

## FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano - 16 Jun 2026

ID: casa-en-condominio-en-venta-en-real-de-lomas-en-reforma-lomas-altas  
Operación: Venta

## Casa en Condominio en Venta en Real de Lomas en Reforma Lomas Altas

3 recámaras · 5.5 baños · 420m<sup>2</sup> · Sin muebles  
Alcazar de Toledo, 479, Real de las Lomas, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

PRECIO OFERTADO

**\$ 32,900,000 MXN****3**

RECÁMARAS

**5**

completos

+ 1 medio (½)

BAÑOS

**4**

ESTACIONAMIENTOS

**485**

construidos

+ 420 m<sup>2</sup> adicionales

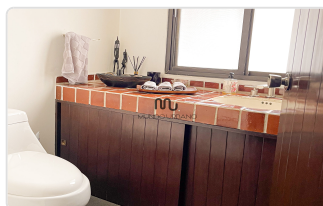
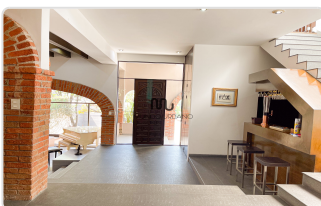
METROS CUADRADOS

## CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

## GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





## DESCRIPCIÓN

---

### Casa en Venta en Las Lomas

Esta espaciosa casa estilo mexicana ubicada en Alcazar de Toledo, 479, Real de las Lomas, Miguel Hidalgo, Ciudad de México, 11920, ofrece un espacio excepcional y funcional. Con una superficie de 420 m<sup>2</sup>, cuenta con 4 recámaras, 5 baños completos, 1 medio baño, un estudio o family room, cocina, sala, comedor, área de lavado, terraza, cuarto de servicio y dispone de 4 lugares de estacionamiento, así como una bodega adicional.

+ Tipo de propiedad: Casa en venta

+ Dirección: Alcazar de Toledo, 479, Real de las Lomas, Miguel Hidalgo, Ciudad de México, 11920

Residencial tranquilo. Arbolado. Iluminado con sombras de arboledas.

### CARACTERÍSTICAS CONSTRUCTIVAS

- 420m<sup>2</sup> de terreno
- 485m<sup>2</sup> de construcción en 4 pisos
- SunRoof de 85m<sup>2</sup> con asador y grandes vistas (posibilidad estructural de poner jacuzzi)

### RECÁMARAS Y CUARTOS

- 3 recámaras amplias con baño completo, vestidor y balcón. Principal con chimenea
- Family integrado a recámaras
- Cuarto de T.V. o recámara de invitados con baño completo

### ÁREAS SOCIALES

- Cocina moderna de lujo con equipos empotrados
- Terraza integrada a la cocina de 52m<sup>2</sup> con cuarto de cava y barra de estar
- Antecomedor en cocina
- Gran sala iluminada y comedor integrado CON AMPLIOS CLAROS Y TECHOS ALTOS

### ÁREAS SOBRESALIENTES

- Bar interior con pequeña cava y baño de visitas
- Despacho u oficina grande y de lujo (madera)
- Área de usos múltiples: para juegos, billar, cuarto de sonido o D.J. o deportes como para Yoga, artes marciales, spinning, etc.

### ESPACIOS FUNCIONALES

- Estacionamiento interno para 4 vehículos y en privada caben muchos más
- 4 bodegas (dos grande y dos pequeñas)
- Cuarto de servicio espacioso con baño completo
- Gran área de lavado

### INSTALACIONES Y CONFORT

- Calefacción instalada y funcional
- Seguridad alta en privada y cableado eléctrico perimetral en toda la propiedad con sistema de video-vigilancia

Recientemente se hizo una remodelación estética, así como un proyecto arquitectónico donde se determinó que la propiedad está en excelentes condiciones estructurales y muy bien conservada

Vialidades:

+ Av Paseo de la Reforma

- + Av. Constituyentes
- + Observatorio
- + Carretera libre Mex-Toluca
- + Carretera cuota Mex-Toluca
- + Paseo de los Ahuehuetes
- + Palmas
- + Tecamachalco
- + Cerca de Santa Fe y de las lomas
- + Supervía con destino hacia el sur

Servicios cercanos:

+ Zona residencial con supermercados, hospitales, laboratorios, farmacias, colegios, universidades, restaurantes, clubes deportivos, bancos, corporativos y centros comerciales cercanos, centros comerciales con todos los servicios (Arcos, Lilas, Centro comercial Santa Fe, Duraznos, Samara, Park Plaza, Patio Santa Fe, etc.)