

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 03 Jun 2026

Clave: CaNo3352227

ID: casa-en-venta-en-la-herradura-bosque-de-antequera

Operación: Venta

Casa en venta en La Herradura Bosque de Antequera

3 recámaras · 3.5 baños · 1381m² · Terrazas · Jardín · Venta
Bosque de la antequera, 65, La Herradura, Naucalpan de Juárez, Estado de México

PRECIO OFERTADO

\$ 23,850,000 MXN



3

RECÁMARAS



3

completos

+ 5 medios (½)

BAÑOS



4

ESTACIONAMIENTOS



835

construidos

+ 1,381 m² adicionales

METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





DESCRIPCIÓN

Casa en Venta · La Herradura · Calle Bosque de la Antequera
1,381 m² de terreno · 835 m² de construcción · Salón de eventos 240 m² · Estilo mexicano

Ubicada en La Herradura, una de las colonias residenciales más exclusivas del poniente metropolitano, esta casa de 2 niveles más sótano, cuenta con clara herencia del lenguaje arquitectónico mexicano: muros sólidos, plazuelas interiores con fuente, fuertes contrastes de luz y un silencio absoluto poco habitual en la ciudad.

Información principal

- Terreno: 1,381 m²
- Construcción: 835 m²
- 2 niveles + sótano (salón de eventos)
- 3 recámaras (con posibilidad de cuarta) – todas con vestidor, principal con tina
- 3 baños completos + 5 medios baños (posibilidad de hacer 4to baño completo para la 4ª recámara)
- Garage para 4 vehículos independientes (ampliable a 6)
- Edad: ~35 años con materiales de altísima calidad —barro italiano, maderas macizas, cimentaciones sólidas— y conservada en estado impecable.

Lo que hace única a esta casa

- Diseño estilo mexicano: madera de encino, colores tierra, plazuelas, fuente, juegos de luz natural
- Acabados y calidad constructiva de primera
- Salón de eventos independiente de 240 m² con acceso propio desde la calle
- Doble vidrio en recámaras y family: silencio absoluto, sin contaminación auditiva
- Vista a barranca arbolada (zona protegida, no se puede construir enfrente)
- Áreas modulables (pueden cerrarse o abrirse para crear ambientes)
- Techos muy altos y mucha iluminación natural

Áreas sociales:

- Cocina integral con isla central, barra y 2 alacenas amplias
- Biblioteca con oficina, chimenea y acceso a plazuela interior
- Comedor amplio con acceso a terraza con asador y vista arbolada
- Antecomedor con terraza interior y acceso a plazuela
- Family room con chimenea de gas
- Sala amplia con acceso a zona de lectura con vista arbolada
- Pantry independiente para servicio a eventos
- Jardín con terraza y asoleadero
- Plazuela exterior con fuente
- Salón de eventos · 240 m² Espacio independiente con entrada propia desde la calle, ideal para reuniones o uso como salón multifuncional: pool, billar, cine, gimnasio, e incluso posibilidad de instalar carril de nado o jacuzzi. Cuenta con instalaciones para cocina y chimenea con tiro funcional.

Áreas de servicio

- Cuarto de servicio con walk-in closet y baño
- Cuarto de chóferes
- Lavandería convertible en cuarto extra
- Patio de tendido
- Varios clósets de blancos
- Bodega principal + bodega adicional

Instalaciones

- Calefacción central para toda la casa
- Cubo con preparaciones para instalar elevador (ya tiene la instalación)
- Posibilidad de instalar gimnasio en sótano
- Tinaco + 2 cisternas con bomba (~13,700 litros), aunque suministro de calle es constante y con excelente presión
- Cuarto de maquinas

Seguridad nivel fortaleza

- Videovigilancia con cámaras y conmutador
- Alarma perimetral con detectores de movimiento interior y exterior
- Conectada a central de monitoreo
- Puertas y cristales blindados en entrada de calle y acceso a zona de recámaras

Cercanías: colegios, universidades, supermercados, plazas comerciales con servicios.

Conectividad: Av. Bosque de la Herradura, Paseo de la Herradura y Bosque de Minas, Conscripto, Carretera Chamapa-Lechería y Anillo Periférico. Minutos de Interlomas, Bosque Real, Tecamachalco y Bosques de las Lomas. Conexión directa con Santa Fe, Reforma y Lomas

El único elemento sujeto a remodelación es la cocina —su instalación original sigue funcional, pero invita a una renovación de estilo a gusto del nuevo propietario.

Agenda tu visita privada o solicita más información.