

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano - 29 May 2026

Departamento 2 recs en renta en Av Juarez Carso La Nacional en el Centro Histórico

2 recámaras · 3 baños · 172m2 · Renta · semi-amueblado
Av Juarez, 4371, Centro Histórico de la Cdad. de México, Cuauhtémoc, CIUDAD DE MÉXICO

PRECIO OFERTADO
\$ 74,475 MXN



2

RECÁMARAS



3

completos

BAÑOS



1

ESTACIONAMIENTOS



148.95

construidos

+ 24 m² adicionales

METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





DESCRIPCIÓN

Departamento en Renta en Av Juarez Centro Histórico – semi-amueblado

Ubicado en una de las zonas más icónicas y culturales de la Ciudad de México, enfrente de Bellas Artes. Construido por Grupo Carso, reconocido por su calidad constructiva y acabados, esta propiedad combina funcionalidad y una ubicación inmejorable.

+ Tipo de operación: Departamento de 2 recámaras en renta semi-amueblado

+ Ubicación: Carso La Nacional, Av Juarez, Centro Histórico, Ciudad de México (frente a Bellas Artes)

Características del Departamento:

- Superficie total: 172.53m²
- Balcón privado con vista a bellas artes
- 2 recámaras con vestidor
- Family grande
- 3 baños completos
- Cocineta equipada con estufa eléctrica, refrigerador y microondas
- El cajón de estacionamiento es con costo adicional e independiente a la renta del departamento.

Condiciones:

1. Precio incluye: mantenimiento y consumo de agua, agua caliente y luz. No hay gas.
2. Amueblado incluye: Cocineta eléctrica, refri, microondas, box y burós de cama tamaño queen, soporte para t.v. y persianas
3. Mascotas: Permitidas
4. Se solicita póliza jurídica, la cual deberá ser cubierta en su totalidad por el arrendatario
5. Se solicitan 2 meses de depósito de garantía. El departamento estará listo un mes después de entregar el depósito.
6. El contrato directamente con el Residencial Carso.
7. El departamento se entrega con servicios de luz, agua y agua caliente funcionando.
8. El depósito no es reembolsable en caso de desistir del arrendamiento.
9. Se pueden adquirir cajones de estacionamiento en la pensión de Sears (mismo edificio): 1,200 más iva cajón pequeño y 1,595 más IVA. El precio es adicional y es un contrato independiente a la renta.

Nota importante: El contrato es anual y forzoso.

Amenidades del Conjunto:

- Lobby de acceso
- Seguridad 24/7

- Control de acceso
- Elevadores
- Gimnasio

- Co-Working
- Área de lavandería común

Contáctanos para más información o para agendar una visita privada.

Este estudio representa una excelente oportunidad para vivir en el corazón cultural de la ciudad, con todo lo que necesitas a unos pasos, en un desarrollo moderno y seguro.

Información sujeta a cambios sin previo aviso - Documento generado para fines comerciales.