

FICHA DE PROPIEDAD

Mundo Urbano · 04 Oct 2026

Clave: CaCoNo6192354
ID: casa-en-condominio-en-venta-en-apantles-sumiya-fraccionamiento-san-jose
Operación: Venta

Casa en Condominio en venta en Apantles Sumiya
Fraccionamiento San Jose

5 recámaras · 5 baños · 1360m2 · Venta
Cristóbal de Olid, 40, Sumiya, Jiutepec, Morelos

PRECIO OFERTADO
\$ 17,400,000 MXN



6
RECÁMARAS



5
completos
BAÑOS



8
ESTACIONAMIENTOS



800
construidos
+ 1,360 m² adicionales
METROS CUADRADOS

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

- Jardín
- Terraza / Balcón
- Mascota
- Sala
- Línea Blanca
- Cuarto de servicio con baño
- A/C
- Cocina integral
- Área de lavado
- Estacionamiento visitas
- Amueblado
- Family
- 1/2 baño de visitas
- Bodega
- Comedor

GALERÍA DEL INMUEBLE

Vista previa de los principales espacios





DESCRIPCIÓN

Casa de autor en condominio en venta en Los Apantles, Cuernavaca | Arquitectura Estilo Barragán | 800 m² en 1,360 m² de terreno

Casa Allende es una residencia de arquitectura mexicana contemporánea en el Fraccionamiento Los Apantles, concebida y diseñada por el arquitecto José Luis Creixell, quien estuvo en contacto con la obra del reconocido Luis Barragán toda su vida.

El proyecto centra su enfoque en la emoción provocada a través de la manipulación de la luz, el color, la textura y las sombras, alternando volúmenes estrechos y amplios para crear distintas sensaciones al recorrerla.

Muros sólidos de hacienda, colores mexicanos tradicionales, vigas de madera de ayacahuite, techos en caída, un atrio de doble altura coronado por una cúpula iluminada y agua integrada a los jardines. Cada ambiente es independiente, lo que permite que la casa funcione igual para una familia que vive aquí todo el año o para recibir en fin de semana.

Características generales

- Terreno: 1,360 m² y Construcción: 800 m²
- 4 recámaras, todas con baño completo
- 5 baños completos
- Estudio, utilizable como quinta recámara
- Oficina con salida al jardín, convertible en sexta recámara
- Alberca de 50 m³ y jacuzzi exterior para 6 personas, con sistemas de filtrado y calefacción independientes
- Sala amplia con vista y salidas al jardín y la alberca
- Salón billar con vitral emplomado de 1.5 × 3 m, abierto a terraza cubierta
- Desayunador al aire libre en terraza cubierta con chimenea y asador
- Múltiples terrazas cubiertas y asoleadero
- Jardines con árboles grandes y floración
- Cancha de paddle-frontón
- Gran cocina con estufa y horno industriales de acero inoxidable
- Family room en planta alta con macetero escalonado y tragaluz
- Vestíbulo de acceso con amplio atrio y cúpula iluminada
- Amplia alacena
- Cava
- Cuarto de lavado

Información de Recámaras

- Recámara principal: techo inclinado con vigas de madera rematado en ventanal, vestidor con servibar, baño completo con jacuzzi y vitral emplomado. Conecta por escalera privada al estudio en planta baja
- Recámara 2: vista a la alberca y al jardín, baño completo
- Recámara 3: walking closet, baño completo, tapanco con espacio para tres camas individuales y terraza
- Recámara 4: en planta baja, baño completo y terraza anexa con acceso al jardín

Características funcionales

- Garaje cubierto para 3 autos y descubierto para 5
- Cuarto de servicio con baño completo y cocina integrada
- Bodega y cuarto de máquinas
- Cuarto de máquinas de alberca
- Cisterna de 8 m³ en cuarto de máquinas y depósito de 4 m³ en la parte superior
- Equipo hidroneumático
- 3 calentadores (para que cada parte funcione independiente en la casa)

- 2 tanques de gas, uno para la casa y otro para alberca y jacuzzi
- Fosa séptica con sistema de tratamiento de aguas residuales
- Cableado telefónico e internet en todas las áreas

Acabados: Construida por el arquitecto Arturo Yamaguchi, con herrería forjada del maestro Aurelio Papaqui.

- Piso de mármol de Santo Tomás semi-pulido
- Cuarterón de barro, grano de mármol y piedra bola
- Madera de ayacahuite acabada y barnizada en poliform mate
- Herrería artesanal forjada y martelinada
- Aluminio anodizado en tragaluces

El fraccionamiento

Los Apantles es un fraccionamiento privado con dos vías de acceso, casetas de vigilancia permanente las 24 horas y equipo de seguridad con cámaras identificadoras e intercomunicación. Cuenta con pozo de agua potable privado y, en su centro, un lago con acueducto y áreas verdes donde conviven cisnes, patos, gansos, flamings, tortugas y diversas variedades de peces.

Ubicación

Fraccionamiento Los Apantles, Jiutepec, Morelos, dentro de la zona metropolitana de Cuernavaca. A minutos del centro de Cuernavaca y de toda su oferta de restaurantes, hospitales, colegios y centros comerciales, con acceso inmediato a las principales vialidades y a menos de 90 minutos de la Ciudad de México por la autopista. Clima primaveral todo el año.

Agenda tu visita privada o solicita más información.