FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 14 Sep 2026

Clave: CaNo3352227
ID: casa-en-venta-en-la-herradura-bosque-de-antequera
Operación: Venta

Casa en venta en La Herradura Bosque de Antequera

3 recámaras · 3.5 baños · 1381m2 · Terrazas · Jardín · Venta
Bosque de la antequera, 65, La Herradura, Naucalpan de Juárez, Estado de México

PRECIO OFERTADO
$ 23,850,000 MXN

3	3	4	835
RECÁMARAS	**completos** + 5 medios (½) BAÑOS	ESTACIONAMIENTOS	**construidos** + 1,381 m² adicionales METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Terraza / Balcón
- Mascota
- Sala
- Línea Blanca
- Cuarto de servicio con baño
- A/C
- Cocina integral
- Área de lavado
- Estacionamiento visitas
- Amueblado
- Family
- 1/2 baño de visitas
- Bodega
- Comedor

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios

DESCRIPCIÓN

Casa en Venta · La Herradura · Calle Bosque de la Antequera
1,381 m² de terreno · 835 m² de construcción · Salón de eventos 240 m² · Estilo mexicano

Ubicada en La Herradura, una de las colonias residenciales más exclusivas del poniente metropolitano, esta casa de 2 niveles más sótano, cuenta con clara herencia del lenguaje arquitectónico mexicano: muros sólidos, plazuelas interiores con fuente, fuertes contrastes de luz y un silencio absoluto poco habitual en la ciudad.

Información principal
• Terreno: 1,381 m²
• Construcción: 835 m²
• 2 niveles + sótano (salón de eventos)
• 3 recámaras (con posibilidad de cuarta) – todas con vestidor, principal con tina
• 3 baños completos + 5 medios baños (posibilidad de hacer 4to baño completo para la 4ª recámara)
• Garage para 4 vehículos independientes (ampliable a 6)
• Edad: ~35 años con materiales de altísima calidad —barro italiano, maderas macizas, cimentaciones sólidas— y conservada en estado impecable.

Lo que hace única a esta casa
• Diseño estilo mexicano: madera de encino, colores tierra, plazuelas, fuente, juegos de luz natural
• Acabados y calidad constructiva de primera
• Salón de eventos independiente de 240 m² con acceso propio desde la calle
• Doble vidrio en recámaras y family: silencio absoluto, sin contaminación auditiva
• Vista a barranca arbolada (zona protegida, no se puede construir enfrente)
• Áreas modulables (pueden cerrarse o abrirse para crear ambientes)
• Techos muy altos y mucha iluminación natural

Áreas sociales:
• Cocina integral con isla central, barra y 2 alacenas amplias
• Biblioteca con oficina, chimenea y acceso a plazuela interior
• Comedor amplio con acceso a terraza con asador y vista arbolada
• Antecomedor con terraza interior y acceso a plazuela
• Family room con chimenea de gas
• Sala amplia con acceso a zona de lectura con vista arbolada
• Pantry independiente para servicio a eventos
• Jardín con terraza y asoleadero
• Plazuela exterior con fuente
• Salón de eventos · 240 m² Espacio independiente con entrada propia desde la calle, ideal para reuniones o uso como salón multifuncional: pool, billar, cine, gimnasio, e incluso posibilidad de instalar carril de nado o jacuzzi. Cuenta con instalaciones para cocina y chimenea con tiro funcional.

Áreas de servicio
• Cuarto de servicio con walk-in closet y baño
• Cuarto de choferes
• Lavandería convertible en cuarto extra
• Patio de tendido
• Varios clósets de blancos
• Bodega principal + bodega adicional

Instalaciones

• Calefacción central para toda la casa
• Cubo con preparaciones para instalar elevador (ya tiene la instalación)
• Posibilidad de instalar gimnasio en sótano
• Tinaco + 2 cisternas con bomba (~13,700 litros), aunque suministro de calle es constante y con excelente presión
• Cuarto de maquinas

Seguridad nivel fortaleza
• Videovigilancia con cámaras y conmutador
• Alarma perimetral con detectores de movimiento interior y exterior
• Conectada a central de monitoreo
• Puertas y cristales blindados en entrada de calle y acceso a zona de recámaras

Cercanías: colegios, universidades, supermercados, plazas comerciales con servicios.

Conectividad: Av. Bosque de la Herradura, Paseo de la Herradura y Bosque de Minas, Conscripto, Carretera Chamapa-Lechería y Anillo Periférico. Minutos de Interlomas, Bosque Real, Tecamachalco y Bosques de las Lomas. Conexión directa con Santa Fe, Reforma y Lomas

El único elemento sujeto a remodelación es la cocina —su instalación original sigue funcional, pero invita a una renovación de estilo a gusto del nuevo propietario.

Agenda tu visita privada o solicita más información.

Información sujeta a cambios sin previo aviso · Documento generado para fines comerciales.