

# FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 02 May 2026

Clave: CaReNo4562861  
ID: casa-en-venta-en-avandaro-valle-de-bravo  
Operación: Venta

## Casa en venta en avandaro Valle de bravo

4 recámaras · 3.5 baños · 300m2 · Jardín y terraza · Venta  
Subida del Capulín, 1, Avandaro, Valle de bravo, Estado de México

PRECIO OFERTADO

**\$ 7,918,800 MXN**



**4**

RECÁMARAS



**3**

completos

+ 1 medio (½)

BAÑOS



**2**

ESTACIONAMIENTOS



**251**

construidos

+ 85 m<sup>2</sup> adicionales

METROS CUADRADOS

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Terraza / Balcón
- Mascota
- Sala
- Línea Blanca
- Cuarto de servicio con baño
- A/C
- Cocina integral
- Área de lavado
- Estacionamiento visitas
- Amueblado
- Family
- 1/2 baño de visitas
- Bodega
- Comedor

## GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios



## DESCRIPCIÓN

Casa en Pre-Venta – Residencial Floresta Avándaro, Valle de Bravo

Una inversión con valor

Este desarrollo de casas - Residencial Floresta Avándaro - está ubicado en Avándaro, Valle de Bravo, y ofrece un concepto pensado para quienes buscan disfrutar de una casa de fin de semana o residencia familiar.

A solo 10 minutos del corazón de Avándaro, este proyecto combina ubicación privilegiada, arquitectura funcional y amenidades de primer nivel. Cada casa ha sido diseñada para maximizar los espacios, priorizando tanto la convivencia social como la comodidad familiar.

#### Características de la Casa

- Terreno: desde 300 m<sup>2</sup> hasta 475 m<sup>2</sup> (según prototipo)
- Construcción habitable: 190 m<sup>2</sup>
- Área adicional pergolada + jacuzzi: 61 m<sup>2</sup>
- Jardín privado: 85.8 m<sup>2</sup>

#### Distribución inteligente para disfrutar y convivir:

- 4 recámaras (principal con terraza, baño completo con tina y regadera)
- 3 baños completos y medio baño de visitas
- Sala a doble altura
- Sala y comedor con chimenea, integrados a cocina abierta con barra
- Área de lavado y bodega
- Terraza exterior con pérgola equipada con comedor, sala de estar, jacuzzi, asador y minifridge
- Jardín privado ideal para disfrutar con familia y amigos
- 2 cajones de estacionamiento
- Espacio para planta de luz (no incluida)
- La casa se entrega completamente terminada y lista para habitar

#### Amenidades del Desarrollo

- Seguridad 24/7
- Casa Club
- Canchas de pádel
- Juegos infantiles
- Áreas verdes y espacios para convivencia

#### Forma de Pago

- Primer pago: 35% a la firma del contrato
- Segundo pago: 60% en 12 mensualidades
- Último pago: 5% a la entrega de la casa

Residencial Floresta Avándaro está diseñado para quienes buscan una propiedad bien ubicada, dentro de condominio seguro y con excelente perfil de casas residenciales, garantizando plusvalía y calidad de vida.

## DATOS DEL DESARROLLO

## AMENIDADES DEL DESARROLLO

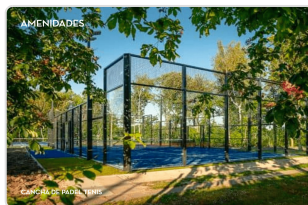
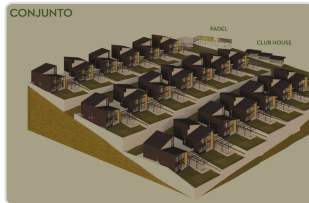
---

- |  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <input type="radio"/> Salón de juegos            | <input type="radio"/> Cine                        | <input type="radio"/> Cancha de Tenis         | <input checked="" type="radio"/> Parking visitas |
| <input checked="" type="radio"/> Terrazas        | <input checked="" type="radio"/> Salón de eventos | <input checked="" type="radio"/> Ludoteca     | <input checked="" type="radio"/> Jardín          |
| <input checked="" type="radio"/> Business Center | <input checked="" type="radio"/> Asador           | <input checked="" type="radio"/> Cancha Pádel | <input type="radio"/> Vapor/sauna                |
| <input type="radio"/> Gimnasio                   | <input type="radio"/> Jacuzzi                     | <input type="radio"/> Alberca                 |  |

## GALERÍA DEL DESARROLLO

Vista previa de los principales espacios

---



## DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

---

Residencial Floresta Avándaro – Desarrollo Exclusivo en Valle de Bravo

Residencial Floresta Avándaro es un proyecto residencial diseñado para quienes buscan un estilo de vida tranquilo, seguro y rodeado de naturaleza, a solo 10 minutos del corazón de Avándaro.

Este exclusivo desarrollo integra casas con arquitectura moderna y funcional, maximizando espacios y ofreciendo áreas sociales pensadas para disfrutar en familia y con amigos.

Amenidades del Desarrollo

- Seguridad 24/7
- Casa Club
- Canchas de pádel
- Juegos infantiles
- Áreas verdes y espacios de convivencia

Con terrenos desde 300 m<sup>2</sup> hasta 475 m<sup>2</sup>, el proyecto garantiza plusvalía, calidad de vida y un perfil residencial exclusivo, enfocado en propietarios que buscan un lugar de descanso y convivencia, no en rentas temporales.

Residencial Floresta Avándaro: un espacio diseñado para vivir, disfrutar y compartir.

Información sujeta a cambios sin previo aviso · Documento generado para fines comerciales.