

## FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano - 02 May 2026

### Casa en condominio en venta en jacalon valle de bravo avandaro hípico rio lago

Casa en venta · 64,535m<sup>2</sup> · lago, rio e hípico · Múltiples espacios el jacalon, 1, El Jacalon, valle de bravo, estado de mexico

PRECIO OFERTADO

**\$ 301,000,000 MXN**



**6**

RECÁMARAS



**6**

completos

+ 1 medio (½)

BAÑOS



**20**

ESTACIONAMIENTOS



**1210**

construidos

+ 64,535 m<sup>2</sup> adicionales

METROS CUADRADOS

### CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Línea Blanca
- Área de lavado
- 1/2 baño de visitas
- Terraza / Balcón
- Cuarto de servicio con baño
- Estacionamiento visitas
- Bodega
- Mascota
- A/C
- Amueblado
- Comedor
- Sala
- Cocina integral
- Family

### GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





## DESCRIPCIÓN

---

Residencia y Terreno Ecuestre en Venta – El Jacalón, Valle de Bravo

64,535 m<sup>2</sup> de terreno · Río privado todo el año · Hípica · Ubicación excepcional

Una propiedad verdaderamente impresionante ubicada en El Jacalón, uno de los entornos más exclusivos y privilegiados de Valle de Bravo. Este activo único integra una residencia con extensos terrenos, infraestructura ecuestre y un entorno natural extraordinario, ideal para quienes buscan privacidad absoluta, amplitud y un estilo de vida sofisticado en contacto con el bosque y el agua.

Uno de sus elementos más destacados es el río privado que fluye todo el año, una característica sumamente escasa incluso en Valle de Bravo. La propiedad además incluye conexión directa a una hípica de 5.7 hectáreas con pistas de pasto y arena, permitiendo un estilo de vida ecuestre dentro de un entorno natural incomparable.

### Superficie Total

- Terreno total: 64,535 m<sup>2</sup>
- Casa principal: 1,210 m<sup>2</sup> de construcción
- Terrenos adicionales con vocación ecuestre y recreativa
- Amplias áreas verdes, bosque y espacios abiertos

### Residencia Principal

Casa moderna en excelente estado de conservación, con acabados de alta calidad y una distribución ideal para disfrutar el entorno natural.

### Distribución y Espacios

- 4 recámaras amplias, cada una con clóset, baño y terraza con vistas abiertas
- Taller con baño completo y oficina independiente (posibles habitaciones adicionales)
- 6 baños completos + medio baño de visitas (principal con vapor)
- Sala y comedor amplios
- Family room
- Bar con chimenea
- Cocina integral espaciosa con barra y lavavajillas
- Terraza transversal de gran tamaño con acceso directo al jardín
- Cuarto de servicio
- Área de lavado
- Espacios con vistas abiertas hacia áreas verdes

### Exteriores y Entorno Natural

- Jardín de gran tamaño (5.7Ha)
- Lago privado
- Río natural que fluye todo el año
- Árboles maduros de gran tamaño
- Casita de juegos o casa de muñecas en el bosque
- Terrazas con vistas al entorno natural
- Entorno de privacidad absoluta y silencio

#### Infraestructura Ecuestre y Construcciones Adicionales

La propiedad incluye un terreno adicional de 5.7 hectáreas con infraestructura ecuestre y espacios complementarios:

- Hípica con pista de pasto
- Pista de arena
- Múltiples caballerizas
- Tack rooms
- Casas para caballerango
- Acceso directo al bosque
- Casa de eventos con terraza
- Espacios ideales para actividades al aire libre

#### Infraestructura y Equipamiento

- Estacionamiento para aproximadamente +20 autos (5 techados)
- 2 bodegas
- Paneles solares
- Seguridad 24/7
- Amplios espacios para invitados, eventos o expansión futura

Una propiedad difícil de replicar en Valle de Bravo, que combina residencia, naturaleza, agua y vocación ecuestre en una de las mejores ubicaciones de la zona.

Ideal para quienes buscan un activo patrimonial verdaderamente único, con gran extensión de terreno y múltiples posibilidades de uso.

Contáctanos para más información o para agendar una visita privada.