

Casa en venta con uso de suelo mixto para oficinas en Lindavista

7 espacios · 4 medios baños · 258m2 · Venta

Calle Cali, 638, Lindavista, Gustavo A Madero, Estado de México

PRECIO OFERTADO

\$ 12,860,000 MXN



7

RECÁMARAS



3

ESTACIONAMIENTOS



248

construidos

+ 242 m² adicionales

METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- ☐ Jardín

☒ Terraza / Balcón

☐ Mascota

☒ Sala
- ☒ Línea Blanca

☒ Cuarto de servicio con baño

☒ A/C

☒ Cocina integral
- ☒ Área de lavado

☒ Estacionamiento visitas

☐ Amueblado

☒ Family
- ☒ 1/2 baño de visitas

☒ Bodega

☒ Comedor

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





DESCRIPCIÓN

Casa en Venta en Lindavista con Uso de Suelo para Oficinas | 258 m² de construcción

Casa remodelada en Lindavista, hoy adaptada como oficinas y en buen estado de conservación. Tiene dos niveles con terraza, jardines interiores y luz natural. Su distribución funciona igual de bien para un despacho, una consultoría o servicios profesionales que para recuperar su vocación habitacional.

Información principal

- Terreno: 242 m²
- Construcción: 258 m²
- 7 espacios de trabajo divididos en dos plantas (más azotea)
- Planta baja: recepción con sala de espera, área de estaciones de trabajo, área secretarial, sala de juntas con jardín interior, archivero.
- Planta alta: tres privados, terraza, site y hall de distribución
- Cocineta con cafetería
- 4 medios baños
- 3 cajones de estacionamiento en línea
- Bodegas en ambos niveles y bodega en cochera
- Jardín frontal
- Domos, barandales de vidrio y cableado instalado para estaciones de trabajo
- Puerta de seguridad en el acceso principal y portón metálico en la cochera
- Remodelación integral, construcción de calidad media alta
- A/C incluido

Uso de suelo y operación

- Uso de suelo que permite oficinas
- Aviso de funcionamiento para oficinas con aforo de 30 personas, renovable a nombre del nuevo propietario
- Ideal para despacho, consultoría, agencia, escuela de posgrado o servicios profesionales
- Para uso habitacional se requiere integrar cocina y baños completos

Ubicación

Sobre calle Cali, colonia Lindavista, alcaldía Gustavo A. Madero, entre Montiel y Ricarte. Es una zona residencial consolidada con acceso rápido a Insurgentes Norte, Avenida Montevideo, Ricarte e Instituto Politécnico Nacional. Está a pasos del Parque Lindavista y del Deportivo 18 de Marzo, y a pocos minutos de Plaza Lindavista, el Hospital Juárez y la Basílica de Guadalupe.

Agenda tu visita con Mundo Urbano y conoce el potencial de este inmueble.