

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 02 Sep 2026

Clave: DeCaDoCam414
ID: departamento-en-renta-en-bellas-artes-centro-historico-carso-dolores-av-juarez-1
Operación: Renta

Departamento en renta en Bellas Artes Centro Histórico Carso Dolores Av Juárez

Recámara tipo estudio · 1 baño · 42m2 · Renta · Amueblado
Dolores, 2, Centro, Cuauhtémoc, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO
\$ 23,000 MXN



1

RECÁMARAS



1

completos

BAÑOS



42.21
construidos

METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- ☐ Jardín
- ☒ Línea Blanca
- ☐ Área de lavado
- ☐ 1/2 baño de visitas
- ☒ Terraza / Balcón
- ☐ Cuarto de servicio con baño
- ☐ Estacionamiento visitas
- ☐ Bodega
- ☒ Mascota
- ☐ A/C
- ☒ Amueblado
- ☒ Comedor
- ☐ Sala
- ☐ Cocina integral
- ☐ Family

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios



DESCRIPCIÓN

Estudio en Renta Amueblado en Centro Histórico | Vista a Bellas Artes | 42.21 m²

Estudio amueblado en renta en Carso Dolores, sobre Av. Juárez, frente a la Alameda Central y con vista directa al Palacio de Bellas Artes. Desarrollo de Grupo Carso, reconocido por su calidad constructiva. Balcón privado, cocineta equipada y una ubicación imposible de replicar en el corazón cultural de la Ciudad de México.

Información principal

- Superficie total: 42.21m², distribuidos en 34.82 m² habitables + 7.39 m² de terraza
- Distribución tipo estudio, ideal para una persona o pareja
- 1 baño completo
- Cocineta equipada con estufa eléctrica, refrigerador y microondas
- Balcón privado con vista a Bellas Artes y torre Latino
- Amueblado
- Sin cajón de estacionamiento

Amenidades

- Lobby de acceso
- Seguridad 24/7
- Control de acceso
- Elevadores
- Gimnasio
- Área de lavandería común

Condiciones de renta

- La renta incluye servicios de agua, agua caliente y luz
- El edificio no cuenta con gas
- No incluye internet ni cajón de estacionamiento
- Póliza jurídica con obligado solidario o fiador con bien raíz
- 1 mes de renta + 1 mes de depósito en garantía
- Pagarés de renta adicionales al contrato
- Mascotas aceptadas
- No se permite fumar

Ubicación

Sobre Av. Juárez en el Centro Histórico, frente a la Alameda Central y a pasos del Palacio de Bellas Artes, la Torre Latinoamericana y el Museo Franz Mayer. Acceso inmediato a Metro Bellas Artes y Metro Juárez, con excelente conectividad hacia Paseo de la Reforma, Roma y Condesa. Toda la oferta cultural, gastronómica y comercial del centro de la ciudad a unos pasos.

Agenda tu visita o solicita más información.

DATOS DEL DESARROLLO

AMENIDADES DEL DESARROLLO

- | | | | |
|---|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ☐ Salón de juegos | ☐ Cine | ☐ Cancha de Tenis | ☐ Parking visitas |
| ☒ Terrazas | ☐ Salón de eventos | ☐ Ludoteca | ☐ Jardín |
| ☐ Business Center | ☐ Asador | ☐ Cancha Pádel | ☐ Vapor/sauna |
| ☒ Gimnasio | ☐ Jacuzzi | ☐ Alberca | |

GALERÍA DEL DESARROLLO

Vista previa de los principales espacios





DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Residencial Carso Dolores – Vida Moderna en el Corazón del Centro Histórico

Ubicado frente a la emblemática Alameda Central y con vistas directas al Palacio de Bellas Artes, Residencial Carso Dolores representa una de las propuestas más sofisticadas de vivienda vertical en el Centro Histórico de la Ciudad de México. Este desarrollo de Grupo Carso, reconocido por su calidad arquitectónica y constructiva, ofrece una experiencia urbana integral que combina diseño, funcionalidad, historia y ubicación privilegiada.

El desarrollo está pensado para quienes valoran el dinamismo del centro, la cercanía a la cultura, el arte y el transporte, sin sacrificar seguridad, comodidad y servicios de primer nivel.

Características del Proyecto:

- 78 departamentos estilo loft con acabados modernos
- Diseños funcionales que maximizan el espacio habitable
- Vistas espectaculares hacia Bellas Artes, Alameda Central y el Centro Histórico
- Departamentos con balcones o terrazas privadas
- Pet friendly
- Acabados de lujo como: Pisos de cerámica imitación madera, chapa electrónica, etc.

Amenidades del Desarrollo:

- Lobby con recepción y control de acceso
- Seguridad 24/7
- Elevadores modernos
- Gimnasio equipado
- Área de lavandería común
- Administración profesional
- Contratos directos con Residencial Carso

Ubicación Inmejorable:

- Frente a la Alameda Central
- A pasos de Bellas Artes, Torre Latino, Barrio Chino y Reforma
- Conectividad inmediata con transporte público: Metro, Metrobús, ciclovías y andadores
- Zona vibrante con acceso a teatros, museos, parques, cafés, restaurantes, universidades y oficinas

Residencial Carso Dolores es ideal para profesionistas, estudiantes, expatriados y amantes del arte que desean vivir rodeados de historia, cultura y la energía única del Centro Histórico, con la calidad y respaldo de uno de los grupos desarrolladores más reconocidos de México.