# FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 30 Oct 2026

**Clave:** CaVNoAv12512
**ID:** casa-en-venta-en-acatitlan-valle-de-bravo-con-vista-al-rio
**Operación:** Venta

## Casa en fraccionamiento en Venta en Acatitlán, Valle de Bravo, con Vista al Río

Casa · Venta · 928m² · Jardín · Alberca · Terrazas
Km 1 Loma de Chihuahua Acatitlan, 1, Camino a Los Alamos, Valle de bravo, Estado de México

PRECIO OFERTADO
**$ 21,600,000 MXN**

| 5 | 5 | 4 | 440 |
|---|---|---|---|
| RECÁMARAS | completos<br>+ 1 medio (½)<br>BAÑOS | ESTACIONAMIENTOS | construidos<br>+ 928 m² adicionales<br>METROS CUADRADOS |

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- [x] Jardín
- [ ] Línea Blanca
- [x] Área de lavado
- [x] 1/2 baño de visitas
- [x] Terraza / Balcón
- [x] Cuarto de servicio con baño
- [x] Estacionamiento visitas
- [x] Bodega
- [x] Mascota
- [ ] A/C
- [ ] Amueblado
- [x] Comedor
- [x] Sala
- [x] Cocina integral
- [x] Family

## GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios



















## DESCRIPCIÓN

Casa en Venta en Acatitlán, Valle de Bravo | Obra Nueva en Fraccionamiento con Vista al Río | 440 m²

El río se escucha antes de verse. La terraza y la alberca quedan a la altura de las copas de los árboles, con piedra y madera de la región, en una casa pensada para integrarse al bosque y no para imponerse sobre él. Está en etapa final de construcción, así que el comprador todavía alcanza a decidir cómo se termina.

Información principal

· Superficie construida total: 440 m²

· Superficie de terreno: 928 m²

· Alberca y terraza: 100 m²

· Planta alta: 195.5 m²

· Planta baja: 213 m²

· Nivel inferior: 32 m²

· Dos niveles más nivel inferior

Distribución de espacios

· 5 recámaras amplias e iluminadas

· 5 baños completos, más baño completo en el cuarto de servicio

· Dos recámaras principales con baño completo y vestidor

· Tres recámaras adicionales con baño completo

· Cuarto de servicio con baño completo

· Sala, sala de televisión, comedor y bar

· Cocina y área de lavado

· Chimenea interior

· Terraza exterior con área de asador y fire pit

· Alberca

· Bodega y cuarto de máquinas

· 4 cajones de estacionamiento descubiertos

Detalles que lo distinguen

· Obra nueva en etapa final de construcción, se concluye conforme a las especificaciones y el calendario del comprador

· Vista al río, con flujo durante todo el año

· Terraza y alberca a la altura de las copas de los árboles

· Materiales de la región, proyecto del propio arquitecto

· Se entrega sin muebles

Ubicación. Ubicado estratégicamente entre Valle de Bravo y Avándaro, Tres Álamos combina tranquilidad, naturaleza y comodidad. A solo 15 minutos del centro de Valle y 10 minutos de Avándaro y su club de golf, ofrece una ubicación privilegiada para disfrutar de la zona. A pocos minutos caminando se encuentra Monte Alto, famoso por sus senderos para caminata y ciclismo de montaña, así como por sus despegues de parapente. La escuela Waldorf Los Caracoles está al final del camino y la Ciudad de México a aproximadamente una hora y media. Valle de Bravo, reconocido como Pueblo Mágico desde 2005, ofrece un estilo de vida único entre lago, bosque, deportes al aire libre y una destacada oferta gastronómica.

La casa se puede visitar en obra para revisar acabados, orientación y vistas antes de que se concluya.

Agenda tu visita o solicita más información.

Información sujeta a cambios sin previo aviso · Documento generado para fines comerciales.