

Casa en venta en Lomas de tecamachalco Av fuente de las aguilas

6 recámaras + family · 5.5 baños · 1300m2

av fuente de las aguilas, 122, Lomas de tecamachalco, Naucalpan de Juárez, Estado de México

PRECIO OFERTADO

\$ 29,500,000 MXN



6

RECÁMARAS



4

completos

+ 1 medio (½)

BAÑOS



6

ESTACIONAMIENTOS



646

construidos

+ 1,103 m² adicionales

METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- ☒ Jardín

☒ Terraza / Balcón

☒ Mascota

☒ Sala

☒ Línea Blanca

☒ Cuarto de servicio con baño

☐ A/C

☒ Cocina integral

☒ Área de lavado

☒ Estacionamiento visitas

☐ Amueblado

☒ Family

☒ 1/2 baño de visitas

☒ Bodega

☒ Comedor

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





DESCRIPCIÓN

Casa en Venta – Lomas de Tecamachalco, Naucalpan de Juárez

Descubre esta espectacular casa de 4 niveles ubicada en la exclusiva zona de Lomas de Tecamachalco. Con amplios espacios, acabados de lujo, vistas increíbles y un diseño funcional, esta propiedad es perfecta para familias, inversionistas o quienes buscan un hogar rodeado de tranquilidad, comodidad y una ubicación privilegiada.

- Tipo de Operación: Casa en venta
- Ubicación: Fuente de Las Águilas, Lomas de Tecamachalco, Naucalpan de Juárez, Estado de México.

Características Principales de la Propiedad:

- Superficie Total del Terreno: 1,103.22 m²
- Superficie Construida: 646 m²
- Niveles: 4
- Recámaras: 6 amplias recámaras, cada una con clóset/vestidor.
- Baños: 4 baños completos y 1 medio baño para visitas.
- Estacionamiento: Espacio para 5 vehículos (2 lugares techados y 3 descubiertos).
- Vista Panorámica: Hermosas vistas hacia La Herradura y la Ciudad de México.

Distribución de Espacios:

Planta Baja:

- Amplio jardín frontal con árboles frutales y de pino, ideal para disfrutar al aire libre.
- Estudio u oficina privada.
- Área de recepción con bar integrado.
- Sala y comedor espaciosos, perfectos para reuniones familiares o sociales.
- Bonita terraza grande con vista espectacular.
- Cocina integral amplia y funcional.
- Medio baño para visitas.

Planta Alta:

- 3 recámaras con baño completo.
- Recámara principal con amplio vestidor.

Último Nivel:

- Área de lavandería.
- Patio de servicio.
- 2 cuartos de servicio con baño completo compartido.

Nivel Garaje:

- Espacio para estacionar 5 vehículos (2 techados y 3 descubiertos).
- Suite independiente que incluye:
 - 3 habitaciones.
 - Estancia.

- Cocina.
- 1 baño completo.

Amenidades y Detalles Técnicos:

- Exteriores:
 - Jardín con diseño y paisajismo.
 - Terraza y balcón.
 - Espacio amplio para estacionarse.
- Seguridad y Servicios:
 - Circuito cerrado (CCTV).
 - Cisterna.
 - 4 tinacos.
 - Tanque de gas de 240 litros.
 - Calefacción en la propiedad.
- General:
 - Cocina integral completamente equipada.
 - Cuartos de servicio independientes.
 - Espacios adaptables para oficina o estudio.

Ubicación Estratégica:

Cerca de importantes avenidas como Paseo de la Herradura, Av. de las Fuentes, y la carretera hacia Toluca, esta propiedad se encuentra rodeada de corporativos, escuelas, supermercados y centros comerciales.

¡No pierdas la oportunidad de conocer esta increíble propiedad! Contáctanos para más información o para agendar una visita.