

Casa en Venta en Av Paseo de la Reforma Lomas de Chapultepec

Estilo clásico · Terreno rectangular plano · 429m2 · Venta

Av. Paseo de la Reforma, 1115, Lomas de Chapultepec, Miguel hidalgo, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO

\$ 29,600,000 MXN

4

RECÁMARAS

2

completos

+ 1 medio (½)

BAÑOS

5

ESTACIONAMIENTOS

429.06

construidos

METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- ☒ Jardín

☒ Terraza / Balcón

☒ Mascota

☒ Sala

☐ Línea Blanca

☐ Cuarto de servicio con baño

☐ A/C

☒ Cocina integral

☒ Área de lavado

☒ Estacionamiento visitas

☐ Amueblado

☒ Family

☒ 1/2 baño de visitas

☒ Bodega

☒ Comedor

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios



DESCRIPCIÓN

Casa estilo clásica para remodelar en Venta sobre Av. Reforma

Terreno plano rectangular con Doble Frente en Lomas de Chapultepec

Ubicada en una de las zonas más privilegiadas de la Ciudad de México, sobre Avenida Reforma en Lomas de Chapultepec, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, gracias a su inmejorable ubicación, doble frente y gran potencial para hacer la casa de tus sueños.

Se trata de un terreno rectangular, plano y con acceso por dos calles: Avenida Reforma y la calle paralela posterior, lo cual brinda versatilidad y mayor plusvalía para proyectos de alto nivel.

Detalles de la Propiedad:

- Tipo de operación: Venta
- Ubicación: Av. Reforma, Lomas de Chapultepec, Ciudad de México
- Terreno: 429.06 m² plano,
- Forma del terreno: Rectangular
- Construcción actual: 346.74 m²
- Frente doble: acceso por ambas calles

Clasificación de Uso de Suelo:

- H-3-50: Habitacional, hasta 3 niveles, 50% de área libre
- Clasificación H-02-4: Habitacional, 2 niveles, Clase 4 (buena)

Consideraciones Importantes:

La casa actualmente construida no es el valor principal de la propiedad; el verdadero valor reside en el terreno y su potencial, ideal para quienes buscan desarrollar una casa de lujo en una de las zonas más exclusivas de la ciudad.

Contáctanos para más información, planos o para agendar una visita privada.