

# FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 16 Jun 2026

Clave: CAVRNoA412a

ID: casa-en-venta-en-la-roma-norte-condesa-cuahtemoc

Operación: Venta

## Casa en venta en la Roma Norte Condesa Cuahtemoc

Casa para remodelar · 391m<sup>2</sup> · 4 recámaras · 3 niveles  
Puebla, 70, Roma Norte, Cuahtémoc, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO

**\$ 25,250,000 MXN**



**4**

RECÁMARAS



**3**

completos

+ 2 medios (½)

BAÑOS



**2**

ESTACIONAMIENTOS



**390.61**

construidos

+ 205 m<sup>2</sup> adicionales

METROS CUADRADOS

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Jardín

Terraza / Balcón

Mascota

Sala

Línea Blanca

Cuarto de servicio con baño

A/C

Cocina integral

Área de lavado

Estacionamiento visitas

Amueblado

Family

1/2 baño de visitas

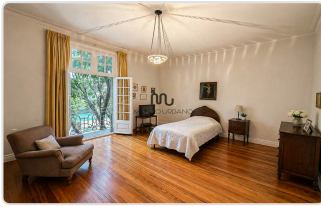
Bodega

Comedor

## GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





## DESCRIPCIÓN

---

Casa en Venta – Roma Norte, CDMX

Arquitectura original · Techos altos · Ideal para remodelar

Propiedad con gran valor histórico ubicada en el corazón de Roma Norte, construida alrededor de 1920. Se trata de una casa con carácter, espacios amplios y excelente iluminación natural, ideal para un proyecto de remodelación que respete su esencia original.

La fachada está protegida, lo que preserva su valor histórico y estética urbana. El inmueble ofrece un gran potencial tanto para uso habitacional como para proyecto de inversión, gracias a su uso de suelo H/4/20.

### Características Generales

- Tipo de propiedad: Casa en venta para remodelar
- Ubicación: Roma Norte, CDMX
- Terreno: 204.92 m<sup>2</sup>
- Construcción: 390.61 m<sup>2</sup>
- Niveles: 3 niveles
- Edad aproximada: 100 años (edad efectiva estimada: 40 años)
- Fachada protegida (no modificable)
- Uso de suelo: H/4/20 (habitacional, hasta 4 niveles, 20% área libre)

### Distribución y Espacios

- 3 recámaras amplias, principal con sala y terraza, secundaria con balcón
- Es muy posible hacer una recámara adicional de gran tamaño o incluso un departamento loft con acceso propio)
- Baños: 3 baños completos y ½ baño de visitas
- Cocina cerrada con alacena
- Estancia amplia con chimenea decorativa
- Sala / área de TV
- Comedor
- Medio baño de visitas

### Espacios de servicio:

- Garage techado para 2 autos
- Medio baño para chofer
- Cuartos de servicio con baño y área de cocina
- Patio central
- Patio posterior con cisterna

### Atributos y Potencial

- Arquitectura original de la Roma Norte
- Techos altos y excelente iluminación natural
- Espacios amplios en toda la propiedad

Una propiedad con carácter y valor histórico, ideal para quienes buscan desarrollar un proyecto único en una de las zonas con mayor identidad y plusvalía de la Ciudad de México.

Contáctanos para más información o para agendar una visita.