

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 15 Sep 2026

Clave: CaVNoAv12512
ID: casa-en-venta-en-acatitlan-valle-de-bravo-con-vista-al-rio
Operación: Venta

Casa en Venta en Acatitlán, Valle de Bravo, con Vista al Río

Casa · Venta · 928m² · Jardín · Alberca · Terrazas
Km 1 Loma de Chihuahua Acatitlan, 1, Camino a Los Alamos, Valle de bravo, Estado de México

PRECIO OFERTADO
\$ 21,600,000 MXN



5
RECÁMARAS



5
completos
+ 1 medio (½)
BAÑOS



3
ESTACIONAMIENTOS



440
construidos
+ 928 m² adicionales
METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- ☒ Jardín

☒ Terraza / Balcón

☒ Mascota

☒ Sala
- ☐ Línea Blanca

☒ Cuarto de servicio con baño

☐ A/C

☒ Cocina integral
- ☒ Área de lavado

☒ Estacionamiento visitas

☐ Amueblado

☒ Family
- ☒ 1/2 baño de visitas

☒ Bodega

☒ Comedor

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





DESCRIPCIÓN

Casa Nueva en Venta en Acatitlán, Valle de Bravo, con Vista al Río, 440 m² El río se escucha antes de verse. La terraza y la alberca quedan a la altura de las copas de los árboles, con piedra y madera de la región, en una casa pensada para integrarse al bosque y no para imponerse sobre él. Está en etapa final de construcción, así que el comprador todavía alcanza a decidir cómo se termina.

Información principal:

- Superficie construida total: 440 m²
- Superficie de terreno: 928 m²
- Alberca y terraza: 100 m²
- Planta alta: 195.5 m²
- Planta baja: 213 m²
- Nivel inferior: 32 m²
- Dos niveles más nivel inferior

Distribución de espacios:

- 4 recámaras más quinta recámara en nivel inferior
- 5 baños completos
- Dos recámaras principales con baño completo y vestidor
- Dos recámaras adicionales con baño completo
- Cuarto de servicio con baño completo
- Sala, sala de televisión, comedor y bar
- Cocina y área de lavado
- Chimenea interior
- Terraza exterior con área de asador y fire pit
- Alberca

Área de servicio:

- Bodega y cuarto de máquinas
- 3 cajones de estacionamiento descubiertos

- Se entrega sin muebles
- En etapa final de construcción, se concluye conforme a las especificaciones y el calendario del comprador
- Vista al río, con flujo durante todo el año
- Materiales de la región, proyecto del propio arquitecto

Ubicación

Acatitlán está en el lado tranquilo de Valle de Bravo, lo bastante cerca del centro para bajar a cenar en quince minutos y lo bastante lejos para que el bosque sea el único vecino que se escucha. Avándaro y su club de golf quedan a diez minutos, la escuela Waldorf Los Caracoles está al final del camino y la Ciudad de México a hora y media. Valle de Bravo es Pueblo Mágico desde 2005 y sigue siendo uno de los destinos de fin de semana más consolidados del país, con lago, bosque de pino, vela, parapente, ala delta, ciclismo de montaña y una oferta gastronómica muy por encima de su tamaño.

Notas: La casa se puede visitar en obra para revisar acabados, orientación y vistas antes de que se concluya. Agenda tu cita con Mundo Urbano y te acompañamos en el recorrido y en todo el proceso de adquisición.

Información sujeta a cambios sin previo aviso · Documento generado para fines comerciales.