en la renta
- Mascotas: aceptadas
- No se permite fumar

Ubicación inmejorable Edgar Allan Poe 25, Polanco III Sección, Miguel Hidalgo.

- A una cuadra del Parque Lincoln
- A pasos de Av. Presidente Masaryk (boutiques, restaurantes, hotelería de lujo)
- A pasos de Av. Emilio Castelar y Av. Campos Elíseos
- A ~10 min caminando de Metro Polanco (L7) y Metro Auditorio (L7)
- Conectividad inmediata con Paseo de la Reforma, Anillo Periférico y Bosque de Chapultepec
- Zona de embajadas (Francia y otras), Auditorio Nacional, Antara, Museo Tamayo, Museo Soumaya y Museo de Antropología

Ideal para Familia, ejecutivo, diplomático o profesional senior que busca residencia principal con espacios amplios, estudio para home office, 4 cajones de estacionamiento (rareza en Polanco) y una de las mejores ubicaciones del país, a una cuadra del Parque Lincoln. Pet-friendly.

Agenda tu visita o solicita más información.

Información sujeta a cambios sin previo aviso · Documento generado para fines comerciales.