

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 02 Sep 2026

Clave: CaNo3940534
ID: casa-en-condominio-en-venta-en-san-angel-inn
Operación: Venta

Casa en condominio en venta en San Angel Inn

3 recámaras · 3.5 baños · 527m2 · Venta · Jardín · Casa club
Leandro Valle, 1, San Angel Inn, Alvaro Obregon, Ciudad de Mexico

PRECIO OFERTADO
\$ 34,000,000 MXN



3
RECÁMARAS



3
completos
+ 1 medio (½)
BAÑOS



4
ESTACIONAMIENTOS



527
construidos
+ 95 m² adicionales
METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Terraza / Balcón
- Mascota
- Sala
- Línea Blanca
- Cuarto de servicio con baño
- A/C
- Cocina integral
- Área de lavado
- Estacionamiento visitas
- Amueblado
- Family
- 1/2 baño de visitas
- Bodega
- Comedor

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





DESCRIPCIÓN

Casa en Privada en Venta en San Ángel Inn | 432 m² + 1/3 Casa Club 286 m²

Residencia familiar en privada en el corazón de San Ángel Inn, una de las calles más bellas y codiciadas de la Ciudad de México. Ubicada en privada de solo tres casas, esta propiedad combina el encanto arquitectónico mexicano (con maderas finas y acabados de lujo) con una distribución inteligente, excelente iluminación natural y de diseño, y un estado de conservación impecable. Construida y habitada desde agosto de 2016. Ideal para una familia que busca tranquilidad, privacidad y carácter en una de las zonas más exclusivas del poniente de la ciudad.

+ Ubicación: San Ángel Inn, Álvaro Obregón, 01060 Ciudad de México

Características principales:

- Terreno: 253 m²
- Superficie construida (casa): 432 m² + 1/3 de copropiedad en casa club de 286 m² (95 m² proporcionales) = Superficie total proporcional: ~527 m²
- 3 recámaras con baño completo cada una
- Recámara principal en planta baja con vestidor, jardín privado con terraza y sala con TV
- 2 recámaras adicionales en planta alta
- Sala principal con doble altura
- Comedor amplio
- Cocina cerrada con isla y bancos, alacena amplia y terraza pequeña
- Medio baño de visitas
- Espacio de oficina
- Casa silenciosa en perfecto estado de conservación
- Excelente iluminación natural e iluminación de diseño

Características funcionales:

- Cuarto de servicio con baño completo
- Área de lavado, tendido y área de blancos
- 3 bodegas privativas: 2.5 m², 2.2 m² y 13 m²
- 4 cajones de estacionamiento + más de 20 lugares para visitas en caso de evento
- Acabados de lujo, estilo mexicano con maderas finas
- Cancelería de PVC con doble vidrio
- Calefacción de piso radiante hidrónico
- Paneles solares
- 2 tinacos de 1m³ (2,000 litros)
- Presurizador de agua

Casa Club (1/3 de copropiedad | 95 m² proporcionales de 286 m² totales):

- Gimnasio completo
- Sala, bar y TV
- Baño completo

- Ideal para eventos privados entre los tres propietarios
- 3 bodegas comunes: 5 m², 6 m² y 3 m²
- Cisterna de 75 m³ (75,000 litros)
- Tanque de gas de 2,000 litros
- Paneles solares
- 2 tinacos de 1m³ (2,000 litros)

Amenidades y seguridad del conjunto:

- Velador / Portero / Todólogo 24x7
- Cuarto de vigilancia con baño y cocineta
- Sistema de cámaras de vigilancia
- Cerca electrificada en toda la propiedad
- Jardines privados
- Conjunto cerrado de solo 3 casas
- Vecinos tranquilos y familiares
- Mantenimiento mensual: \$5,000 a \$10,000 MXN según consumo de agua, gas, jardinería y servicios comunes

Quedamos atentos a cualquier duda o para agendar una visita.

¡Con gusto te asesoramos!