FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 30 Oct 2026

Clave: CaNo4884797
ID: casa-en-venta-en-av-paseo-de-la-reforma-lomas-de-chapultepec
Operación: Venta

Casa en Venta en Av Paseo de la Reforma Lomas de Chapultepec

Estilo clásico · Terreno rectángular plano · 429m2 · Venta
Av. Paseo de la Reforma, 800, Lomas de Chapultepec, Miguel hidalgo, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO
$ 29,600,000 MXN

4	2 completos + 1 medio (½)	5	429.06 construidos
RECÁMARAS	BAÑOS	ESTACIONAMIENTOS	METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- [x] Jardín
- [ ] Línea Blanca
- [x] Área de lavado
- [x] 1/2 baño de visitas
- [x] Terraza / Balcón
- [ ] Cuarto de servicio con baño
- [x] Estacionamiento visitas
- [x] Bodega
- [x] Mascota
- [ ] A/C
- [ ] Amueblado
- [x] Comedor
- [x] Sala
- [x] Cocina integral
- [x] Family

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios














DESCRIPCIÓN

Casa estilo clásica para remodelar en Venta sobre Av. Reforma

Terreno plano rectangular con Doble Frente en Lomas de Chapultepec

Ubicada en una de las zonas más privilegiadas de la Ciudad de México, sobre Avenida Reforma en Lomas de Chapultepec, esta propiedad representa una excelente oportunidad de inversión, gracias a su inmejorable ubicación, doble frente y gran potencial para hacer la casa de tus sueños.

Se trata de un terreno rectangular, plano y con acceso por dos calles: Avenida Reforma y la calle paralela posterior, lo cual brinda versatilidad y mayor plusvalía para proyectos de alto nivel.

Detalles de la Propiedad:

• Tipo de operación: Venta

• Ubicación: Av. Reforma, Lomas de Chapultepec, Ciudad de México

• Terreno: 429.06 m² plano,

• Forma del terreno: Rectangular

• Construcción actual: 346.74 m²

• Frente doble: acceso por ambas calles

Clasificación de Uso de Suelo:

• H-3-50: Habitacional, hasta 3 niveles, 50% de área libre

• Clasificación H-02-4: Habitacional, 2 niveles, Clase 4 (buena)

Consideraciones Importantes:

La casa actualmente construida no es el valor principal de la propiedad; el verdadero valor reside en el terreno y su potencial, ideal para quienes buscan desarrollar una casa de lujo en una de las zonas más exclusivas de la ciudad.

Contáctanos para más información, planos o para agendar una visita privada.

Información sujeta a cambios sin previo aviso · Documento generado para fines comerciales.